



# RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: Edifício Parc de Lage  
 Endereço: Av. Jaxutinga, 225  
 Zelador: Trenardo R. de Oliveira  
 Data: 07/10/2014 Chegada: 10:00 horas Saída: 11:30 horas

| 1 - ÁREAS (Conserv./limpeza) | COD.  | 5 - ELEVADORES            | COD. | 10 - SINAL P/ TELEVISÃO    | COD. | 15 - ADMINISTRATIVOS             | COD. |
|------------------------------|-------|---------------------------|------|----------------------------|------|----------------------------------|------|
| Apartamento Zeladoria        | OK    | Acolchoado                | OK   | Antena Convencional        | NT   | Arquivo Prestação Contas         | OK   |
| Área do Térreo - Externa     | OK    | Botoeiras/Painel/Andares  | OK   | Antena Parabólica          | NT   | Bloco Anotações Portaria         | NT   |
| Calçada                      | OK    | Cabine/Corrimão/Teto      | OK   | A Cabo (rede)              | OK   | Cartões de Visita                | NT   |
| Churrasqueira                | NT    | Espelho                   | OK   |                            |      | Controle Consumo de Água         | OK   |
| Cobertura-Telhado/Lage       | OK    | Iluminação                | OK   | 11 - ABASTECIMENTO GÁS     |      | Controle de Ocupação             | OK   |
| Entrada de Serviço           | NT    | Inter-Comunicador         | OK   | Centro de Medição          | OK   | Crachá Serviços                  | NT   |
| Entrada Social               | OK    | Piso                      | OK   | Medidores                  | OK   | Ficha Controle Estoque           | OK   |
| Escadarias                   | OK    | Casa de Maquinas          | OK   | Rede de Distribuição       | OK   | Ficha Reg. de Empregadas         | OK   |
| Fachada                      | OK    | Maquinas dos Elevadores   | OK   |                            |      | Cronograma Inspeção Zel.         | OK   |
| Guarita                      | OK    | Placa PMSP                | OK   | 12 - LIXO (RECOLHIMENTO)   |      | Livro Sug/Recl/Ocorrência        | OK   |
| Hall andares - Serviço       | OK    | Placa Adm.                | OK   | Container/Lixeira          | OK   | Placa Padrão Aluga/Vende         | NT   |
| Hall andares - Social        | OK    | Placa Emp. Manutenção     | OK   | Reciclagem                 | OK   | Plantas da Construção            | OK   |
| Hall de Entrada              | OK    | Tapetes                   | OK   |                            |      | Quadro de Aviso/Mural            | OK   |
| Heliponto (topo do edifício) | NT    |                           |      | 13 - SEGURANÇA INCÊNDIO    |      | Regulamento Interno              | OK   |
| Jardim                       | OK    | 6 - EQUIPAMENTOS          |      | Alarme Incêndio            | NT   | Requisição Salão de Festas       | OK   |
| Quadra Poliesportiva         | NT    | Brinquedos Play-Ground    | OK   | AVCB - Bombeiros           | OK   | Manual/Pasta do Zelador          | NT   |
| Salão de Festas              | OK    | Equipamento de Ginástica  | OK   | Bomba de Incêndio          | OK   | Relação de Fornecedores          | OK   |
| Salão de Ginástica           | OK    | Equipamento de Sauna      | OK   | Brigada de Incêndio        | OK   | Rel. Moradores Portaria          | OK   |
| Salão de Jogos               | NT    | Equipamento de Jogos      | NT   | Corrimão Escadaria         | OK   |                                  |      |
| Salão de Recreação           | NT    | Interfone - Central       | OK   | Hidrantes - Caixa          | OK   | 16 - FUNCIONÁRIOS                |      |
| Sauna (área)                 | OK    | Luz Piloto                | OK   | Sinalização - Segurança    | OK   | Estojo - Primeiros Socorros      | OK   |
| Vestiário/Copa Funcionários  | OK    | Para-Raios                | OK   | Iluminação Emergência      | NT   | Controle de Ponto Func.          | OK   |
| WC Funcionários              | OK    | Portas de Vidros          | OK   | Mangueiras/Bicos/Chave     | OK   | Crachá Funcional                 | OK   |
| 2 - GARAGEM                  |       | Vidros                    | OK   | Portas Corta-Fogo          | OK   | Desempenho das Funções           | OK   |
| Demarcação/Pintura Box       | OK    |                           |      | Pressurização Escada       | OK   | EPI - Equip Prot. Indiv - Faxin. | OK   |
