



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: COND. RES VILA INGLESA

Endereço: AV. XV DE NOVENBRO, 715

Zelador NT

Data 25 / 02 / 14

Chegada: 10:50 horas

Saída: 13:15 horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	NT	Acolchoado	NT	Antena Convencional	OK	Arquivo Prestação Contas	NT
Área do Térreo - Externa	01	Botoeiras/Painel/Andares	NT	Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	NT	A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	NT	Espelho	NT			Controle Consumo de Água	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	NT	11-ABASTECIMENTO GÁS		Controle de Ocupação	NT
Entrada de Serviço	NT	Inter-Comunicador	NT	Centro de Medição	NT	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso	NT	Medidores	NT	Ficha Controle Estoque	NT
Escadarias	02	Casa de Maquinas	NT	Rede de Distribuição	NT	Ficha Reg.de Empregadas	NT
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	NT			Cronograma Inspeção Zel.	NT
Guarita	OK	Placa PMSP	NT	12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	NT	Placa Adm.	NT	Container/Lixeira	OK	Placa Padrão Aluga/Vende	NT
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	NT	Reciclagem	NT	Plantas da Construção	NT
Hall de Entrada	03	Tapetes	NT			Quadro de Aviso/Mural	NT
Heliponto (topo do edifício)	NT			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	OK	Requisição Salão de Festas	NT
Quadra Poliesportiva	04	Brinquedos Play-Ground	NT	AVCB - Bombeiros	NT	Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas	NT	Equipamento de Ginástica	NT	Bomba de Incêndio	OK	Relação de Fornecedores	NT
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	OK	Rel. Moradores Portaria	NT
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK		
Salão de Recreação	NT	Interfone - Central	01	Hidrantes - Caixa	OK	16 - FUNCIONÁRIOS	
Sauna (área)	NT	Luz Piloto	NT	Sinalização - Segurança	OK	Estojo - Primeiros Socorros	NT
Vestiário/Copa Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	OK	Controle de Ponto Func.	OK
WC Funcionários	OK	Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	01	Crachá Funcional	OK
2 - GARAGEM		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	NT	Desempenho das Funções	OK
Demarcação/Pintura Box	OK			Pressurização Escada	NT	EPI - Equip.Prot.Indiv- Faxin.	NT
Depósitos	NT	7 - UTENSÍLIOS		Sensor de Fumaça	NT	Livro Inspeção do Trabalho	NT
Espelho Convexo	OK	Carrinho de Compra	NT	Sinalização Equipamentos	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sinalizador E/S Veículos	OK	Cesto de Lixo (áreas/and)	NT			Relógio de Ponto	NT
Infiltração/Vazamento	NT	Cinzeiro p/ Andares	NT	14 - SEG. PATRIMONIAL		Alerta Vigia	NT
Rampa	OK	Guarda Chuva - Portaria	NT	Circuito Fechado TV	NT	Uniformes	OK
Quadro de Aviso/Mural	NT	Tapete Entrada Serviço	NT	Alarme Segurança	OK		
Pintura/Parede	OK	Tapete Entrada Social	NT	Cerca Periférica	01	17 - OUTROS	
Piso	01			Controle Acesso Garagem	OK	Obras em andamento	
Placas Indicativas	OK	8 - REDE ELÉTRICA		Livro Controle de Portaria	OK		
Porta Automática	OK	Centro de Medição	OK	Crachá - Prest.Serviço	NT	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Colunas/paredes	NT	Gerador	NT	Curso Seg/Funcionários	NT	Nº	
Tubulação	OK	Minuteiras	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK	209	
3 - PISCINA		Sensor de Iluminação	OK	Gradil	OK		
Água	NT			Gravação - Segurança	NT	19 - APTOS. P/ VENDER	
Aquecedor	NT	9 - REDE HIDRÁULICA		Monitoramento	02	Nº 432 e 234 e 113	
Bomba/Quadro/Filtro	NT	Barrilete	01	Muros	03		
Deck	NT	Bomba Recalque	OK	Passa Volume	NT		
		Caixa d'água Inferior	OK	Porteiro Eletrônico	01	LEGENDA	COD.
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VGTO.	Caixa d'água Superior	OK	Portões Foto Célula	OK	Está em ordem	OK
Desinsetização	02/14	Quadro/Quarto Bombas	OK	Portões Automáticos	OK	Não tem	NT
Limpeza Caixa D'Água	02/14	Filtro de Água (coletivo)	NT	Quadro/Regras Segurança	NT	Desatualizado	D
Med.Ohmica Para-Raios	02/15	Vazamento (Prum.Ramal)	NT	Quadro/Telefones úteis	OK	Obs no verso (1,2,3..)	1
Recarga de Extintores	02/15	Válvula de Retenção	OK	Ronda Externa Segurança	NT		
Testes Hidrostáticos	02/15	Válvula de Balanceamento	OK				

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
1.01	ÁREA TERRELA EXTERNA (1) PISO C/ GUMAS ARDOSIAS QUEBRADAS (2) RODA DE SE SOLTANDO EM ALGUMAS PONTAS.
1.02	ESCADAS: (1) Bloco 1-2-3-4 C/ PINTURAS DESCASCANDO EM ALGUNS PONTOS. (2) Bloco 1-3-4 COM MANCHAS DE INFILTRAÇÃO PROX. ESCADA E TETOS.
1.03	HALL ENTRADA: (1) Bloco 1-2-3-4 TETO COM PINTURA DESCASCADA E FISSURAS. (2) Bloco 1 FIO EXPÓSITO E 3º ANDAR FALTA O GLOBO. (3) 2º ANDAR LUZ QUEIMADA E 3º LUZ PROXIMA A ESCADA QUEIMADA BLOCO 3 4º ANDAR PAREDE DA ESCADA DESCASCANDO. 4º ANDAR PAREDE PROXIMA AO CORRIMÃO COM FUMO. BLOCO 4 4º ANDAR AP. 0434 PAREDE DESCASCADA E FUMO DEVIDO PASSAGEM DO CABO NÓV.
1.04	QUADRA DE ESPORTES COM BURACO E TINTA DESCASCANDO
2.01	PISO; PEQUENOS BURACOS
6.01	INTERFONE: AP. 233 SEM COMUNICAÇÃO.
9.01	BARRILETE; COM PEQUENO VAZAMENTO.
B.01	MANOS./BIBOS/CHAUS; FALTA MANUTENÇÃO GERAL.
14.01	GERA ELÉTRICA: CABOS ROMPIDOS E CENTRAL QUEIMADA JÁ PROVIDENCIANDO REPARO.
14.02	CHUROS; PINTURAS DESCASCANDO, FISSURAS E MANCHAS DE INFILTRAÇÃO.

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS

DEPTO MANUTENCAO - 09/2006