



# RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: **ED. PARC DE AGE**

Endereço: **AV. JACUINGA, 225**

**220**

Zelador: **SR. IRINALDO**

Data: **04/ABRIL 2014**

Chegada: **13:25** horas

Saída: **14:25** horas

| 1- ÁREAS (Conserv./limpeza)  | COD.  | 5- ELEVADORES             | COD. | 10- SINAL P/ TELEVISÃO     | COD. | 15- ADMINISTRATIVOS                | COD. |
|------------------------------|-------|---------------------------|------|----------------------------|------|------------------------------------|------|
| Apartamento Zeladoria        | OK    | Acolchoado                | OK   | Antena Convencional        | NT   | Arquivo Prestação Contas           | OK   |
| Área do Térreo - Externa     | OK    | Botoeiras/Painel/Andares  | OK   | Antena Parabólica          | OK   | Bloco Anotações Portaria           | OK   |
| Calçada                      | OK    | Cabine/Corrimão/Teto      | OK   | A Cabo (rede)              | OK   | Cartões de Visita                  | NT   |
| Churrasqueira                | OK    | Espelho                   | OK   |                            |      | Controle Consumo de Água           | OK   |
| Cobertura-Telhado/Lage       | OK    | Iluminação                | OK   | 11- ABASTECIMENTO GÁS      |      | Controle de Ocupação               | OK   |
| Entrada de Serviço           | OK    | Inter-Comunicador         | OK   | Centro de Medição          | OK   | Crachá Serviços                    | NT   |
| Entrada Social               | OK    | Piso                      | OK   | Medidores                  | OK   | Ficha Controle Estoque             | NT   |
| Escadarias                   | OK    | Casa de Maquinas          | OK   | Rede de Distribuição       | OK   | Ficha Reg. de Empregadas           | OK   |
| Fachada                      | OK    | Maquinas dos Elevadores   | OK   |                            |      | Cronograma Inspeção Zel.           | NT   |
| Guarita                      | OK    | Placa PMSP                | OK   | 12- LIXO (RECOLHIMENTO)    |      | Livro Sug/Recl./Ocorrência         | OK   |
| Hall andares - Serviço       | OK    | Placa Adm.                | OK   | Container/Lixeira          | OK   | Placa Padrão Aluga/Vende           | NT   |
| Hall andares - Social        | OK    | Placa Emp. Manutenção     | OK   | Reciclagem                 | OK   | Plantas da Construção              | OK   |
| Hall de Entrada              | OK    | Tapetes                   | NT   |                            |      | Quadro de Aviso/Mural              | OK   |
| Heliponto (topo do edificio) | NT    |                           |      | 13- SEGURANÇA INCÊNDIO     |      | Regulamento Interno                | OK   |
| Jardim                       | OK    | 6- EQUIPAMENTOS           |      | Alarme Incêndio            | OK   | Requisição Salão de Festas         | OK   |
| Quadra Poliesportiva         | NT    | Brinquedos Play-Ground    | OK   | AVCB - Bombeiros           | NT   | Manual/Pasta do Zelador            | OK   |
| Salão de Festas              | OK    | Equipamento de Ginástica  | OK   | Bomba de Incêndio          | OK   | Relação de Fornecedores            | OK   |
| Salão de Ginástica           | OK    | Equipamento de Sauna      | OK   | Brigada de Incêndio        | OK   | Rel. Moradores Portaria            | OK   |
| Salão de Jogos               | NT    | Equipamento de Jogos      | NT   | Corrimão Escadaria         | OK   |                                    |      |
| Salão de Recreação           | NT    | Interfone - Central       | OK   | Hidrantes - Caixa          | OK   | 16- FUNCIONÁRIOS                   |      |
| Sauna (área)                 | OK    | Luz Piloto                | OK   | Sinalização - Segurança    | OK   | Estojo - Primeiros Socorros        | NT   |
| Vestibulo/Copa Funcionários  | OK    | Para-Raios                | OK   | Iluminação Emergência      | OK   | Controle de Ponto Func.            | OK   |
| WC Funcionários              | OK    | Portas de Vidros          | OK   | Mangueiras/Bicos/Chave     | OK   | Crachá Funcional                   | OK   |
|                              |       | Vidros                    | OK   | Portas Corta-Fogo          | OK   | Desempenho das Funções             | OK   |
| 2- GARAGEM                   |       |                           |      | Pressurização Escada       | OK   | EPI - Equip. Prot. Indiv. - Faxin. | OK   |
| Demarcação/Pintura Box       | OK    | 7- UTENSÍLIOS             |      | Sensor de Fumaça           | NT   | Livro Inspeção do Trabalho         | NT   |
| Depósitos                    | NT    | Carrinho de Compra        | OK   | Sinalização Equipamentos   | OK   | Quadro/ Escala de Folga            | OK   |
| Espelho Convexo              | OK    | Cesto de Lixo (áreas/and) | OK   |                            |      | Relógio de Ponto                   | OK   |
| Sinalizador E/S Veículos     | OK    | Cinzeiro p/ Andares       | NT   | 14- SEG. PATRIMONIAL       |      | Alerta Vigia                       | OK   |
| Infiltração/Vazamento        | NT    | Guarda Chuva - Portaria   | OK   | Circuito Fechado TV        | OK   | Uniformes                          | OK   |
| Rampa                        | OK    | Tapete Entrada Serviço    | OK   | Alarme Segurança           | OK   |                                    |      |
| Quadro de Aviso/Mural        | OK    | Tapete Entrada Social     | OK   | Cerca Periférica           | OK   | 17- OUTROS                         |      |
| Pintura/Parede               | OK    |                           |      | Controle Acesso Garagem    | OK   | Obras em andamento                 |      |
| Piso                         | OK    | 8- REDE ELÉTRICA          |      | Livro Controle de Portaria | OK   |                                    |      |
| Placas Indicativas           | OK    | Centro de Medição         | OK   | Crachá - Prest. Serviço    | OK   |                                    |      |
| Porta Automática             | OK    | Gerador                   | OK   | Curso Seg/Funcionários     | NT   | 18- APTOS. P/ ALUGAR               |      |
| Protetor Colunas/paredes     | OK    | Minutérias                | OK   | Fechadura Eletromagnética  | OK   | Nº                                 |      |
| Tubulação                    | OK    | Sensor de Iluminação      | OK   | Gradil                     | OK   |                                    |      |
| 3- PISCINA                   |       |                           |      | Gravação - Segurança       | OK   |                                    |      |
| Água                         | OK    | 9- REDE HIDRÁULICA        |      | Monitoramento              | OK   | 19- APTOS. P/ VENDER               |      |
| Aquecedor                    | NT    | Barrilete                 | OK   | Muros                      | OK   | Nº                                 |      |
| Bomba/Quadro/Filtro          | OK    | Bomba Recalque            | OK   | Passa Volume               | OK   |                                    |      |
| Deck                         | OK    | Caixa d'água Inferior     | OK   | Porteiro Eletrônico        | OK   |                                    |      |
|                              |       | Caixa d'água Superior     | OK   | Portões Foto Célula        | OK   | 20- LEGENDA                        |      |
| 4- MANUT. OBRIGATORIA        | VCTO. | Quadro/Quarto Bombas      | OK   | Portões Automáticos        | OK   | Está em ordem                      | OK   |
| Desinsetização               |       | Filtro de Água (coletivo) | NT   | Quadro/Regras Segurança    | OK   | Não tem                            | NT   |
| Limpeza Caixa D'Água         |       | Vazamento (Prum. Ramal)   | NT   | Quadro/Telefones Úteis     | OK   | Desatualizado                      | D    |
| Med. Ohmica Para-Raios       |       | Válvula de Retenção       | OK   | Ronda Externa Segurança    | NT   | Obs no verso (1,2,3...)            | 1    |
| Recarga de Extintores        | OK/14 | Válvula de Balanceamento  | OK   |                            |      |                                    |      |
| Testes Hidrostáticos         | OK/14 |                           |      |                            |      |                                    |      |

