



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: *Residência Vila Inglesa*

Endereço: *Av. XV de Novembro, 715*

Zelador: *NT*

Data: *06/ Fevereiro 2015*

Chegada: *08:25*

horas

Saída:

horas

1 - ÁREAS (Conservilimpesa)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	<i>NT</i>	Acolchoado		Antena Convencional	<i>OK</i>	Arquivo Prestação Contas	<i>OK</i>
Área do Térreo - Externa	<i>OK</i>	Botoeiras/Painel/Andares		Antena Parabólica	<i>NT</i>	Bloco Anotações Portaria	<i>NT</i>
Calçada	<i>OK</i>	Cabine/Corrimão/Teto		A Cabo (rede)	<i>OK</i>	Cartões de Visita	<i>NT</i>
Churrasqueira	<i>NT</i>	Espelho				Controle Consumo de Água	<i>NT</i>
Cobertura-Telhado/Lage	<i>OK</i>	Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Controle de Ocupação	<i>NT</i>
Entrada de Serviço	<i>NT</i>	Inter-Comunicador		Centro de Medição		Crachá Serviços	<i>NT</i>
Entrada Social	<i>OK</i>	Piso		Medidores		Ficha Controle Estoque	<i>OK</i>
Escadarias	<i>OK</i>	Casa de Maquinas		Rede de Distribuição		Ficha Reg de Empregadas	<i>NT</i>
Fachada	<i>OK</i>	Maquinas dos Elevadores				Cronograma Inspeção Zel.	<i>NT</i>
Guarita	<i>OK</i>	Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Livro Sug/Recia/Ocorrência	<i>OK</i>
Hall andares - Serviço	<i>NT</i>	Placa Adm.		Container/Lixeira		Placa Padrão Aluga/Vende	<i>NT</i>
Hall andares - Social	<i>OK</i>	Placa Emp. Manutenção		Reciclagem		Plantas da Construção	<i>NT</i>
Hall de Entrada	<i>OK</i>	Tapetes				Quadro de Aviso/Mural	<i>OK</i>
Heliponto (topo do edifício)	<i>NT</i>			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		Regulamento Interno	<i>OK</i>
Jardim	<i>OK</i>	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	<i>NT</i>	Requisição Salão de Festas	<i>NT</i>
Quadra Poliesportiva	<i>OK</i>	Brinquedos Play-Ground	<i>NT</i>	AVCB - Bombeiros	<i>NT</i>	Manual/Pasta do Zelador	<i>NT</i>
Salão de Festas	<i>NT</i>	Equipamento de Ginástica	<i>NT</i>	Bomba de Incêndio	<i>OK</i>	Relação de Fornecedores	<i>NT</i>
Salão de Ginástica	<i>NT</i>	Equipamento de Sauna	<i>NT</i>	Brigada de Incêndio	<i>OK</i>	Rel. Moradores Portaria	<i>OK</i>
Salão de Jogos	<i>NT</i>	Equipamento de Jogos	<i>NT</i>	Corrimão Escadaria	<i>OK</i>		
Salão de Recreação	<i>NT</i>	Interfone - Central	<i>OK</i>	Hidrantes - Caixa	<i>OK</i>	16 - FUNCIONÁRIOS	
Sauna (área)	<i>NT</i>	Luz Piloto	<i>OK</i>	Sinalização - Segurança	<i>OK</i>	Estojo - Primeiros Socorros	<i>NT</i>
Vestibulo/Copa Funcionários	<i>NT</i>	Para-Raios	<i>OK</i>	Iluminação Emergência	<i>OK</i>	Controle de Ponto Func.	<i>OK</i>
WC Funcionários	<i>OK</i>	Portas de Vidros	<i>OK</i>	Mangueiras/Bicos/Chave	<i>OK</i>	Crachá Funcional	<i>OK</i>
		Vidros	<i>OK</i>	Portas Corta-Fogo	<i>NT</i>	Desempenho das Funções	<i>OK</i>
2 - GARAGEM				Pressurização Escada	<i>NT</i>	EPI - Equip.Prot.Indiv- Faxin.	<i>OK</i>
Demarcação/Pintura Box	<i>OK</i>			Sensor de Fumaça	<i>NT</i>	Livro Inspeção do Trabalho	<i>NT</i>
