



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

CONT. RES. VILA INGLESA

Endereço:

AV. XV DE NOVEMBRO, 715

Zelador

NT

Data

22 / 04 / 13

Chegada:

10:37

horas

Saída:

11:55

horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	NT	Acolchoado	NT	Antena Convencional	OK	Arquivo Prestação Contas	NT
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares		Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	OK
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto		A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	NT	Espelho				Controle Consumo de Água	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Controle de Ocupação	NT
Entrada de Serviço	OK	Inter-Comunicador		Centro de Medição	NT	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso		Medidores	NT	Ficha Controle Estoque	NT
Escadarias	OK	Casa de Maquinas		Rede de Distribuição	NT	Ficha Reg. de Empregadas	NT
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores				Cronograma Inspeção Zel.	NT
Guarita	OK	Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Livro Sug./Recla/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	NT	Placa Adm.		Container/Lixeira	OK	Placa Padrão Aluga/Vende	NT
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	NT	Plantas da Construção	NT
Hall de Entrada	OK	Tapetes	NT			Quadro de Aviso/Mural	NT
Heliponto (topo do edifício)	NT			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	OK	Requisição Salão de Festas	NT
Quadra Poliesportiva	OK	Brinquedos Play-Ground	NT	AVCB - Bombeiros	NT	Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas	NT	Equipamento de Ginástica	NT	Bomba de Incêndio	OK	Relação de Fornecedores	NT
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	OK	Rel. Moradores Portaria	NT
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK		
Salão de Recreação	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	16 - FUNCIONÁRIOS	
Sauna (área)	NT	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Estojo - Primeiros Socorros	NT
Vestiário/Copa Funcionários		Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	OK	Controle de Ponto Func.	OK
WC Funcionários		Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Crachá Funcional	OK
2 - GARAGEM		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	NT	Desempenho das Funções	OK
Demarcação/Pintura Box	OK	7 - UTENSÍLIOS		Pressurização Escada	NT	EPI - Equip.Prot.Indiv- Faxin.	NT
Depósitos	NT	Carrinho de Compra	NT	Sensor de Fumaça	NT	Livro Inspeção do Trabalho	NT
Espelho Convexo	OK	Cesto de Lixo (áreas/and)		Sinalização Equipamentos	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sinalizador E/S Veículos	OK	Cinzeiro p/ Andares		14 - SEG. PATRIMONIAL		Relógio de Ponto	NT
Infiltração/Vazamento	OK	Guarda Chuva - Portaria		Circuito Fechado TV	NT	Alerta Vigia	NT
Rampa	OK	Tapete Entrada Serviço		Alarme Segurança	OK	Uniformes	NT
Quadro de Aviso/Mural	NT	Tapete Entrada Social	NT	Cerca Periférica	OK	17 - OUTROS	
Pintura/Parede	OK			Controle Acesso Garagem	OK	Obras em andamento	
Piso	OK	8 - REDE ELETRICA		Livro Controle de Portaria	OK		
Placas Indicativas	OK	Centro de Medição	OK	Crachá - Prest.Serviço	NT	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Porta Automática	OK	Gerador	NT	Curso Seg/Funcionários	NT		
Protetor Colunas/paredes	NT	Minuteiras	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK	Nº 134 e 404	
Tubulação	OK	Sensor de Iluminação	OK	Gradil	OK		
3 - PISCINA				Gravação - Segurança	NT	19 - APTOS. P/ VENDER	
Água	NT	9 - REDE HIDRÁULICA		Monitoramento	NT		
Aquecedor		Barrilete	OK	Muros	OK	Nº 421	
Bomba/Quadro/Filtro		Bomba Recalque	OK	Passa Volume	NT		
Deck		Caixa d'água Inferior	OK	Porteiro Eletrônico	OK	LEGENDA	COD.
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Caixa d'água Superior	OK	Portões Foto Célula	OK	Está em ordem	OK
Desinsetização	04/13	Quadro/Quarto Bombas	OK	Portões Automáticos	OK	Não tem	NT
Limpeza Caixa D'Água	11/12	Filtro de Água (coletivo)	NT	Quadro/Regras Segurança	NT	Desatualizado	D
Med.Ohmica Para-Raios	NT	Vazamento (Prum.Ramal)	NT	Quadro/Telefones úteis	OK	Obs no verso (1,2,3..)	1
Recarga de Extintores	02/14	Válvula de Retenção	OK	Ronda Externa Segurança	NT		
Testes Hidrostáticos	03/15	Válvula de Balanceamento	OK				

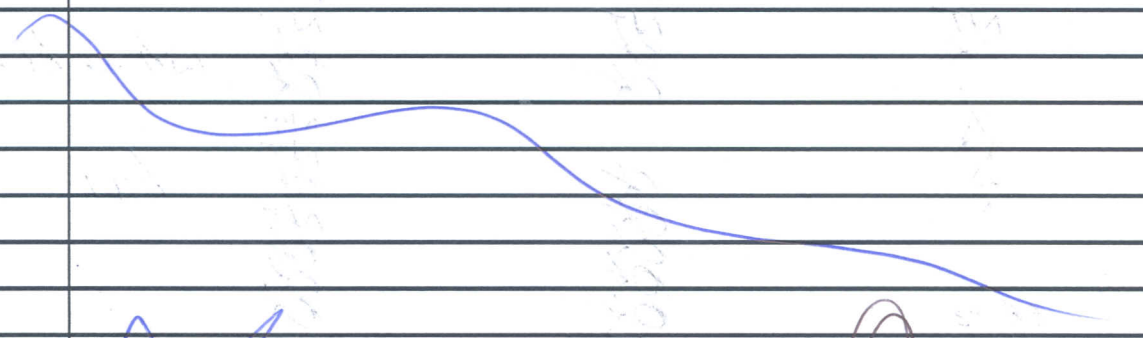
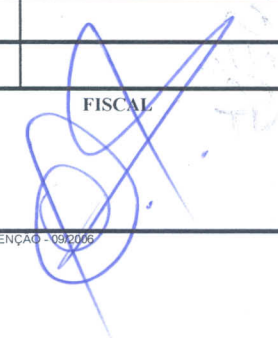
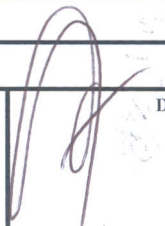
Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
1.01	Mua-Tenda-externa; Piso c/ algumas ardozia quebrados e outras faltando.
1.02	Escadaria; Pintura descasando, perto do corrimão (bloco 03).
1.03	Hall-Andares Blocos 1 e 2 3º andar, c/ pintura descasando, fissuras, manchas, e faltando piso.
1.04	Hall de Entrada Bloco 1, Proximo a escada com manchas de infiltração.
1.05	Quadra Poliesportiva; Piso c/ pintura descasando.
2.01	Piso; Com fendas e pequenas buracos.
2.01	Bicas/mang/chaves; falta manutenção.
14.9	Muro; Corredor dos blocos 1 e 2 e proximo a quadra c/ manchas de infiltração, fissuras e pintura descasando.
Obs.	Corredor dos blocos 3 e 4 vazamento do esgoto parou.
	
FISCAL	ZELADOR
	
DEPTO.MANUTENÇÃO - 09/2006	CELSONO MES
	DEPTO.CONDOMÍNIOS