220

LARCON

# RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: Edifício Parc de Lage
Endereço: Av. Jacarepaguá, 225
Zelador: Fredinaldo Rodrigues de Oliveira
Data 06/Setembro/2019 | Chegada: 09:40 horas | Saída: horas

| 1 - ÁREAS(Conserv/limpeza) | COD. |
|---|---|
| Apartamento zeladoria | Ok |
| Área do Térreo - externa | Ok |
| Calçada | Ok |
| Churrasqueira | NT |
| Cobertura-Telhado/Lage | Ok |
| Entrada de serviço | NT |
| Entrada social | Ok |
| Escadarias | Ok |
| Fachada | Ok |
| Guarita | Ok |
| Hall andares - Serviço. | Ok |
| Hall andares - Social | Ok |
| Hall de entrada | Ok |
| Jardim | Ok |
| Quadra Poliesportiva | NT |
| Salão de Festas | Ok |
| Salão de Ginástica | Ok |
| Salão de Jogos | NT |
| Salão de Recreação | NT |
| Sauna (área) | NT |
| Copa Funcionários | NT |
| Vestiário/WC Funcionários | Ok |
| | |
| **2 - GARAGEM** | |
| Demarcação/Pintura Box | Ok |
| Depósitos | NT |
| Espelho Convexo | Ok |
| Sinalizador E/S Veículos | Ok |
| Infiltração/Vazamento | NT |
| Rampa | Ok |
| Pintura/Parede | Ok |
| Piso | Ok |
| Porta Automática | Ok |
| Protetor Coluna/Paredes | Ok |
| Tubulação | Ok |
| | |
| | |
| **3 - PISCINA** | |
| Água | Ok |
| Aquecedor | NT |
| Bomba/Quadro/Filtro | Ok |
| Deck | Ok |
| | |
| **4-MANUT. OBRIGATÓRIA** | **VCTO.** |
| Desinsetização | 09/19 |
| Limpeza Caixa D´Água | 09/19 |
| Med.Ohmica Para-Raios | 2019 |
| Recarga de extintores | 06/20 |
| Testes hidrostáticos | 06/20 |

| 5 - ELEVADORES | COD. |
|---|---|
| Acolchoado | Ok |
| Botoeiras/Painel/Andares | Ok |
| Cabine/Corrimão/Teto | Ok |
| Espelho | Ok |
| Iluminação | Ok |
| Inter-comunicador | Ok |
| Piso | Ok |
| Casa de Maquinas | Ok |
| Maquinas dos Elevadores | Ok |
| Placa PMSP | Ok |
| Placa Adm. | Ok |
| Placa Emp. Manutenção | Ok |
| Tapetes | Ok |
| | |
| **6 - EQUIPAMENTOS** | |
| Brinquedos Play-Ground | Ok |
| Equipamento de Ginástica | Ok |
| Equipamento de Sauna | NT |
| Equipamento de Jogos | NT |
| Interfone - Central | Ok |
| Luz Piloto | Ok |
| Para-Raios | Ok |
| Portas de Vidros | Ok |
| Vidros | Ok |
| | |
| **7 - UTENSILIOS** | |
| Carrinho de Compra | Ok |
| Guarda Chuva - Portaria | Ok |
| Tapete Entrada de Serviço | Ok |
| Tapete Entrada Social | Ok |
| | |
| | |
| | |
| **8 - REDE ELETRICA** | |
| Centro de Medição | Ok |
| Gerador | Ok |
| Minuteiras | NT |
| Sensor de Iluminação | Ok |
| | |
| **9 - REDE HIDRÁULICA** | |
| Barrilete | Ok |
| Bomba Recalque | Ok |
| Caixa D´Água Inferior | Ok |
| Caixa D´Água Superior | Ok |
| Quadro/Quarto Bombas | Ok |
| Válvula de Retenção | Ok |
| Válvula de Balanceamento | Ok |
| | |
| | |
| | |

| 10-SINAL P/ TELEVISÃO | COD. |
|---|---|
| Antena Digital | NT |
| A Cabo (rede) | Ok |
| | |
| | |
| **11-ABASTECIMENTO GÁS** | |
| Centro de Medição | Ok |
| Medidores | Ok |
| Rede de Distribuição | Ok |
| | |
| **12-LIXO (RECOLHIMENTO)** | |
| Container/Lixeira | Ok |
| Reciclagem | Ok |
| | |
| | |
| **13-SEGURANÇA INCÊNDIO** | |
| Alarme Incêndio | Ok |
| AVCB | Ok |
| Bomba de Incêndio | Ok |
| Brigada de Incêndio | Ok |
| Corrimão Escadaria | Ok |
| Hidrantes - Caixa | Ok |
| Sinalização - Segurança | Ok |
| Iluminação Emergência | NT |
| Mangueiras/Bicos/Chave | Ok |
| Portas Corta-Fogo | Ok |
| Pressurização Escada | Ok |
| Sensor de Fumaça | Ok |
| Sinalização Equipamentos | Ok |
| | |
| **14 - SEG. PATRIMONIAL** | |
| Circuito Fechado TV | Ok |
| Alarme Segurança | Ok |
| Cerca Periferica | Ok |
| Controle Acesso Garagem | Ok |
| Fechadura Eletromagnetica | Ok |
| Gradil | Ok |
| Gravação - Segurança | Ok |
| Monitoramento | Ok |
| Muros | Ok |
| Passa Volume | Ok |
| Porteiro Eletrônico | Ok |
| Portões Foto Célula | Ok |
| Portões Automáticos | Ok |
| Quadro/Regras Segurança | Ok |
| Quadro/Telefones Úteis | Ok |

| 15 - ADMINISTRATIVOS | COD. |
|---|---|
| Arquivo Prestação Contas | Ok |
| Controle de Ocupação | Ok |
| Cronograma Inspeção Zel. | Ok |
| Livro Sug/Recla/Ocorrência | Ok |
| Plantas da Construção | Ok |
| Quadro de Aviso/Mural | Ok |
| Regulamento Interno | Ok |
| Requisição Salão de Festas | Ok |
| Rel. Moradores Portaria | Ok |
| | |
| **16 - FUNCIONÁRIOS** | |
| Controle de Ponto Func. | Ok |
| Desempenho das Funções | Ok |
| EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax. | Ok |
| Quadro/ Escala de Folga | Ok |
| Relógio de Ponto | Ok |
| Alerta Vigia | Ok |
| Uniformes | Ok |
| | |
| | |
| **17 - OUTROS** | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| **18 - APTOS. P/ ALUGAR** | |
| Nº NT | |
| | |
| | |
| | |
| **19 - APTOS. P/ VENDER** | |
| Nº NT | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| LEGENDA | COD. |
|---|---|
| Está em Ordem | OK |
| Não Tem | NT |
| Desatualizado | D |
| Obs no Verso (1,2,3..) | 1 |

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

## SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

| CÓDIGO | OBSERVAÇÕES |
|---|---|
| | |
| | |
| | |