



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

JOSEFINA

Endereço :

Rua José Antonio Coelho, 764

Zelador:

JOSE Edilson

Data

30/05/2023

Chegada:

11:35

horas

Saída:

13:30

horas

1 - ÁREAS(Conserv/limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10-SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15- ADMINISTRATIVOS	COP.
Apartamento zeladoria	OK	Acolchoado	OK	Antena Digital	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	A Cabo (rede)	OK	Controle de Ocupação	OK
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK			Cronograma Inspeção Zel.	NT
Churrasqueira	NT	Espelho	OK			Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	11-ABASTECIMENTO GÁS		Plantas da Construção	OK
Entrada de serviço	OK	Inter-comunicador	OK	Centro de Medição	OK	Quadro de Aviso/Mural	OK
Entrada social	OK	Piso	OK	Medidores	OK	Regulamento Interno	OK
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK	Rede de Distribuição	OK	Requisição Salão de Festas	OK
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK			Rel. Moradores Portaria	OK
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	12-LIXO (RECOLHIMENTO)			
Hall andares - Serviço.	OK	Placa Adm.	OK	Container/Lixeira	NT		
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Reciclagem	OK		
Hall de entrada	OK	Tapetes	NT				
Jardim	OK			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	NT	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Festas	OK	Brinquedos Play-Ground	NT	AVCB	NT	Desempenho das Funções	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Ginástica	NT	Bomba de Incêndio	NT	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK	Relógio de Ponto	NT
Sauna (área)	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	Alerta Vigia	NT
Copa Funcionários	NT	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Uniformes	NT
Vestibário/WC Funcionários	NT	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	OK		
		Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK		
		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	NT		
2 - GARAGEM				Pressurização Escada	NT		
Demarcação/Pintura Box	OK			Sensor de Fumaça	NT	17 - OUTROS	
Depósitos	NT	7 - UTENSILIOS		Sinalização Equipamentos	OK		
Espelho Convexo	OK	Carrinho de Compra	OK				
Sinalizador E/S Veículos	OK	Guarda Chuva - Portaria	NT				
Infiltração/Vazamento	NT	Tapete Entrada de Serviço	NT	14 - SEG. PATRIMONIAL			
Rampa	OK	Tapete Entrada Social	OK	Circuito Fechado TV	OK		
Pintura/Parede	OK			Alarme Segurança	NT		
Piso	OK			Cerca Periferica	OK		
Porta Automática	OK	8 - REDE ELETRICA		Controle Acesso Garagem	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes	NT	Centro de Medição	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK	Nº	
Tubulação	OK	Gerador	NT	Gradil	OK		
		Minuteiras	OK	Gravação - Segurança	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Monitoramento	NT		
				Muros	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
3 - PISCINA				Passa Volume	NT	Nº 14	
Água	NT	9 - REDE HIDRÁULICA		Porteiro Eletrônico	OK		
Aquecedor	S	Barrilete	OK	Portões Foto Célula	NT		
Bomba/Quadro/Filtro	S	Bomba Recalque	OK	Portões Automáticos	OK		
Deck	NT	Caixa D'Água Inferior	OK	Quadro/Regras Segurança	OK	LEGENDA	COD.
		Caixa D'Água Superior	OK	Quadro/Telefones Úteis	OK	Está em Ordem	OK
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas	OK			Não Tem	NT
Desinsetização	10/23	Válvula de Retenção	OK			Desatualizado	D
Limpeza Caixa D'Água	10/23	Válvula de Balanceamento	NT			Obs no Verso (1,2,3..)	1
Med.Ohmica Para-Raios	OK						
Recarga de extintores	03/24						
Testes hidrostáticos	03/24						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS

José Cuervo

