



# RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: Edifício Maison Verte  
Endereço: RUA HEGORAS 676  
Zelador: Cicero Batista dos Santos  
Data: 26/05/2014 Chegada: 14:35 horas Saída: 15:45 horas

| 1- ÁREAS (conservação/limpeza) | COD.  | 5- ELEVADORES             | COD. | 10- SINAL P/ TELEVISÃO     | COD. | 15- ADMINISTRATIVOS            | COD. |
|--------------------------------|-------|---------------------------|------|----------------------------|------|--------------------------------|------|
| Apartamento Zeladoria          | OK    | Acolchoado                | OK   | Antena Convencional        | NT   | Arquivo Prestação Contas       | OK   |
| Área do Térreo - Externa       | OK    | Botoeiras/Painel/Andares  | OK   | Antena Parabólica          | NT   | Bloco Anotações Portaria       | NT   |
| - Calçada                      | OK    | Cabine/Corrimão/Teto      | OK   | A Cabo (rede)              | OK   | Cartões de Visita              | NT   |
| Churrasqueira                  | NT    | Espelho                   | OK   |                            |      | Controle Consumo de Água       | OK   |
| Cobertura-Telhado/Lage         | OK    | Iluminação                | OK   | 11-ABASTECIMENTO GÁS       |      | Controle de Ocupação           | OK   |
| Entrada de Serviço             | OK    | Inter-Comunicador         | OK   | Centro de Medição          | OK   | Crachá Serviços                | OK   |
| Entrada Social                 | OK    | Piso                      | OK   | Medidores                  | OK   | Ficha Controle Estoque         | OK   |
| Escadarias                     | OK    | Casa de Maquinas          | OK   | Rede de Distribuição       | OK   | Ficha Reg. de Empregadas       | OK   |
| Fachada                        | OK    | Maquinas dos Elevadores   | OK   |                            |      | Cronograma Inspeção Zel.       | OK   |
| Guarita                        | OK    | Placa PMSP                | OK   | 12-LIXO (RECOLHIMENTO)     |      | Livro Sug/Recl/Ocorrência      | OK   |
| Hall andares - Serviço         | OK    | Placa Adm.                | OK   | Container/Lixeira          | OK   | Placa Padrão Aluga/Vende       | NT   |
| Hall andares - Social          | OK    | Placa Emp. Manutenção     | OK   | Reciclagem                 | OK   | Plantas da Construção          | OK   |
| Hall de Entrada                | OK    | Tapetes                   | OK   |                            |      | Quadro de Aviso/Mural          | OK   |
| Heliponto (topo do edifício)   | NT    |                           |      | 13-SEGURANÇA INCÊNDIO      |      | Regulamento Interno            | OK   |
| Jardim                         | OK    | 6- EQUIPAMENTOS           |      | Alarme Incêndio            | NT   | Requisição Salão de Festas     | OK   |
| Quadra Poliesportiva           | NT    | Brinquedos Play-Ground    | NT   | AVCB - Bombeiros           | NT   | Manual/Pasta do Zelador        | OK   |
| Salão de Festas                | OK    | Equipamento de Ginástica  | NT   | Bomba de Incêndio          | OK   | Relação de Fornecedores        | OK   |
| Salão de Ginástica             | NT    | Equipamento de Sauna      | NT   | Brigada de Incêndio        | OK   | Rel. Moradores Portaria        | OK   |
| Salão de Jogos                 | NT    | Equipamento de Jogos      | NT   | Corrimão Escadaria         | OK   |                                |      |
| Salão de Recreação             | NT    | Interfone - Central       | OK   | Hidrantes - Caixa          | OK   | 16- FUNCIONÁRIOS               |      |
| Sauna (área)                   | NT    | Luz Piloto                | OK   | Sinalização - Segurança    | OK   | Estojo - Primeiros Socorros    | OK   |
| Vestiário/Copa Funcionários    | OK    | Para-Raios                | OK   | Iluminação Emergência      | OK   | Controle de Ponto Func.        | OK   |
| WC Funcionários                | OK    | Portas de Vidros          | OK   | Manguueiras/Bicos/Chave    | OK   | Crachá Funcional               | OK   |
