

216



## RELATORIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO

Endereço:

Zelador

Data

Chegada: 11:00

horas

Saída: 12:35

horas

| 1 - ÁREAS (conserv./limpeza) | COD.  | 5 - ELEVADORES            | COD. | 10 - SINAL P/ TELEVISÃO    | COD. | 15 - ADMINISTRATIVOS           | COD. |
|------------------------------|-------|---------------------------|------|----------------------------|------|--------------------------------|------|
| Apartamento Zeladoria        | OK    | Acolchoado                | OK   | Antena Convencional        | NT   | Arquivo Prestação Contas       | OK   |
| Área do Térreo - Externa     | OK    | Botoeiras/Painel/Andares  | OK   | Antena Parabólica          | NT   | Bloco Anotações Portaria       | NT   |
| Calçada                      | OK    | Cabine/Corrimão/Teto      | OK   | A Cabo (rede)              | OK   | Cartões de Visita              | NT   |
| Churrasqueira                | NT    | Espelho                   | OK   |                            |      | Controle Consumo de Água       | OK   |
| Cobertura-Telhado/Lage       | OK    | Iluminação                | OK   | 11-ABASTECIMENTO GÁS       |      | Controle de Ocupação           | OK   |
| Entrada de Serviço           | OK    | Inter-Comunicador         | OK   | Centro de Medição          | OK   | Crachá Serviços                | NT   |
| Entrada Social               | OK    | Piso                      | OK   | Medidores                  | OK   | Ficha Controle Estoque         | OK   |
| Escadarias                   | OK    | Casa de Maquinas          | OK   | Rede de Distribuição       | OK   | Ficha Reg.de Empregadas        | OK   |
| Fachada                      | OK    | Maquinas dos Elevadores   | OK   |                            |      | Cronograma Inspeção Zel.       | OK   |
| Guarita                      | OK    | Placa PMSP                | OK   | 12-LIXO (RECOLHIMENTO)     |      | Livro Sug/Recla/Ocorrência     | OK   |
| Hall andares - Serviço       | OK    | Placa Adm.                | OK   | Container/Lixeira          | OK   | Placa Padrão Aluga/Vende       | NT   |
| Hall andares - Social        | OK    | Placa Emp. Manutenção     | OK   | Reciclagem                 | OK   | Plantas da Construção          | OK   |
| Hall de Entrada              | OK    | Tapetes                   | OK   |                            |      | Quadro de Aviso/Mural          | NT   |
| Heliponto (topo do edifício) | NT    |                           |      | 13-SEGURANÇA INCÊNDIO      |      | Regulamento Interno            | OK   |
| Jardim                       | OK    | 6 - EQUIPAMENTOS          |      | Alarme Incêndio            | NT   | Requisição Salão de Festas     | OK   |
| Quadra Poliesportiva         | NT    | Brinquedos Play-Ground    | OK   | AVCB - Bombeiros           | NT   | Manual/Pasta do Zelador        | NT   |
| Salão de Festas              | OK    | Equipamento de Ginástica  | NT   | Bomba de Incêndio          | OK   | Relação de Fornecedores        | OK   |
| Salão de Ginástica           | NT    | Equipamento de Sauna      | OK   | Brigada de Incêndio        | NT   | Rel. Moradores Portaria        | OK   |
| Salão de Jogos               | NT    | Equipamento de Jogos      | NT   | Corrimão Escadaria         | OK   |                                |      |
| Salão de Recreação           | NT    | Interfone - Central       | OK   | Hidrantes - Caixa          | OK   | 16 - FUNCIONÁRIOS              |      |
| Sauna (área)                 | OK    | Luz Piloto                | OK   | Sinalização - Segurança    | NT   | Estojo - Primeiros Socorros    | OK   |
| Vestiário/Copa Funcionários  | OK    | Para-Raios                | OK   | Iluminação Emergência      | OK   | Controle de Ponto Func.        | OK   |
| WC Funcionários              | OK    | Portas de Vidros          | OK   | Mangueiras/Bicos/Chave     | OK   | Crachá Funcional               | OK   |
| 2 - GARAGEM                  |       | Vidros                    | OK   | Portas Corta-Fogo          | OK   | Desempenho das Funções         | OK   |
| Demarcação/Pintura Box       | OK    |                           |      | Pressurização Escada       | NT   | EPI - Equip.Prot.Indiv- Faxin. | OK   |
| Depósitos                    | OK    | 7 - UTENSÍLIOS            |      | Sensor de Fumaça           | NT   | Livro Inspeção do Trabalho     | NT   |
| Espelho Convexo              | OK    | Carinho de Compra         | OK   | Sinalização Equipamentos   | OK   | Quadro/ Escala de Folga        | OK   |
| Sinalizador E/S Veículos     | OK    | Cesto de Lixo (áreas/and) | OK   |                            |      | Relógio de Ponto               | OK   |
| Infiltração/Vazamento        | NT    | Cinzeiro p/ Andares       | NT   | 14 - SEG. PATRIMONIAL      |      | Alerta Vigia                   | OK   |
| Rampa                        | OK    | Guarda Chuva - Portaria   | NT   | Circuito Fechado TV        | OK   | Uniformes                      |      |
| Quadro de Aviso/Mural        | NT    | Tapete Entrada Serviço    | OK   | Alarme Segurança           | OK   |                                |      |
| Pintura/Parede               | OK    | Tapete Entrada Social     | OK   | Cerca Periférica           | OK   | 17 - OUTROS                    |      |
| Piso                         | OK    |                           |      | Controle Acesso Garagem    | NT   | Obras em andamento             | NT   |
| Placas Indicativas           | NT    | 8 - REDE ELÉTRICA         |      | Livro Controle de Portaria | OK   |                                |      |
| Porta Automática             | OK    | Centro de Medição         | OK   | Crachá - Prest.Serviço     | NT   |                                |      |
| Protetor Colunas/paredes     | NT    | Gerador                   | NT   | Curso Seg/Funcionários     | NT   | 18 - APTOS. P/ ALUGAR          |      |
| Tubulação                    | OK    | Minuteiras                | OK   | Fechadura Eletromagnética  | OK   | Nº 41                          |      |
| 3 - PISCINA                  |       | Sensor de Iluminação      | OK   | Gradil                     | OK   |                                |      |
| Água                         | OK    |                           |      | Gravação - Segurança       | OK   |                                |      |
| Aquecedor                    | OK    | 9 - REDE HIDRÁULICA       |      | Monitoramento              | NT   | 19 - APTOS. P/ VENDER          |      |
| Bomba/Quadro/Filtro          | OK    | Barilete                  | OK   | Muros                      | OK   | Nº NT                          |      |
| Deck                         | OK    | Bomba Recalque            | OK   | Passa Volume               | OK   |                                |      |
|                              |       | Caixa d'água Inferior     | OK   | Porteiro Eletrônico        | OK   | LEGENDA                        | COD. |
| 4 - MANUT. OBRIGATÓRIA       | VCTO  | Caixa d'água Superior     | OK   | Portões Foto Célula        | NT   | Está em ordem                  | OK   |
| Desinsetização               | Venc  | Quadro/Quarto Bombas      | OK   | Portões Automáticos        | OK   | Não tem                        | NT   |
| Limpeza Caixa D'Água         | Venc  | Filtro de Água (coletivo) | NT   | Quadro/Regras Segurança    | OK   | Desatualizado                  | D    |
| Med.Ohmica Para-Raios        | 2014  | Vazamento (Prum.Ramal)    | NT   | Quadro/Telefones úteis     | OK   | Obs no verso (1,2,3..)         | 1    |
| Recarga de Extintores        | Venc  | Válvula de Retenção       | OK   | Ronda Externa Segurança    | NT   |                                |      |
| Testes Hidrostáticos         | 04/10 | Válvula de Balanceamento  | OK   |                            |      |                                |      |

