



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador

Data

Chegada:

15:00 horas

Saída:

16:27 horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	OK	Acolchoado	OK	Antena Convencional	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	Antena Parabólica	OK	Bloco Anotações Portaria	OK
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK	A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	OK	Espelho	OK			Controle Consumo de Água	OK
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	11-ABASTECIMENTO GÁS		Controle de Ocupação	OK
Entrada de Serviço	OK	Inter-Comunicador	OK	Centro de Medição	OK	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso	OK	Medidores	OK	Ficha Controle Estoques	NT
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK	Rede de Distribuição	OK	Ficha Reg. de Empregadas	OK
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK			Cronograma Inspeção Zel.	NT
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Livro Sug./Recia/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	OK	Placa Adm.	OK	Container/Lixeira	OK	Placa Padrão Aluga/Venda	NT
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Reciclagem	OK	Plantas da Construção	OK
Hall de Entrada	OK	Tapetes	NT			Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliponto (topo do edifício)	NT			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	OK	Requisição Salão de Festas	OK
Quadra Poliesportiva	NT	Braquetes Play-Ground	OK	AVCB - Bombeiros	NT	Manual/Pasta do Zelador	OK
Salão de Festas	OK	Equipamento de Ginástica	OK	Bomba de Incêndio	OK	Relação de Fornecedores	OK
Salão de Ginástica	OK	Equipamento de Sauna	OK	Brigada de Incêndio	OK	Rel. Moradores Portaria	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK		
Salão de Recreação	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	16 - FUNCIONÁRIOS	
Sauna (área)	OK	Luz Foto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Estojo - Primeiros Socorros	NT
Vestibulo/Copa Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	OK	Controle de Ponto Func.	OK
WC Funcionários	OK	Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Crachá Funcional	OK
		Vidros	OK	Portas Porta-Fogo	OK	Desempenho das Funções	OK
2 - GARAGEM				Pressurização Escada	OK	EPI - Equip. Prot. Indiv. - Faxin.	OK
Demarcação/Pintura Box	OK	7 - UTENSÍLIOS		Sensor de Fumaça	NT	Livro Inspeção do Trabalho	NT
Depósitos	NT			Sinalização Equipamentos	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Espelho Convexo	OK	Carrinho de Compra	OK			Relógio de Ponto	OK
Sinalizador E/S Veículos	OK	Cesto de Lixo (áreas/and)	OK	14 - SEG. PATRIMONIAL		Alerta Vigia	OK
Infiltração/Vazamento	NT	Cinzeiro p/ Andares	NT	Circuito Fechado TV	OK	Uniformes	OK
Rampa	OK	Guarda Chuva - Portaria	OK	Alarme Segurança	OK		
Quadro de Aviso/Mural	OK	Tapete Entrada Serviço	OK	Cerca Periférica	OK	17 - OUTROS	
Pintura/Parede	OK	Tapete Entrada Social	OK	Controle Acesso Garagem	OK	Obras em andamento	
Piso	OK			Livro Controle de Portaria	OK		
Placas Indicativas	OK	8 - REDE ELÉTRICA		Crachá - Prest. Serviço	OK		
Porta Automática	OK	Centro de Medição	OK	Curso Seg/Funcionários	NT	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Colunas/paredes	OK	Gerador	OK	Fechadura Eletromagnética	OK	Nº	
Tubulação		Minuteiras	OK	Gradil	OK		
3 - PISCINA		Sensor de Iluminação	OK	Gravação - Segurança	OK		
Água	OK			Monitoramento	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
Aquecedor	NT	9 - REDE HIDRÁULICA		Muros	OK	Nº	
Bomba/Quadro/Filtro	OK	Barilete	OK	Passa Volume	OK		
Deck	OK	Bomba Recalque	OK	Porteiro Eletrônico	OK	LEGENDA	COD.
		Caixa d'água Inferior	OK	Portões Foto Célula	OK	Está em ordem	OK
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCIO.	Caixa d'água Superior	OK	Portões Automáticos	OK	Não tem	NT
Desinsetização	02/14	Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Regras Segurança	OK	Desatualizado	D
Limpeza Caixa D'Água	02/14	Filtro de Água (coletivo)	NT	Quadro/Telefones úteis	OK	Obs no verso (1,2,3..)	1
Med. Ohmica Para-Raios	OK	Vazamento (Prum. Ramal)	NT	Ronda Externa Segurança	NT		
Recarga de Extintores	04/14	Válvula de Retençã	OK				
Testes Hidrostáticos	04/16	Válvula de Balanceamento	OK				

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

- 1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.
- 2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
1.01	Cobertura-Telhado/laço; Aterros com fissuras e pintura descascando.
1.02	Escadaria; Paredes/fissuras e pint. desgast.
1.03	Fachada; lateral do prédio com cerâmica se soltando.
1.04	Hall de serviço; Paredes c/ alguns objetos
1.05	Sala de Ginástica; Pintura desgastada.
2.01	Barras; Amarracão desgastado.
2.02	Pint/Paredes; Pintura com manchas e descascando em alguns pontos.
14.01	Muro; Pintura descascando e com manchas de infiltração.

FISCAL

[Assinatura]

ZELADOR

[Assinatura]

DEPTO. CONDOMÍNIOS

[Assinatura]