Depósitos	<i>NT</i>	7 - UTENSÍLIOS		Sinalização Equipamentos	<i>OK</i>	Quadro/ Escala de Folga	<i>OK</i>
Espelho Convexo	<i>OK</i>	Carrinho de Compra	<i>NT</i>			Relógio de Ponto	<i>NT</i>
Sinalizador E/S Veículos	<i>NT</i>	Cesto de Lixo (áreas/and)	<i>NT</i>	14 - SEG. PATRIMONIAL		Alerta Vigia	<i>NT</i>
Infiltração/Vazamento	<i>NT</i>	Cinzeiro p/ Andares	<i>NT</i>	Circuito Fechado TV	<i>NT</i>	Uniformes	<i>NT</i>
Rampa	<i>OK</i>	Guarda Chuva - Portaria	<i>OK</i>	Alarme Segurança	<i>OK</i>		
Quadro de Aviso/Mural	<i>NT</i>	Tapete Entrada Serviço	<i>NT</i>	Cerca Periférica	<i>OK</i>	17 - OUTROS	
Pintura/Parede	<i>NT</i>	Tapete Entrada Social	<i>OK</i>	Controle Acesso Garagem	<i>OK</i>	Obras em andamento	<i>OK</i>
Piso	<i>OK</i>			Livro Controle de Portaria	<i>OK</i>		
Placas Indicativas	<i>NT</i>	8 - REDE ELÉTRICA		Crachá - Prest.Serviço	<i>NT</i>		
Porta Automática	<i>NT</i>	Centro de Medição	<i>OK</i>	Curso Seg/Funcionários	<i>NT</i>	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Colunas/paredes	<i>NT</i>	Gerador	<i>NT</i>	Fechadura Eletromagnética	<i>OK</i>		
Tubulação	<i>NT</i>	Minuteras	<i>NT</i>	Gradi	<i>OK</i>		
		Sensor de Iluminação	<i>OK</i>	Gravação - Segurança	<i>NT</i>		
3 - PISCINA				Monitoramento	<i>NT</i>	19 - APTOS. P/ VENDER	
Água		9 - REDE HIDRÁULICA		Muros	<i>OK</i>		
Aquecedor		Barrilete	<i>OK</i>	Passa Volume	<i>NT</i>		
Bomba/Quadro/Filtro		Bomba Recalque	<i>OK</i>	Porteiro Eletrônico	<i>OK</i>		
Deck		Caixa d'água Inferior	<i>OK</i>	Portões Foto Célula	<i>OK</i>		
		Caixa d'água Superior	<i>OK</i>	Portões Automáticos	<i>OK</i>	LEGENDA	COD.
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas	<i>OK</i>	Quadro/Regras Segurança	<i>OK</i>	Está em ordem	<i>OK</i>
Desinsetização	<i>Venc.</i>	Filtro de Água (coletivo)	<i>NT</i>	Quadro/Telefones úteis	<i>OK</i>	Não tem	<i>NT</i>
Limpeza Caixa D'Água	<i>OK</i>	Vazamento (Prum.Ramal)	<i>NT</i>	Ronda Externa Segurança	<i>NT</i>	Desatualizado	<i>D</i>
Med.Ohmica Para-Raios	<i>2015</i>	Válvula de Retenção	<i>OK</i>			Obs no verso (1,2,3..)	<i>1</i>
Rocarga de Extintores	<i>02/15</i>	Válvula de Balanceamento	<i>NT</i>				
Testes Hidrostáticos	<i>02/15</i>						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
01-01	Problema - Telhado com vazamento no bloco 2 na escada.
06-01	Central de interfone com problema.
09-01	Bomba de recarga consertada falta instalar.
14-01	Porteiro eletrônico não funciona problema c/ a central.
14-02	Portão automático com problema na central.
17-01	Obras em andamento - restauração do piso externo.

FISCAL

ZELADOR

DEPTO. CONDOMÍNIOS

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
01-01	Cobertura - Telhado com vazamento no bloco 2 na escada.
06-01	Central de interfone com problema.
09-01	Bomba de recalque consertada falta instalar.
14-01	Porteiro eletrônico não funciona problema c/ a central.
14-02	Portão automático com problema na central.
17-01	Obras em andamento - restauração do piso externo.

FISCAL

ZELADOR

DEPTO. CONDOMÍNIOS