



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO

Endereço:

Zelador

Data

Chegada

horas

Saída

horas

1 - ÁREAS (Climatização/limpeza)	COG.	5 - ELEVADORES	COG.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COG.	15 - ADMINISTRATIVOS	COG.
Apartamento Zeladoria	OK	Acolhido	OK	Antena Convencional	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	NT
Calçada	OK	Cabine/Comitê/Teto	OK	A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	NT	Espelho	OK			Controle Consumo de Água	OK
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	11 - ABASTECIMENTO GÁS		Controle de Ocupação	OK
Entrada de Serviço	OK	Inter-Comunicador	OK	Centro de Medição	OK	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso	OK	Medidores	OK	Ficha Controle Estoque	OK
Escadarias	OK	Casa de Máquinas	OK	Rede de Distribuição	OK	Ficha Reg. de Empregadas	OK
Fachada	OK	Máquinas dos Elevadores	OK			Cronograma Inspeção Zel.	OK
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	12 - LIXO (RECOLHIMENTO)		Livro Sug/Recor/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	OK	Placa Atm.	OK	Container/Lixeira	OK	Placa Padrão Aluga/Vende	NT
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Reciclagem	OK	Plantas da Construção	OK
Hall de Entrada	OK	Tapetes	OK			Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliponto (topo do edifício)	NT			13 - SEGURANÇA INCÊNDIO		Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Requisição Salão de Festas	OK
Quadra Poliesportiva	NT	Brinquedos Play-Ground	OK	AVCB - Bombeiros	NT	Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas	OK	Equipamento de Ginástica	NT	Bomba de Incêndio	OK	Relação de Fornecedores	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Sauna	OK	Brigada de Incêndio	OK	Rel. Moradores Portaria	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Jogos	NT	Comitê Escadaria	OK		
Salão de Recreação	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	16 - FUNCIONÁRIOS	
Sauna (área)	OK	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Estojo - Primeiros Socorros	OK
Vestibulo/Copa Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	OK	Controle de Ponto Func.	OK
WC Funcionários	OK	Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Crachá Funcional	OK
2 - GARAGEM		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	OK	Desempenho das Funções	OK
Demarcação/Pintura Box	OK			Pressurização Escada	NT	EPI - Equip. Prot. Indiv. - Faxim.	OK
Depósitos	OK	7 - UTENSÍLIOS		Sensor de Fumaça	NT	Livro Inspeção do Trabalho	NT
Espelho Convexo	OK	Caminho de Compra	OK	Sinalização Equipamentos	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sinalizador E/S Veículos	OK	Cesto de Lixo (áreas/and)	OK			Relógio de Ponto	OK
Infiltração/Vazamento	OK	Cinzeiro p/ Andares	NT	14 - SEG. PATRIMONIAL		Alerta Vigia	NT
Rampa	OK	Guarda Chuva - Portaria	NT	Circuito Fechado TV	OK	Uniformes	OK
Quadro de Aviso/Mural	NT	Tapete Entrada Serviço	OK	Alarme Segurança	OK		
Pintura/Parede	OK	Tapete Entrada Social	OK	Cerca Periférica	OK	17 - OUTROS	
Piso	OK			Controle Acesso Garagem	NT	Obras em andamento	NT
Placas Indicativas	OK	8 - REDE ELÉTRICA		Livro Controle de Portaria	OK		
Porta Automática	OK	Centro de Medição	OK	Crachá - Prest. Serviço	NT		
Protetor Colunas/paredes	NT	Gerador	NT	Curso Seg/Funcionários	NT	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Tubulação	OK	Minutemas	OK	Fechadura Eletromagnética	OK	Nº 41	
3 - PISCINA	OK	Sensor de Iluminação	OK	Gratilh	OK		
Água	OK			Gravação - Segurança	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
Aquecedor	OK	9 - REDE HIDRAULICA		Monitoramento	OK		
Bomba/Quadro/Filtro	OK	Barrilete	OK	Muros	OK		
Deck	OK	Bomba Recalque	OK	Passa Volume	OK		
		Caixa d'água Inferior	OK	Porteiro Eletrônico	OK	LEGENDA	COG.
4 - MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Caixa d'água Superior	OK	Portões Foto Célula	NT	Está em ordem	OK
Desinsetização	genc	Quadro/Quarto Bombas	OK	Portões Automáticos	OK	Não tem	NT
Limpeza Caixa D'Água	8	Filtro de Água (coletivo)	NT	Quadro/Regras Segurança	OK	Desatualizado	D
Med. Química Para-Raios	20/11	Vazamento (Prum. Ramal)	NT	Quadro/Telefones úteis	OK	Obrs no verso (1,2,3...)	1
Recarga de Extintores	10/15	Válvula de Retenção	OK	Ronda Externa Segurança	NT		
Testes Hidrostáticos	10/16	Válvula de Balançamento	OK				

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
01-01	Escadaria paredes com pintura ruim.
01-02	Hall dos andares de serviço parede com pintura ruim.
01-03	WC funcionários com piso ruim. (discina)
02-01	Garagem porta 21,61,71 com defeito.
03-01	discina pintura ruim.
13-02	Deck está ruim.
06-01	Play Ground está ruim.
13-01	Hidrate - CAIXA falta adaptador andar terreo e Mezanino.
B-02	Mangueiras/bicas/chaves 16 Mangueiras reprovadas, falta bico andar terreo e 1º andar.
13-03	porta corta fogo da Garagem Subsolo está ruim.
14-01	Circuito fechado tv não está funcionando.
14-02	Alarme de segurança não está funcionando.
14-03	Cerca periferica com problema não funciona.
14-04	Gracil em restauração.
13-02	Iluminação de emergência implantação novo sistema.

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS

Serenio Vitor