



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador

Data

Chegada:

horas

Saída:

horas

1 - ÁREAS(Conserv/limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10-SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	OK	Acolchoado	NT	Antena Convencional	OK	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	OK
Calçada	0	Cabine/Corrimão/Teto	OK	A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	NT	Espelho	OK			Controle Consumo de Água	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	11-ABASTECIMENTO GÁS		Controle de Ocupação	NT
Entrada de Serviço	OK	Inter-Comunicador	OK	Centro de Medição	OK	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso	OK	Medidores	OK	Ficha Controle Estoque	NT
Escadarias	0	Casa de Maquinas	0	Rede de Distribuição	OK	Ficha Reg.de Empregadas	OK
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK			Cronograma Inspeção Zel.	NT
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	NT	Placa Adm.	OK	Container/Lixeira	OK	Placa Padrão Aluga/Vende	NT
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Reciclagem	OK	Plantas da Construção	OK
Hall de Entrada	OK	Tapetes	NT			Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliponto (topo do edificio)	NT			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Requisição Salão de Festas	OK
Quadra Poliesportiva	0	Brinquedos Play-Ground		AVCB - Bombeiros	OK	Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas	0	Equipamento de Ginástica	0	Bomba de Incêndio	OK	Relação de Fornecedores	OK
Salão de Ginástica	0	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	OK	Rel. Moradores Portaria	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK		
Salão de Recreação	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	16 - FUNCIONÁRIOS	
Sauna (área)	NT	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Estojo - Primeiros Socorros	NT
Vestiário/Copa Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	OK	Controle de Ponto Func.	OK
WC Funcionários	OK	Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Crachá Funcional	OK
2 - GARAGEM		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	OK	Desempenho das Funções	OK
Demarcação/Pintura Box	01			Pressurização Escada	NT	EPI - Equip.Prot.Indiv-Faxin.	NT
Depósitos	NT	7 - UTENSÍLIOS		Sensor de Fumaça	NT	Livro Inspeção do Trabalho	NT
Espelho Convexo	OK	Carrinho de Compra	OK	Sinalização Equipamentos	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sinalizador E/S Veículos	OK	Cesto de Lixo (áreas/and)	OK			Relógio de Ponto	OK
Infiltração/Vazamento	0	Cinzeiro p/ Andares	NT	14 - SEG. PATRIMONIAL		Alerta Vigia	OK
Rampa	0	Guarda Chuva - Portaria	NT	Circuito Fechado TV	OK	Uniformes	OK
Quadro de Aviso/Mural	OK	Tapete Entrada Serviço	NT	Alarme Segurança	OK		
Pintura/Parede	0	Tapete Entrada Social	NT	Cerca Periférica	OK	17 - OUTROS	
Piso	0			Controle Acesso Garagem	OK	Obras em andamento	
Placas Indicativas	OK	8 - REDE ELETRICA		Livro Controle de Portaria	OK		
Porta Automática	OK	Centro de Medição	OK	Crachá - Prest.Serviço	NT	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Colunas/paredes	OK	Gerador	NT	Curso Seg/Funcionários	NT	Nº 1113-1913	
Tubulação	OK	Minuteiras	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK		
3 - PISCINA		Sensor de Iluminação	OK	Gradil	OK		
Água				Gravação - Segurança	OK		
Aquecedor		9 - REDE HIDRÁULICA		Monitoramento	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
Bomba/Quadro/Filtro		Barilete	OK	Muros	OK	Nº 1113-1913	
Deck		Bomba Recalque	OK	Passa Volume	NT	1313-913-1324	
		Caixa d'água Inferior	0	Porteiro Eletrônico	OK	LEGENDA	COD.
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Caixa d'água Superior	0	Portões Foto Célula	OK	Está em ordem	OK
Desinsetização	10/13	Quadro/Quarto Bombas	OK	Portões Automáticos	OK	Não tem	NT
Limpeza Caixa D'Água	10/13	Filtro de Água (coletivo)	NT	Quadro/Regras Segurança	OK	Desatualizado	D
Med.Ohmica Para-Raios		Vazamento (Prum.Ramal)	NT	Quadro/Telefones úteis	OK	Obs no verso (1,2,3..)	1
Recarga de Extintores	08/13	Válvula de Retenção	OK	Ronda Externa Segurança	NT		
Testes Hidrostáticos	08/13	Válvula de Balanceamento	OK				

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

- 1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.
- 2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
1.01	Calçada; Algumas microcraças estão quebradas.
1.02	Escadaria; Blocos A e B c/ pintura desgastada.
1.03	Quadra Poliesportiva; Muro c/ pintura descascando e piso com fendas.
1.04	Salão de festas; Tábua c/ pintura descasc.; Cadeiras c/ pint. descasc. e mesa c/ revestimento se soltando.
1.05	Sala de Ginástica; Espelho c/ oxidação.
2.01	Box; A marcação desgastada.
2.02	Infiltração; 1º Sub solo c/ vários pontos de infiltração.
2.03	Lomba; Piso com fendas.
2.04	Pint./Tábua; Manchas de infiltração em vários pontos e pintura descascando.
2.05	Piso; com fendas e buracos.
5.01	Casa de Mq; Tábua c/ fendas e fissuras.
5.02	Hall Elevador (garagem) Teto gesso quebrado no 2º Sub solo.
9.01	Cx d'água Inferior; Esta sem funcionamento
9.02	Cx d'água superior; Como que abastece a caixa c/ pequeno vazamento.

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS