



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador

Data

Chegada:

horas

Saída:

horas

1 - ÁREAS(Conserv/limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10-SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	NT	Acolchoado	NT	Antena Convencional	OK	Arquivo Prestação Contas	NT
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares		Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	OK
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto		A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	OK	Espelho				Controle Consumo de Água	
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Controle de Ocupação	
Entrada de Serviço	OK	Inter-Comunicador		Centro de Medição	NT	Crachá Serviços	
Entrada Social	OK	Piso		Medidores	NT	Ficha Controle Estoque	
Escadarias	OK	Casa de Maquinas		Rede de Distribuição	NT	Ficha Reg.de Empregadas	
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores				Cronograma Inspeção Zel.	NT
Guarita	OK	Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Livro Sug/Recla/Ocorrência	
Hall andares - Serviço	NT	Placa Adm.		Container/Lixeira	OK	Placa Padrão Aluga/Vende	
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	NT	Plantas da Construção	
Hall de Entrada	OK	Tapetes	NT			Quadro de Aviso/Mural	NT
Heliponto (topo do edifício)	NT			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	OK	Requisição Salão de Festas	NT
Quadra Poliesportiva	OK	Brinquedos Play-Ground	NT	AVCB - Bombeiros	NT	Manual/Pasta do Zelador	
Salão de Festas	NT	Equipamento de Ginástica	NT	Bomba de Incêndio	OK	Relação de Fornecedores	
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	OK	Rel. Moradores Portaria	NT
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK		
Salão de Recreação	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	16 - FUNCIONÁRIOS	
Sauna (área)	NT	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Estoque - Primeiros Socorros	NT
Vestibulo/Copa Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	OK	Controle de Ponto Func.	OK
WC Funcionários	OK	Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Crachá Funcional	OK
2 - GARAGEM		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	NT	Desempenho das Funções	OK
Demarcação/Pintura Box	OK	7 - UTENSÍLIOS		Pressurização Escada	NT	EPI - Equip.Prot.Indiv- Faxin.	NT
Depósitos	NT			Sensor de Fumaça	NT	Livro Inspeção do Trabalho	NT
Espelho Convexo	OK	Carrinho de Compra	NT	Sinalização Equipamentos	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sinalizador E/S Veículos	OK	Cesto de Lixo (áreas/and)	NT			Relógio de Ponto	NT
Infiltração/Vazamento	NT	Cinzeiro p/ Andares	NT	14 - SEG. PATRIMONIAL		Alerta Vigia	NT
Rampa	OK	Guarda Chuva - Portaria	NT	Circuito Fechado TV	NT	Uniformes	OK
Quadro de Aviso/Mural	OK	Tapete Entrada Serviço	NT	Alarme Segurança	OK		
Pintura/Parede	OK	Tapete Entrada Social		Cerca Periférica	OK	17 - OUTROS	
Piso	OK			Controle Acesso Garagem	OK	Obras em andamento	
Placas Indicativas	OK	8 - REDE ELETRICA		Livro Controle de Portaria	OK		
Porta Automática	OK	Centro de Medição	OK	Crachá - Prest Serviço	NT		
Protetor Colunas/paredes	OK	Gerador	NT	Curso Seg/Funcionários	NT	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Tubulação	OK	Minuteiras	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK	Nº	
3 - PISCINA		Sensor de Iluminação	OK	Gradil	OK	124-404	
Água	NT			Gravação - Segurança	NT		
Aquecedor	NT	9 - REDE HIDRÁULICA		Monitoramento	NT	19 - APTOS. P/ VENDER	
Bomba/Quadro/Filtro	NT	Barrilete	OK	Muros	OK	Nº	
Deck		Bomba Recalque	OK	Passa Volume	NT		
		Caixa d'água Inferior	OK	Porteiro Eletrônico	OK	LEGENDA	COD.
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	YCTO.	Caixa d'água Superior	OK	Portões Foto Célula	OK	Está em ordem	OK
Desinsetização	04/13	Quadro/Quarto Bombas	OK	Portões Automáticos	OK	Não tem	NT
Limpeza Caixa D'Água	11/13	Filtro de Água (coletivo)	NT	Quadro/Regras Segurança	NT	Desatualizado	D
Med.Ohmica Para-Raios	OK	Vazamento (Prum.Ramal)	NT	Quadro/Telefones úteis	OK	Obs no verso (1,2,3...)	1
Recarga de Extintores	02/14	Válvula de Retenção	OK	Ronda Externa Segurança	NT		
Testes Hidrostáticos	02/15	Válvula de Balanceamento	OK				

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
1.01	Pua Terna-externa; Piso Polido algumas ardoria.
1.02	Escadaria; Blocos 1-2-3-4 com pintura descascando e pequenas manchas em alguns pontos.
1.03	Hall Andares; Blocos 1 e 2 c/ pint. descascando.
1.04	Hall de Entrada; Bloco 1 Proximo a escada c/manchas de infiltração.
1.05	Quadra Poliesportiva; Piso c/ pintura descascando
2.01	Piso; Com pequenas ficas e buracos.
B01	Bicas/Mang./Chaves; Falta manutenção geral.
14.01	Cerca Periferica(Elétrica) com gochas enroscadas
14.02	Muro; Corredor do bloco 6 piso estufado.
14.03	Muro; Corredor da bloco 1 e 2 e proximo a quadra c/manchas de infiltração, fissura e pintura descascando.