



RELATORIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: Edifício JosefinaEndereço: RUA José Ant. Chelha, 74Zelador: Jose Edilson Cordero TigueroData: 17/112014Chegada: 11:50

horas

Saída: 13:00

horas

1- ÁREAS (conserv./limpeza)	COD.	5- ELEVADORES	COD.	10- SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15- ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	OK	Acolchoado	OK	Antena Convencional	OK	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	NT
- Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK	A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	NT	Espelho	OK			Controle Consumo de Água	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	11- ABASTECIMENTO GÁS		Controle de Ocupação	NT
Entrada de Serviço	NT	Inter-Comunicador	OK	Centro de Medição	OK	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso	OK	Medidores	OK	Ficha Controle Estoque	OK
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK	Rede de Distribuição	OK	Ficha Reg. de Empregadas	NT
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK			Cronograma Inspeção Zel.	OK
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	12- LIXO (RECOLHIMENTO)		Livro Sug/Recl/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	NT	Placa Adm.	OK	Container/Lixeira	OK	Placa Padrão Aluga/Vende	NT
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Reciclagem	OK	Plantas da Construção	NT
Hall de Entrada	OK	Tapetes	OK			Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliponto (topo do edifício)	NT			13- SEGURANÇA INCÊNDIO		Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	6- EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Requisição Salão de Festas	OK
Quadra Poliesportiva	NT	Brinquedos Play-Ground	NT	AVCB - Bombeiros	NT	Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas	OK	Equipamento de Ginástica	NT	Bomba de Incêndio	NT	Relação de Fornecedores	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	OK	Rel. Moradores Portaria	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK		
Salão de Recreação	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	16- FUNCIONÁRIOS	
Sauna (área)	NT	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Estojo - Primeiros Socorros	OK
Vestiário/Copa Funcionários	NT	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	OK	Controle de Ponto Func.	OK
WC Funcionários	OK	Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Crachá Funcional	OK
2- GARAGEM		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	NT	Desempenho das Funções	OK
Demarcação/Pintura Box	OK	7- UTENSÍLIOS		Pressurização Escada	NT	EPI - Equip. Prot. Indiv. - Faxin.	OK
Depósitos	NT	Carrinho de Compra	OK	Sensor de Fumaça	NT	Livro Inspeção do Trabalho	NT
Espelho Convexo	OK	Cesto de Lixo (áreas/and)	OK	Sinalização Equipamentos	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sinalizador E/S Veículos	OK	Cinzeiro p/ Andares	NT	14- SEG. PATRIMONIAL		Relógio de Ponto	NT
Infiltração/Vazamento	NT	Guarda Chuva - Portaria	NT	Circuito Fechado TV	OK	Alerta Vigia	NT
Rampa	OK	Tapete Entrada Serviço	NT	Alarme Segurança	NT	Uniformes	NT
Quadro de Aviso/Mural	NT	Tapete Entrada Social	OK	Cerca Periférica	NT	17- OUTROS	
Pintura/Parede	OK			Controle Acesso Garagem	OK	Obras em andamento	NT
Piso	OK	8- REDE ELÉTRICA		Livro Controle de Portaria	OK		
Placas Indicativas	NT	Centro de Medição	OK	Crachá - Prest. Serviço	NT		
Porta Automática	OK	Gerador	NT	Curso Seg/Funcionários	NT	18- APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Colunas/paredes	NT	Minuteiras	OK	Fechadura Eletromagnética	OK	Nº 71, 72	
Tubulação	OK	Sensor de Iluminação	OK	Gradil	OK		
3- PISCINA		9- REDE HIDRÁULICA		Gravação - Segurança	OK		
Água		Bamilete	OK	Monitoramento	NT	19- APTOS. P/ VENDER	
Aquecedor		Bomba Recalque	OK	Muros	OK	Nº NT	
Bomba/Quadro/Filtro		Caixa d'água Inferior	OK	Passa Volume	NT		
Deck		Caixa d'água Superior	OK	Porteiro Eletrônico	OK	LEGENDA	COD.
4- MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO:	Quadro/Quarto Bombas	OK	Portões Foto Célula	OK	Está em ordem	OK
Desinsetização	vinc	Filtro de Água (coletivo)	NT	Portões Automáticos	NT	Não tem	NT
Limpeza Caixa D'Água	11	Vazamento (Prum. Ramal)	NT	Quadro/Regras Segurança	OK	Desatualizado	D
Med. Ohmica Para-Raios	2015	Válvula de Retenção	OK	Quadro/Telefones úteis	OK	Obs no verso (1,2,3..)	1
Recarga de Extintores		Válvula de Balanceamento	NT	Ronda Externa Segurança	NT		
Testes Hidrostáticos							

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

- 1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]

DEPTO MANUTENCAO - 09/2008