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

**SR.(A) SÍNDICO(A)**

- 1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.
- 2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

| CÓDIGO | OBSERVAÇÕES                                                                               |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.01   | COBERTURA - TELHADO - LAJE; MURTEIAS COM FISSURAS E PINTURA DESGASTANDO EM ALGUNS PONTOS. |
| 1.02   | GRADRIAS; PAREDES COM FISSURAS E PINTURAS DESGASTADAS.                                    |
| 1.03   | FACADA; LATERAL DO PRÉDIO COM CERÂMICA SE SOLTANDO.                                       |
| 1.04   | HALL DE SEBARKO; ASSOES C/ ALGUNS OBJETOS.                                                |
| 1.05   | SALA DE GINÁSTICAS; PINTURA DESGASTADA.                                                   |
| 2.01   | 30x; DEMARCAÇÕES DESGASTADAS                                                              |
| 2.2    | PINT / PAREDE; PINTURAS C/ MANCHAS E DESGASTANDO EM ALGUNS PONTOS.                        |
| 2.03   | VARIAS JANELAS COM OBJETOS DIVERSOS.                                                      |
| 14.01  | URUBO; PINTURA DESGASTANDO E COM MANCHAS DE INFECCOES                                     |

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMINIOS

Walter T. J.

Spencer goes