



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: *Edifício JOSEFINA*Endereço: *Rua José Antonio Coelho, 764*Zelador: *JOSE EDILSON CORDEIRO FIGUEIRA*Data: *22 / 07 / 2014*Chegada: *13:15*

horas

Saída: *14:30*

horas

1 - ÁREAS (Conservação/limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	OK	Acolchoado	OK	Antena Convencional	OK	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	NT
- Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK	A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	NT	Espelho	OK			Controle Consumo de Água	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	11-ABASTECIMENTO GÁS		Controle de Ocupação	NT
Entrada de Serviço	NT	Inter-Comunicador	OK	Centro de Medição	OK	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso	OK	Medidores	OK	Ficha Controle Estoque	NT
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK	Rede de Distribuição	OK	Ficha Reg. de Empregadas	NT
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK			Cronograma Inspeção Zel.	OK
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Livro Sug/Recl/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	NT	Placa Adm.	NT	Container/Lixeira	OK	Placa Padrão Aluga/Vende	NT
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Reciclagem	OK	Plantas da Construção	NT
Hall de Entrada	OK	Tapetes	OK			Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliponto (topo do edifício)	NT			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Requisição Salão de Festas	OK
Quadra Poliesportiva	NT	Brinquedos Play-Ground	NT	AVCB - Bombeiros	NT	Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas	OK	Equipamento de Ginástica	NT	Bomba de Incêndio	NT	Relação de Fornecedores	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	OK	Rel. Moradores Portaria	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK		
Salão de Recreação	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	16 - FUNCIONÁRIOS	
Sauna (área)	NT	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	NT	Estojo - Primeiros Socorros	OK
Vestibulo/Copa Funcionários	NT	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	OK	Controle de Ponto Func.	OK
WC Funcionários	OK	Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Crachá Funcional	OK
		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	NT	Desempenho das Funções	OK
2 - GARAGEM				Pressurização Escada	NT	EPI - Equip.Prot.Indiv- Faxin.	OK
Demarcação/Pintura Box	OK			Sensor de Fumaça	NT	Livro Inspeção do Trabalho	NT
Depósitos	NT	7 - UTENSÍLIOS		Sinalização Equipamentos	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Espelho Convexo	OK	Carrinho de Compra	OK			Relógio de Ponto	NT
Sinalizador E/S Veículos	OK	Cesto de Lixo (áreas/and)	OK	14 - SEG. PATRIMONIAL		Alerta Vigia	NT
Infiltração/Vazamento	NT	Cinzeiro p/ Andares	NT	Circuito Fechado TV	OK	Uniformes	NT
Rampa	OK	Guarda Chuva - Portaria	NT	Alarme Segurança	NT		
Quadro de Aviso/Mural	NT	Tapete Entrada Serviço	NT	Cerca Periférica	NT	17 - OUTROS	
Pintura/Parede	OK	Tapete Entrada Social	OK	Controle Acesso Garagem	NT	Obras em andamento	NT
Piso	OK			Livro Controle de Portaria	OK		
Placas Indicativas	NT	8 - REDE ELÉTRICA		Crachá - Prest Serviço	NT		
Porta Automática	OK	Centro de Medição	OK	Curso Seg/Funcionários	NT	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Colunas/paredes	NT	Gerador	NT	Fechadura Eletromagnética	OK	Nº <i>71, 44</i>	
Tubulação	OK	Minuteras	OK	Gradil	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Gravação - Segurança	OK		
3 - PISCINA				Monitoramento	NT	19 - APTOS. P/ VENDER	
Água	NT	9 - REDE HIDRÁULICA		Muros	OK	Nº <i>NT</i>	
Aquecedor	NT	Barrilete	OK	Passa Volume	NT		
Bomba/Quadro/Filtro	NT	Bomba Recalque	OK	Porteiro Eletrônico	OK		
Deck	NT	Caixa d'água Inferior	OK	Portões Foto Célula	OK	LEGENDA	COD.
		Caixa d'água Superior	OK	Portões Automáticos	NT	Está em ordem	OK
4 - MANUT. OBRIGATORIA	VCTO:	Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Regras Segurança	OK	Não tem	NT
Desinsetização	<i>Venc</i>	Filtro de Água (coletivo)	NT	Quadro/Telefones úteis	OK	Desatualizado	D
Limpeza Caixa D'Água	<i>Venc</i>	Vazamento (Prum.Ramal)	NT	Ronda Externa Segurança	NT	Obs no verso (1,2,3..)	1
Med.Ohmica Para-Raios	<i>7/14</i>	Válvula de Retenção	NT				
Recarga de Extintores	<i>7/14</i>	Válvula de Balanceamento	NT				
Testes Hidrostáticos	<i>7/14</i>						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos.

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS

DEPTO MANUTENCAO 09/2008