| Depósitos                    | NT    | 7 - UTENSÍLIOS            |      | Sensor de Fumaça           | OK   | Livro Inspeção do Trabalho       | NT   |
| Espelho Convexo              | OK    | Carrinho de Compra        | OK   | Sinalização Equipamentos   | OK   | Quadro/ Escala de Folga          | OK   |
| Sinalizador E/S Veículos     | OK    | Cesto de Lixo (áreas/and) | OK   |                            |      | Relógio de Ponto                 | NT   |
| Infiltração/Vazamento        | OK    | Cinzeiro p/ Andares       | NT   | 14 - SEG. PATRIMONIAL      |      | Alerta Vigia                     | OK   |
| Rampa                        | OK    | Guarda Chuva - Portaria   | OK   | Circuito Fechado TV        | OK   | Uniformes                        | OK   |
| Quadro de Aviso/Mural        | OK    | Tapete Entrada Serviço    | OK   | Alarme Segurança           | OK   |                                  |      |
| Pintura/Parede               | OK    | Tapete Entrada Social     | OK   | Cerca Periférica           | OK   | 17 - OUTROS                      |      |
| Piso                         | OK    |                           |      | Controle Acesso Garagem    | OK   | Obras em andamento               | NT   |
| Placas Indicativas           | OK    | 8 - REDE ELÉTRICA         |      | Livro Controle de Portaria | OK   |                                  |      |
| Porta Automática             | OK    | Centro de Medição         | OK   | Crachá - Prest. Serviço    | NT   |                                  |      |
| Protetor Colunas/paredes     | OK    | Gerador                   | OK   | Curso Seg/Funcionários     | NT   | 18 - APTOS. P/ ALUGAR            |      |
| Tubulação                    | OK    | Minutérias                | OK   | Fechadura Eletromagnética  | OK   | Nº 11                            |      |
| 3 - PISCINA                  | OK    | Sensor de Iluminação      | OK   | Gradil                     | OK   |                                  |      |
| Água                         | OK    |                           |      | Gravação - Segurança       | OK   |                                  |      |
| Aquecedor                    | NT    | 9 - REDE HIDRÁULICA       |      | Monitoramento              | OK   | 19 - APTOS. P/ VENDER            |      |
| Bomba/Quadro/Filtro          | OK    | Barrilete                 | OK   | Muros                      | OK   | Nº NT                            |      |
| Deck                         | OK    | Bomba Recalque            | OK   | Passa Volume               | OK   |                                  |      |
|                              |       | Caixa d'água Inferior     | OK   | Porteiro Eletrônico        | OK   | LEGENDA                          | COD. |
| 4 - MANUT. OBRIGATORIA       | VCTO. | Caixa d'água Superior     | OK   | Portões Foto Célula        | OK   | Está em ordem                    | OK   |
| Desinsetização               | 03/15 | Quadro/Quarto Bombas      | OK   | Portões Automáticos        | OK   | Não tem                          | NT   |
| Limpeza Caixa D'Água         | 03/15 | Filtro de Água (coletivo) | NT   | Quadro/Regras Segurança    | OK   | Desatualizado                    | D    |
| Med. Ohmica Para-Raios       | 20/14 | Vazamento (Prum. Ramal)   | NT   | Quadro/Telefones úteis     | OK   | Obs no verso (1,2,3...)          | 1    |
| Recarga de Extintores        | 03/15 | Válvula de Retenção       | OK   | Ronda Externa Segurança    | NT   |                                  |      |
| Testes Hidrostáticos         | 03/15 | Válvula de Balanceamento  | OK   |                            |      |                                  |      |

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

## SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

| CÓDIGO | OBSERVAÇÕES                                                                                             |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01-01  | Fachada revestimento soltando alguns pontos, Apto. 101 c/ pintura na cor branca embaixo da Viga Sacada. |
| 02-01  | Hall dos Andares de Serviço Aptos 81, 91 e 151 com objetos.                                             |
| 02-01  | Garagem Aptos 31, 41, 91 e 101 com objetos na vaga.                                                     |
| 03-01  | Piscina, Azulejo da borda estão queimados e alguns trincados, rejunte está ruim.                        |

FISCAL

ZELADOR

DEPTO. CONDOMÍNIOS