



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço :

Zelador:

Data

Chegada:

horas

Saída:

horas

1 - ÁREAS (conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	OK	Acolchoado	OK	Antena Digital	OK	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	A Cabo (rede)	OK	Controle de Ocupação	OK
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK			Cronograma Inspeção Zel.	NT
Churrasqueira	OK	Espelho	OK			Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	11-ABASTECIMENTO GÁS		Plantas da Construção	OK
Entrada de serviço	OK	Inter-comunicador	OK	Centro de Medição	OK	Quadro de Aviso/Mural	OK
Entrada social	OK	Piso	OK	Medidores	OK	Regulamento Interno	OK
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK	Rede de Distribuição	OK	Requisição Salão de Festas	NT
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK			Rel. Moradores Portaria	OK
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	12-LIXO (RECOLHIMENTO)			
Hall andares - Serviço.	OK	Placa Adm.	OK	Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Reciclagem	OK		
Hall de entrada	OK	Tapetes	OK				
Jardim	OK			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	OK	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Caixa - Primeiros Socorros	NT
Salão de Festas	OK	Brinquedos Play-Ground	OK	AVCB	NT	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Ginástica	NT	Bomba de Incêndio	OK	Desempenho das Funções	OK
Salão de Jogos	OK	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	OK	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos	OK	Corrimão Escadaria	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sauna (área)	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	Relógio de Ponto	OK
Copa Funcionários	NT	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Alerta Vigia	NT
Vestibário/WC Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	NT	Uniformes	OK
		Portas de Vidros	NT	Mangueiras/Bicos/Chave	OK		
		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	OK		
2 - GARAGEM				Pressurização Escada	NT		
Demarcação/Pintura Box	OK			Sensor de Fumaça	NT	17 - OUTROS	
Depósitos	OK	7 - UTENSÍLIOS		Sinalização Equipamentos	OK		
Espelho Convexo	NT	Carrinho de Compra	OK				
Sinalizador E/S Veículos	OK	Cesto de Lixo (áreas/and)	OK	14 - SEG. PATRIMONIAL			
Infiltração/Vazamento	NT	Guarda Chuva - Portaria	NT	Circuito Fechado TV	OK		
Rampa	OK	Tapete Entrada de Serviço	NT	Alarme Segurança	OK		
Pintura/Parede	OK	Tapete Entrada Social	NT	Cerca Periférica	OK		
Piso	OK			Controle Acesso Garagem	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Porta Automática	OK	8 - REDE ELETRICA		Livro Controle de Portaria	OK	Nº NT	
Protetor Coluna/Paredes	NT	Centro de Medição	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK		
Tubulação	OK	Gerador	OK	Gradil	OK		
		Minuteiras	OK	Gravação - Segurança	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Monitoramento	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
3 - PISCINA	OK	9 - REDE HIDRÁULICA		Muros	OK	Nº 141	
Água	OK	Barrilete	OK	Passa Volume	OK		
Aquecedor	NT	Bomba Recalque	OK	Porteiro Eletrônico	OK		
Bomba/Quadro/Filtro	OK	Caixa D'Água Inferior	OK	Portões Foto Célula	OK		
Deck	OK	Caixa D'Água Superior	OK	Portões Automáticos	OK		
		Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Regras Segurança	OK	LEGENDA	COD.
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Vazamento (Prum.Ramal)	NT	Quadro/Telefones Úteis	OK	Está em Ordem	OK
Desinsetização	OK	Válvula de Retenção	OK			Não Tem	NT
Limpeza Caixa D'Água	OK	Válvula de Balanceamento	OK			Desatualizado	D
Med.Ohmica Para-Raios	2019					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Recarga de extintores	06/19						
Testes hidrostáticos	06/22						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
01-01	Área do Terreo - externa - alguns pontos de fio exposto.
01-02	Trachada paredes com pintura ruim, revestimento e rejunte sujo.
01-03	Hall dos ambientes de serviço 12º andar com cobres.
03-01	Piscina revestimento com rejunte sujo, com tringa.
04-01	Limpeza de ox. d'Água agendada para 17/01/19.
06-01	Ray Grand está ruim.

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS