LARCON

RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: Cd. Sunset Garden

Endereço : Rua Loe Fqueen, 1359

Zelador: NT

Data 31 / 10 / 2024 | Chegada: 14:52 horas | Saída: 16:28 horas

1 - ÁREAS (Conserv/limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10-SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	NT	Acolchoado	OK	Antena Digital	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	A Cabo (rede)	OK	Controle de Ocupação	OK
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK			Cronograma Inspeção Zel.	OK
Churrasqueira	OK	Espelho	OK			Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	**11-ABASTECIMENTO GÁS**		Plantas da Construção	OK
Entrada de serviço	OK	Inter-comunicador	OK	Centro de Medição	OK	Quadro de Aviso/Mural	NT
Entrada social	OK	Piso	OK	Medidores	OK	Regulamento Interno	OK
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK	Rede de Distribuição	OK	Requisição Salão de Festas	OK
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK			Rel. Moradores Portaria	OK
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	**12-LIXO (RECOLHIMENTO)**			
Hall andares - Serviço.	OK	Placa Adm.	OK	Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Reciclagem	OK		
Hall de entrada	OK	Tapetes	OK				
Jardim	OK			**13-SEGURANÇA INCÊNDIO**		**16 - FUNCIONÁRIOS**	
Quadra Poliesportiva	OI	**6 - EQUIPAMENTOS**		Alarme Incêndio	NT	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Festas	OK	Brinquedos Play-Ground	OK	AVCB	OK	Desempenho das Funções	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Ginástica	NT	Bomba de Incêndio	OK	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Jogos	OK	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Salão de Recreação	OK	Equipamento de Jogos	OK	Corrimão Escadaria	OK	Relógio de Ponto	OK
Sauna (área)	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	Alerta Vigia	NT
Copa Funcionários	OK	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Uniformes	NT
Vestiário/WC Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	NT		
		Portas de Vidros	NT	Mangueiras/Bicos/Chave	OK		
2 - GARAGEM		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	OK		
Demarcação/Pintura Box	OK			Pressurização Escada	NT		
Depósitos	OK	**7 - UTENSILIOS**		Sensor de Fumaça	NT	**17 - OUTROS**	
Espelho Convexo	OK	Carrinho de Compra	OK	Sinalização Equipamentos	OK		
Sinalizador E/S Veículos	OK	Guarda Chuva - Portaria	NT				
Infiltração/Vazamento	OI	Tapete Entrada de Serviço	NT	**14 - SEG. PATRIMONIAL**			
Rampa	OK	Tapete Entrada Social	OK	Circuito Fechado TV	OK		
Pintura/Parede	OK			Alarme Segurança	OK		
Piso	OK			Cerca Periferica	OK		
Porta Automática	OK	**8 - REDE ELETRICA**		Controle Acesso Garagem	OK	**18 - APTOS. P/ ALUGAR**	
Protetor Coluna/Paredes	OK	Centro de Medição	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK	Nº	
Tubulação	OK	Gerador	OK	Gradil	OK	121	
		Minuteiras	OK	Gravação - Segurança	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Monitoramento	OK		
3 - PISCINA				Muros	OK	**19 - APTOS. P/ VENDER**	
Água	OK	**9 - REDE HIDRÁULICA**		Passa Volume	OK	Nº	
Aquecedor	NT	Barrilete	OK	Porteiro Eletrônico	OK	121	
Bomba/Quadro/Filtro	OK	Bomba Recalque	OK	Portões Foto Célula	OK		
Deck	OK	Caixa D´Água Inferior	OK	Portões Automáticos	OK		
		Caixa D´Água Superior	OK	Quadro/Regras Segurança	NT	**LEGENDA**	**COD.**
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	**VCTO.**	Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Telefones Úteis	NT	Está em Ordem	OK
Desinsetização	01/25	Válvula de Retenção	OK			Não Tem	NT
Limpeza Caixa D´Água	01/25	Válvula de Balanceamento	OK			Desatualizado	D
Med.Ohmica Para-Raios	OK					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Recarga de extintores	05/25						
Testes hidrostáticos	05/26						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
01/01	Quadra Poliesportiva; Piso com trincas e pintura descascada; tabela de basquete descascada
	OBS: Refletores foram trocados (NOVOS)
02/01	Infiltração: Do primeiro para o segundo subsolo com ponto de infiltração.

FISCAL	ZELADOR	DEPTO.CONDOMÍNIOS