| 2- GARAGEM                     |       | Vidros                    | OK   | Portas Corta-Fogo          | OK   | Desempenho das Funções         | OK   |
| Demarcação/Pintura Box         | OK    |                           |      | Pressurização Escada       | NT   | EPI - Equip.Prot.Indiv- Faxin. | OK   |
| Depósitos                      | OK    | 7- UTENSÍLIOS             |      | Sensor de Fumaça           | NT   | Livro Inspeção do Trabalho     | NT   |
| Espelho Convexo                | OK    | Carrinho de Compra        | OK   | Sinalização Equipamentos   | NT   | Quadro/ Escala de Folga        | OK   |
| Sinalizador E/S Veículos       | OK    | Cesto de Lixo (áreas/and) | OK   |                            |      | Relógio de Ponto               | NT   |
| Infiltração/Vazamento          | NT    | Cinzeiro p/ Andares       | NT   | 14- SEG. PATRIMONIAL       |      | Alerta Vigia                   | OK   |
| Rampa                          | OK    | Guarda Chuva - Portaria   | NT   | Circuito Fechado TV        | OK   | Uniformes                      | OK   |
| Quadro de Aviso/Mural          | OK    | Tapete Entrada Serviço    | OK   | Alarme Segurança           | OK   |                                |      |
| Pintura/Parede                 | OK    | Tapete Entrada Social     | OK   | Cerca Periférica           | OK   | 17- OUTROS                     |      |
| Piso                           | OK    |                           |      | Controle Acesso Garagem    | OK   | Obras em andamento             | NT   |
| Placas Indicativas             | OK    | 8- REDE ELÉTRICA          |      | Livro Controle de Portaria | OK   |                                |      |
| Porta Automática               | OK    | Centro de Medição         | OK   | Crachá - Prest Serviço     | OK   |                                |      |
| Protetor Colunas/paredes       | OK    | Gerador                   | OK   | Curso Seg/Funcionários     | OK   | 18- APTOS. P/ ALUGAR           |      |
| Tubulação                      | OK    | Minuteiras                | OK   | Fechadura Eletromagnética  | OK   | Nº 101                         |      |
| 3- PISCINA                     |       | Sensor de Iluminação      | OK   | Gradil                     | OK   |                                |      |
| Água                           | NT    |                           |      | Gravação - Segurança       | OK   |                                |      |
| Aquecedor                      | NT    | 9- REDE HIDRÁULICA        |      | Monitoramento              | OK   | 19- APTOS. P/ VENDER           |      |
| Bomba/Quadro/Filtro            | NT    | Bamilete                  | OK   | Muros                      | OK   | Nº NT                          |      |
| Deck                           | NT    | Bomba Recalque            | OK   | Passa Volume               | OK   |                                |      |
|                                |       | Caixa d'água Inferior     | OK   | Porteiro Eletrônico        | OK   | LEGENDA                        | COD. |
| 4-MANUT. OBRIGATORIA           | VOTO  | Caixa d'água Superior     | OK   | Portões Foto Célula        | OK   | Está em ordem                  | OK   |
| Desinsetização                 | 08/14 | Quadro/Quarto Bombas      | OK   | Portões Automáticos        | OK   | Não tem                        | NT   |
| Limpeza Caixa D'Água           | 08/14 | Filtro de Água (coletivo) | NT   | Quadro/Regras Segurança    | OK   | Desatualizado                  | D    |
| Med.Ohmica Para-Raios          | 10/14 | Vazamento (Prum.Ramal)    | NT   | Quadro/Telefones úteis     | OK   | Obs no verso (1,2,3...)        | 1    |
| Recarga de Extintores          | 04/15 | Válvula de Retenção       | NT   | Ronda Externa Segurança    | NT   |                                |      |
| Testes Hidrostáticos           | 2016  | Válvula de Balanceamento  | NT   |                            |      |                                |      |

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

