



# RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador:

Data:

Chegada:

horas

Saída:

horas

| 1 - ÁREAS(Conserv./limpeza) | COD.  | 5 - ELEVADORES            | COD. | 10-SINAL P/ TELEVISÃO      | COD. | 15 - ADMINISTRATIVOS           | COD. |
|-----------------------------|-------|---------------------------|------|----------------------------|------|--------------------------------|------|
| Apartamento Zeladoria       | OK    | Acolchoado                | OK   | Antena Convencional        | NT   | Arquivo Prestação Contas       | OK   |
| Área do Térreo - Externa    | OK    | Botoeiras/Painel/Andares  | OK   | A Cabo (rede)              | OK   | Controle Consumo de Água       | OK   |
| Calçada                     | OK    | Cabine/Corrimão/Teto      | OK   |                            |      | Controle de Ocupação           | OK   |
| Churrasqueira               | NT    | Espelho                   | OK   |                            |      | Cronograma Inspeção Zel.       | OK   |
| Cobertura-Telhado/Lage      | OK    | Iluminação                | OK   | 11-ABASTECIMENTO GÁS       |      | Livro Sug/Recla/Ocorrência     | OK   |
| Entrada de Serviço          | OK    | Inter-Comunicador         | OK   | Centro de Medição          | OK   | Plantas da Construção          | OK   |
| Entrada Social              | OK    | Piso                      | OK   | Medidores                  | OK   | Quadro de Aviso/Mural          | NT   |
| Escadarias                  | OK    | Casa de Maquinas          | OK   | Rede de Distribuição       | OK   | Regulamento Interno            | OK   |
| Fachada                     | OK    | Maquinas dos Elevadores   | OK   |                            |      | Requisição Salão de Festas     | OK   |
| Guarita                     | OK    | Placa PMSP                | OK   | 12-LIXO (RECOLHIMENTO)     |      | Relação de Fornecedores        | NT   |
| Hall andares - Serviço      | OK    | Placa Adm.                | OK   | Container/Lixeira          | OK   | Rel. Moradores Portaria        | OK   |
| Hall andares - Social       | OK    | Placa Emp. Manutenção     | OK   | Reciclagem                 | OK   |                                |      |
| Hall de Entrada             | OK    | Tapetes                   | OK   |                            |      |                                |      |
| Jardim                      | OK    |                           |      | 13-SEGURANÇA INCÊNDIO      |      |                                |      |
| Quadra Poliesportiva        | NT    | 6 - EQUIPAMENTOS          |      | Alarme Incêndio            | NT   | 16 - FUNCIONÁRIOS              |      |
| Salão de Festas             | OK    | Brinquedos Play-Ground    | NT   | AVCB                       | NT   | Estojo - Primeiros Socorros    | OK   |
| Salão de Ginástica          | NT    | Equipamento de Ginástica  | NT   | Bomba de Incêndio          | OK   | Controle de Ponto Func.        | OK   |
| Salão de Jogos              | NT    | Equipamento de Sauna      | OK   | Brigada de Incêndio        | OK   | Crachá Funcional               | OK   |
| Salão de Recreação          | NT    | Equipamento de Jogos      | NT   | Corrimão Escadaria         | OK   | Desempenho das Funções         | OK   |
| Sauna (área)                | OK    | Interfone - Central       | OK   | Hidrantes - Caixa          | OK   | EPI - Equip.Prot.Indiv- Faxin. | OK   |
| Copa Funcionários           | NT    | Luz Piloto                | OK   | Sinalização - Segurança    | OK   | Quadro/ Escala de Folga        | OK   |
| Vestiaro/WC Funcionários    | OK    | Para-Raios                | OK   | Iluminação Emergência      | OK   | Relógio de Ponto               | OK   |
|                             |       | Portas de Vidros          | OK   | Mangueiras/Bicos/Chave     | OK   | Alerta Vigia                   | NT   |
|                             |       | Vidros                    | OK   | Portas Corta-Fogo          | OK   | Uniformes                      | OK   |
| 2 - GARAGEM                 |       |                           |      | Pressurização Escada       | NT   |                                |      |
| Demarcação/Pintura Box      | OK    |                           |      | Sensor de Fumaça           | NT   |                                |      |
| Depósitos                   | OK    | 7 - UTENSILIOS            |      | Sinalização Equipamentos   | OK   |                                |      |
| Espelho Convexo             | OK    | Carrinho de Compra        | OK   |                            |      | 17 - OUTROS                    |      |
| Sinalizador E/S Veículos    | OK    | Cesto de Lixo (áreas/and) | OK   | 14 - SEG. PATRIMONIAL      |      |                                |      |
| Infiltração/Vazamento       | OK    | Guarda Chuva - Portaria   | OK   | Circuito Fechado TV        | OK   |                                |      |
| Rampa                       | OK    | Tapete Entrada Serviço    | OK   | Alarme Segurança           | OK   |                                |      |
| Pintura/Parede              | OK    | Tapete Entrada Social     | OK   | Cerca Periférica           | OK   |                                |      |
| Piso                        | OK    |                           |      | Controle Acesso Garagem    | OK   | 18 - APTOS. P/ ALUGAR          |      |
| Porta Automática            | OK    | 8 - REDE ELETRICA         |      | Livro Controle de Portaria | OK   | Nº NT                          |      |
| Protetor Colunas/paredes    | NT    | Centro de Medição         | OK   | Fechadura Eletromagnetica  | OK   |                                |      |
| Tubulação                   | OK    | Gerador                   | NT   | Gradil                     | OK   |                                |      |
|                             |       | Minuteras                 | OK   | Gravação - Segurança       | OK   |                                |      |
|                             |       | Sensor de Iluminação      | OK   | Monitoramento              | OK   | 19 - APTOS. P/ VENDER          |      |
| 3 - PISCINA                 |       |                           |      | Muros                      | OK   | Nº 31 e 61                     |      |
| Água                        | OK    | 9 - REDE HIDRÁULICA       |      | Passa Volume               | OK   |                                |      |
| Aquecedor                   | OK    | Barilete                  | OK   | Porteiro Eletrônico        | OK   |                                |      |
| Bomba/Quadro/Filtro         | OK    | Bomba Recalque            | OK   | Portões Foto Célula        | NT   |                                |      |
| Deck                        | OK    | Caixa d'água Inferior     | OK   | Portões Automáticos        | OK   |                                |      |
|                             |       | Caixa d'água Superior     | OK   | Quadro/Regras Segurança    | OK   | LEGENDA                        | COD. |
| 4-MANUT. OBRIGATÓRIA        | VCTO. | Quadro/Quarto Bombas      | OK   | Quadro/Telefones úteis     | OK   | Está em ordem                  | OK   |
| Desinsetização              | 00/17 | Vazamento (Prum.Ramal)    | NT   |                            |      | Não tem                        | NT   |
| Limpeza Caixa D'Água        | 06/17 | Válvula de Retenção       | OK   |                            |      | Desatualizado                  | D    |
| Med.Ohmica Para-Raios       | 20/17 | Válvula de Balanceamento  | OK   |                            |      | Obs no verso (1,2,3..)         | 1    |
| Recarga de Extintores       | 01/18 |                           |      |                            |      |                                |      |
| Testes Hidrostáticos        | 01/20 |                           |      |                            |      |                                |      |

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

**SR.(A) SÍNDICO(A)**

- 1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.
- 2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]

FISCAL

## ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS

DEPTO.MANUTENÇÃO - 09/2006