



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador

Data

Chegada:

horas

Saída:

horas

1 - ÁREAS(Conserv/limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10-SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	OK	Acolchoado	OK	Antena Convencional	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK	A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	NT	Espelho	OK	11-ABASTECIMENTO GÁS		Controle Consumo de Água	OK
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK			Controle de Ocupação	OK
Entrada de Serviço	NT	Inter-Comunicador	OK			Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso	OK	Centro de Medição	OK	Ficha Controle Estoque	OK
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK	Medidores	OK	Ficha Reg.de Empregadas	NT
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK	Rede de Distribuição	OK	Cronograma Inspeção Zel.	OK
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	OK	Placa Adm.	OK			Placa Padrão Aluga/Vende	NT
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK			Plantas da Construção	OK
Hall de Entrada	OK	Tapetes	OK	13-SEGURANÇA INCÊNDIO		Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliponto (topo do edificio)	NT					Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	6 - EQUIPAMENTOS				Requisição Salão de Festas	OK
Quadra Poliesportiva	NT			Alarme Incêndio	OK	Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas	OK			AVCB - Bombeiros	OK	Relação de Fornecedores	OK
Salão de Ginástica	OK	Brinquedos Play-Ground	OK	Bomba de Incêndio	OK	Rel. Moradores Portaria	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Ginástica	OK	Brigada de Incêndio	OK		
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Sauna	OK	Corrimão Escadaria	OK	16 - FUNCIONÁRIOS	
Sauna (área)	OK	Equipamento de Jogos	NT	Hidrantes - Caixa	OK		
Vestiário/Copa Funcionários	OK	Interfone - Central	OK	Sinalização - Segurança	OK		
WC Funcionários	OK	Luz Piloto	OK	Iluminação Emergência	NT	Estojo - Primeiros Socorros	OK
2 - GARAGEM		Para-Raios	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Controle de Ponto Func.	OK
		Portas de Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	OK	Crachá Funcional	OK
		Vidros	OK	Pressurização Escada	OK	Desempenho das Funções	OK
Demarcação/Pintura Box	OK	7 - UTENSÍLIOS		Sensor de Fumaça	OK	EPI - Equip.Prot.Indiv- Faxin.	OK
Depósitos	NT			Sinalização Equipamentos	OK	Livro Inspeção do Trabalho	NT
Espelho Convexo	OK					Quadro/ Escala de Folga	OK
Sinalizador E/S Veículos	OK	Carrinho de Compra	OK	14 - SEG. PATRIMONIAL		Relógio de Ponto	NT
Infiltração/Vazamento	NT	Cesto de Lixo (áreas/and)	OK			Alerta Vigia	OK
Rampa	OK	Cinzeiro p/ Andares	NT			Uniformes	OK
Quadro de Aviso/Mural	OK	Guarda Chuva - Portaria	OK	Circuito Fechado TV	OK	17 - OUTROS	
Pintura/Parede	OK	Tapete Entrada Serviço	OK	Alarme Segurança	OK		
Piso	OK	Tapete Entrada Social	OK	Cerca Periférica	OK		
Placas Indicativas	OK			Controle Acesso Garagem	OK	Obras em andamento	NT
Porta Automática	OK	8 - REDE ELETRICA		Livro Controle de Portaria	OK		
Protetor Colunas/paredes	OK			Crachá - Prest.Serviço	NT		
Tubulação	OK			Curso Seg/Funcionários	NT	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
3 - PISCINA		Minuteras	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Gradiil	OK		
				Gravação - Segurança	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
Água	OK	9 - REDE HIDRÁULICA		Monitoramento	OK		
Aquecedor	NT			Muros	OK		
Bomba/Quadro/Filtro	OK			Passa Volume	OK		
Deck	OK	Barrilete	OK	Porteiro Eletrônico	OK	LEGENDA	COD.
		Bomba Recalque	OK	Portões Foto Célula	OK		
		Caixa d'água Inferior	OK	Portões Automáticos	OK		
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Caixa d'água Superior	OK	Quadro/Regras Segurança	OK	Está em ordem	OK
		Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Telefones úteis	OK	Não tem	NT
		Filtro de Água (coletivo)	NT	Ronda Externa Segurança	NT	Desatualizado	D
Desinsetização	venc.	Vazamento (Prum.Ramal)	NT			Obs no verso (1,2,3..)	1
Limpeza Caixa D'Água	11	Válvula de Retenção	OK				
Med.Ohmica Para-Raios	2015	Válvula de Balanceamento	OK				
Recarga de Extintores	venc.						
Testes Hidrostáticos	venc.						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
01-01	FACHA de revestimento soltando.
01-02	HALL de entrada parede c/ trinca, pintura suja.
01-03	Sala de festas parede c/ trinca, soleira levantou obstruindo abertura da porta, pintura suja.
01-04	Sala de Ginástica com pintura suja.
03-01	PISCINA AZULEJO borda está ruim, rejunte ruim.

FISCAL

ZELADOR

DEPTO. CONDOMÍNIOS