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código



## SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

| CÓDIGO                                                                               | OBSERVAÇÕES                                                                         |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01-01                                                                                | Escadarias pintura ruim.                                                            |                                                                                       |
| 01-02                                                                                | Hall Serviço apto 31 e 71 com objeto na anti-câmara.                                |                                                                                       |
| 01-03                                                                                | WC funcionários piso ruim.                                                          |                                                                                       |
| 03-01                                                                                | Piscina pintura ruim.                                                               |                                                                                       |
| 03-02                                                                                | Deck madeiras podre.                                                                |                                                                                       |
| 03-01                                                                                | Play Ground Gira-Gira c/ tábua podre.                                               |                                                                                       |
| 13-01                                                                                | Hidrate - CAIXA falta 3 Adaptador de Mangueira.                                     |                                                                                       |
| 13-02                                                                                | Iluminação de emergência não funciona.                                              |                                                                                       |
| 13-03                                                                                | Mangueiras/bicos/chaves falt 3 bicos e 3 chaves.                                    |                                                                                       |
| 13-04                                                                                | Porta corta fogo Garagem subsolo está ruim.                                         |                                                                                       |
| 14-01                                                                                | Alarme segurança não funciona.                                                      |                                                                                       |
| 14-02                                                                                | Cerca periferica não funciona -                                                     |                                                                                       |
| 14-03                                                                                | Gradil com oxidação/corrosão, pintura ruim.                                         |                                                                                       |
| In. Mauro. fazer reunião c/ o Síndico sobre as manutenções.                          |                                                                                     |                                                                                       |
|  |                                                                                     |                                                                                       |
|    |  |  |