



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: ED. PARC DE LAGE

Endereço: Av. Jacutinga, 225

Zelador: Arnaldo R. de Oliveira

Data: 06/01/25

Chegada: 10:40 horas

Saída: 12:18 horas

1- ÁREAS (Conservação/Limpeza)	COD.	5- ELEVADORES	COD.	10- SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15- ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	OK	Acolchoado	OK	Antena Digital	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - externa	OK	Botoneiras/Painel/Andares	OK	A Cabo (rede)	OK	Controle de Ocupação	OK
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK			Cronograma Inspeção Zel.	OK
Churrasqueira	NT	Espelho	OK			Livro Sug/Recl/Ocorrência	OK
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	11-ABASTECIMENTO GAS		Plantas da Construção	OK
Entrada de serviço	NT	Inter-comunicador	OK	Centro de Medição	OK	Quadro de Aviso/Mural	OK
Entrada social	OK	Piso	OK	Medidores	OK	Regulamento Interno	OK
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK	Rede de Distribuição	OK	Requisição Salão de Festas	OK
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK			Rel. Moradores Portaria	OK
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	12-LIXO (RECOLHIMENTO)			
Hall andares - Serviço.	OK	Placa Adm.	OK	Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Reciclagem	OK		
Hall de entrada	OK	Tapetes	OK				
Jardim	OK			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16- FUNCIONARIOS	
Quadra Poliesportiva	NT	6- EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	OK	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Festas	OK	Brinquedos Play-Ground	OK	AVCB	OK	Desempenho das Funções	OK
Salão de Ginástica	OK	Equipamento de Ginástica	OK	Bomba de Incêndio	OK	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK	Relógio de Ponto	OK
Sauna (área)	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	Alerta Vigia	OK
Copa Funcionários	OK	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Uniformes	OK
Vestibulo/WC Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	NT		
		Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK		
		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	OK		
2- GARAGEM				Pressurização Escada	OK		
Demarcação/Pintura Box	OK			Sensor de Fumaça	OK	17- OUTROS	
Depósitos	NT	7- UTENSILIOS		Sinalização Equipamentos	OK		
Espelho Convexo	OK	Carrinho de Compra	OK				
Sinalizador E/S Veículos	OK	Guarda Chuva - Portaria	NT	14- SEG. PATRIMONIAL			
Infiltração/Vazamento	OK	Tapete Entrada de Serviço	OK	Circuito Fechado TV	OK		
Rampa	OK	Tapete Entrada Social	OK	Alarme Segurança	OK		
Pintura/Parede	OK			Cerca Periferica	OK		
Piso	OK			Controle Acesso Garagem	OK	18- APTOS P/ ALUGAR	
Porta Automática	OK	8- REDE ELETRICA		Fechadura Eletromagnetica	OK	Nº	
Protetor Coluna/Paredes	OK	Centro de Medição	OK	Gradil	OK	///	
Tubulação	OK	Gerador	OK	Gravação - Segurança	OK		
		Minuteiras	NT	Monitoramento	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Muros	OK	19- APTOS P/ VENDER	
3- PISCINA				Passa Volume	OK	Nº	
Água	OK	9- REDE HIDRÁULICA		Porteiro Eletrônico	OK	7/11	
Aquecedor	NT	Barrilete	OK	Portões Foto Célula	OK		
Bomba/Quadro/Filtro	OK	Bomba Recalque	OK	Portões Automáticos	OK		
Deck	OK	Caixa D'Água Inferior	OK	Quadro/Regras Segurança	OK		
		Caixa D'Água Superior	OK	Quadro/Telefones Úteis	OK		
4- MANUT. OBRIGATORIA	VGTO	Quadro/Quarto Bombas	OK			20- LEGENDA	COD.
Desinsetização	—	Válvula de Retenção	OK			Está em Ordem	OK
Limpeza Caixa D'Água	—	Válvula de Balanceamento	OK			Não Tem	NT
Med.Ohmica Para-Raios	OK					Desatualizado	D
Recarga de extintores	06/25					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Testes hidrostáticos	06/25						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

- 1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.
- 2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
05/01	Casa de Máquinas; Forule com manchas de infiltração e pintura descascando.
14.01	Muro; lado esquerdo do prédio com pintura descascando.
4.01	Obs. Limpeza da caixa d'água esta programada para 10/01/25

FISCAL

ZELADOR

DEPTO. CONDOMÍNIOS