



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador:

Data

Chegada:

horas

Saída:

horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	NT	Acolchoado	NT	Antena Digital	OK	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - externa	01	Botoeiras/Painel/Andares		A Cabo (rede)	OK	Controle de Ocupação	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto				Cronograma Inspeção Zel.	NT
Churrasqueira	NT	Espelho				Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Plantas da Construção	NT
Entrada de serviço	NT	Inter-comunicador		Centro de Medição	NT	Quadro de Aviso/Mural	NT
Entrada social	OK	Piso		Medidores	NT	Regulamento Interno	OK
Escadarias	03	Casa de Maquinas		Rede de Distribuição	NT	Requisição Salão de Festas	NT
Fachada	04	Maquinas dos Elevadores				Rel. Moradores Portaria	
Guarita	OK	Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)			
Hall andares - Serviço.	NT	Placa Adm.		Container/Lixeira			
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	NT		
Hall de entrada	OK	Tapetes	NT				
Jardim	05			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	OK	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Controle de Ponto Func.	
Salão de Festas	NT	Brinquedos Play-Ground	NT	AVCB	NT	Desempenho das Funções	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Ginástica	NT	Bomba de Incêndio	OK	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK	Relógio de Ponto	NT
Sauna (área)	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	Alerta Vigia	NT
Copa Funcionários	NT	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Uniformes	NT
Vestiário/WC Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	OK		
		Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK		
		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	NT		
2 - GARAGEM				Pressurização Escada	NT		
Demarcação/Pintura Box	OK			Sensor de Fumaça	NT	17 - OUTROS	
Depósitos	NT	7 - UTENSÍLIOS		Sinalização Equipamentos	OK		
Espelho Convexo	OK	Carrinho de Compra	NT				
Sinalizador E/S Veículos	NT	Guarda Chuva - Portaria	NT				
Infiltração/Vazamento	NT	Tapete Entrada de Serviço	NT	14 - SEG. PATRIMONIAL			
Rampa	OK	Tapete Entrada Social	NT	Circuito Fechado TV	OK		
Pintura/Parede	01			Alarme Segurança	OK		
Piso	02			Cerca Periférica	01		
Porta Automática	OK	8 - REDE ELETRICA		Controle Acesso Garagem	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes	NT	Centro de Medição	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK	Nº	
Tubulação	NT	Gerador	NT	Gradil	OK	104/112	
		Minuteiras	NT	Gravação - Segurança	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Monitoramento	NT		
				Muros	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
3 - PISCINA				Passa Volume	NT	Nº	
Água	NT	9 - REDE HIDRÁULICA		Porteiro Eletrônico	OK	102/234	
Aquecedor		Barrilete	OK	Portões Foto Célula	OK		
Bomba/Quadro/Filtro		Bomba Recalque	OK	Portões Automáticos	OK		
Deck	NT	Caixa D'Água Inferior	OK	Quadro/Regras Segurança	OK		
		Caixa D'Água Superior	OK	Quadro/Telefones Úteis	OK		
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas	OK			LEGENDA	COD.
Desinsetização		Válvula de Retenção	OK			Está em Ordem	OK
Limpeza Caixa D'Água		Válvula de Balanceamento	NT			Não Tem	NT
Med.Ohmica Para-Raios						Desatualizado	D
Recarga de extintores	03/24					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Testes hidrostáticos	03/25						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
01/01	Área do Terreno Externa; Riso com irregularidades.
01/02	Hall de Entrada. Blocos 01/02/03/04 com pintura descascando e manchas de infiltração
01/03	Escadaria; Pintura desgastada blocos 01/02/03 e 04 Teto ultimo andar com pintura descascando e manchas de infiltração
02/01	Pintura Bucha; Pintura desgastada e c/ fissuras
02/02	Riso irregular e com flocos.
14/01	Cerca Periferica; Esta rompida. Fechada; Pintura desgastada

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS

Duriane C Aguiar

[Handwritten signature]