



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador

Data

Chegada:

horas

Saída:

horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria		Acolchoado		Antena Convencional		Arquivo Prestação Contas	
Área do Térreo - Externa		Botoeiras/Painel/Andares		Antena Parabólica		Bloco Anotações Portaria	
Calçada		Cabine/Corrimão/Teto		A Cabo (rede)		Cartões de Visita	
Churrasqueira		Espelho				Controle Consumo de Água	
Cobertura-Telhado/Lage		Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Controle de Ocupação	
Entrada de Serviço		Inter-Comunicador		Centro de Medição		Crachá Serviços	
Entrada Social		Piso		Medidores		Ficha Controle Estoque	
Escadarias		Casa de Maquinas		Rede de Distribuição		Ficha Reg.de Empregadas	
Fachada		Maquinas dos Elevadores				Cronograma Inspeção Zel.	
Guarita		Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Livro Sug/Recla/Ocorrência	
Hall andares - Serviço		Placa Adm.		Container/Lixeira		Placa Padrão Aluga/Vende	
Hall andares - Social		Placa Emp. Manutenção		Reciclagem		Plantas da Construção	
Hall de Entrada		Tapetes				Quadro de Aviso/Mural	
Heliponto (topo do edifício)				13-SEGURANÇA INCÊNDIO		Regulamento Interno	
Jardim		6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio		Requisição Salão de Festas	
Quadra Poliesportiva		Brinquedos Play-Ground		AVCB - Bombeiros		Manual/Pasta do Zelador	
Salão de Festas		Equipamento de Ginástica		Bomba de Incêndio		Relação de Fornecedores	
Salão de Ginástica		Equipamento de Sauna		Brigada de Incêndio		Rel. Moradores Portaria	
Salão de Jogos		Equipamento de Jogos		Corrimão Escadaria			
Salão de Recreação		Interfone - Central		Hidrantes - Caixa		16 - FUNCIONÁRIOS	
Sauna (área)		Luz Piloto		Sinalização - Segurança		Estojo - Primeiros Socorros	
Vestiário/Copa Funcionários		Para-Raios		Iluminação Emergência		Controle de Ponto Func.	
WC Funcionários		Portas de Vidros		Mangueiras/Bicos/Chave		Crachá Funcional	
2 - GARAGEM		Vidros		Portas Corta-Fogo		Desempenho das Funções	
Demarcação/Pintura Box				Pressurização Escada		EPI - Equip.Prot.Indiv- Faxin.	
Depósitos		7 - UTENSÍLIOS		Sensor de Fumaça		Livro Inspeção do Trabalho	
Espelho Convexo		Carrinho de Compra		Sinalização Equipamentos		Quadro/ Escala de Folga	
Sinalizador E/S Veículos		Cesto de Lixo (áreas/and)				Relógio de Ponto	
Infiltração/Vazamento		Cinzeiro p/ Andares		14 - SEG. PATRIMONIAL		Alerta Vigia	
Rampa		Guarda Chuva - Portaria		Circuito Fechado TV		Uniformes	
Quadro de Aviso/Mural		Tapete Entrada Serviço		Alarme Segurança			
Pintura/Parede		Tapete Entrada Social		Cerca Periférica		17 - OUTROS	
Piso				Controle Acesso Garagem		Obras em andamento	
Placas Indicativas		8 - REDE ELÉTRICA		Livro Controle de Portaria			
Porta Automática		Centro de Medição		Crachá - Prest.Serviço			
Protetor Colunas/paredes		Gerador		Curso Seg/Funcionários		18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Tubulação		Minuteiras		Fechadura Eletromagnética		Nº	
3 - PISCINA		Sensor de Iluminação		Gradil			
Água				Gravação - Segurança			
Aquecedor		9 - REDE HIDRÁULICA		Monitoramento		19 - APTOS. P/ VENDER	
Bomba/Quadro/Filtro		Barrilete		Muros		Nº	
Deck		Bomba Recalque		Passa Volume			
		Caixa d'água Inferior		Porteiro Eletrônico		LEGENDA	COD.
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Caixa d'água Superior		Portões Foto Célula		Está em ordem	OK
Desinsetização		Quadro/Quarto Bombas		Portões Automáticos		Não tem	NT
Limpeza Caixa D'Água		Filtro de Água (coletivo)		Quadro/Regras Segurança		Desatualizado	D
Med.Ohmica Para-Raios		Vazamento (Prum.Ramal)		Quadro/Telefones úteis		Obs no verso (1,2,3..)	
Recarga de Extintores		Válvula de Retenção		Ronda Externa Segurança			
Testes Hidrostáticos		Válvula de Balanceamento					

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

CÓDIGO

OBSERVAÇÕES

1.01 Gradaria; Pintura desgastada.
1.02 Hall de Entrada; (vermelho) Pintura desgastada.
2.01 Infiltração; Grogem a/pontos de infiltração.
2.02 Paredes; Com manchas de infiltração e pint. descolando.
3.01 Deck; Pintura desgastada.
4.01 Casa de Mq; Teto e paredes a/pintura desgastada e manchas de infiltração.
5.02 Pólo Elevador de Jipe; Desgastado 1: Subsolo.
13.01 Quocim Bomba de Incêndio; C/ta simplificada.
13.02 Iluminação de Emergência; Não está funcionando.
13.03 Portas Corta Fogo; Com pontos de ferrugem.
14.01 Cerca Elétrica; Não está funcionando.
14.02 Gradil; Com vários pontos de ferrugem.
15.01 Portas do Garagem a/pontos de ferrugem.

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS