



## RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador:

Data

Chegada:

horas

horas

| 1 - ÁREAS (Conserv./limpeza) | COD.  | 5 - ELEVADORES            | COD. | 10 - SINAL P/ TELEVISÃO    | COD. | 15 - ADMINISTRATIVOS          | COD. |
|------------------------------|-------|---------------------------|------|----------------------------|------|-------------------------------|------|
| Apartamento zeladoria        | NT    | Acolchoado                | 1    | Antena Digital             | OK   | Arquivo Prestação Contas      | OK   |
| Área do Térreo - externa     | 01    | Botoeiras/Painel/Andares  | 1    | A Cabo (rede)              | OK   | Controle Consumo de Água      | NT   |
| Calçada                      | 02    | Cabine/Corrimão/Teto      |      |                            |      | Controle de Ocupação          | NT   |
| Churrasqueira                | NT    | Espelho                   |      |                            |      | Cronograma Inspeção Zel.      | NT   |
| Cobertura-Telhado/Lage       | OK    | Iluminação                |      | 11-ABASTECIMENTO GÁS       |      | Livro Sug/Recla/Ocorrência    | OK   |
| Entrada de serviço           | NT    | Inter-comunicador         |      | Centro de Medição          | 1    | Plantas da Construção         | NT   |
| Entrada social               | OK    | Piso                      |      | Medidores                  |      | Quadro de Aviso/Mural         | NT   |
| Escadarias                   | OK    | Casa de Maquinas          |      | Rede de Distribuição       |      | Regulamento Interno           | OK   |
| Fachada                      | 03    | Maquinas dos Elevadores   |      |                            |      | Requisição Salão de Festas    | NT   |
| Guarita                      | OK    | Placa PMSP                |      | 12-LIXO (RECOLHIMENTO)     |      | Rel. Moradores Portaria       | OK   |
| Hall andares - Serviço.      | NT    | Placa Adm.                |      | Container/Lixeira          | OK   |                               |      |
| Hall andares - Social        | OK    | Placa Emp. Manutenção     |      | Reciclagem                 | NT   |                               |      |
| Hall de entrada              | 04    | Tapetes                   |      |                            |      |                               |      |
| Jardim                       | OK    |                           |      | 13-SEGURANÇA INCÊNDIO      |      | 16 - FUNCIONÁRIOS             |      |
| Quadra Poliesportiva         | 05    | 6 - EQUIPAMENTOS          |      | Alarme Incêndio            | NT   | Caixa - Primeiros Socorros    | NT   |
| Salão de Festas              | NT    | Brinquedos Play-Ground    | 1    | AVCB                       | NT   | Controle de Ponto Func.       | OK   |
| Salão de Ginástica           | NT    | Equipamento de Ginástica  |      | Bomba de Incêndio          | OK   | Desempenho das Funções        | OK   |
| Salão de Jogos               | 1     | Equipamento de Sauna      |      | Brigada de Incêndio        | OK   | EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax. | OK   |
| Salão de Recreação           |       | Equipamento de Jogos      |      | Corrimão Escadaria         | OK   | Quadro/ Escala de Folga       | OK   |
| Sauna (área)                 | 1     | Interfone - Central       | OK   | Hidrantes - Caixa          | OK   | Relógio de Ponto              | NT   |
| Copa Funcionários            |       | Luz Piloto                | OK   | Sinalização - Segurança    | OK   | Alerta Vigia                  | NT   |
| Vestiário/WC Funcionários    | OK    | Para-Raios                | OK   | Iluminação Emergência      | OK   | Uniformes                     | NT   |
|                              |       | Portas de Vidros          | OK   | Mangueiras/Bicos/Chave     | OK   |                               |      |
| 2 - GARAGEM                  |       | Vidros                    | OK   | Portas Corta-Fogo          | NT   | 17 - OUTROS                   |      |
| Demarcação/Pintura Box       | OK    |                           |      | Pressurização Escada       | NT   |                               |      |
| Depósitos                    | NT    | 7 - UTENSILIOS            |      | Sensor de Fumaça           | NT   |                               |      |
| Espelho Convexo              | OK    | Carrinho de Compra        | 1    | Sinalização Equipamentos   | OK   |                               |      |
| Sinalizador E/S Veículos     | NT    | Cesto de Lixo (áreas/and) |      |                            |      |                               |      |
| Infiltração/Vazamento        | NT    | Guarda Chuva - Portaria   |      | 14 - SEG. PATRIMONIAL      |      |                               |      |
| Rampa                        | OK    | Tapete Entrada de Serviço | 1    | Circuito Fechado TV        | OK   |                               |      |
| Pintura/Parede               | NT    | Tapete Entrada Social     | OK   | Alarme Segurança           | 01   |                               |      |
| Piso                         | OK    |                           |      | Cerca Periferica           | 02   |                               |      |
| Porta Automática             | OK    | 8 - REDE ELETRICA         |      | Controle Acesso Garagem    | OK   | 18 - APTOS. P/ ALUGAR         |      |
| Protetor Coluna/Paredes      | NT    | Centro de Medição         | OK   | Livro Controle de Portaria | NT   | Nº 104, 413                   |      |
| Tubulação                    | NT    | Gerador                   | NT   | Fechadura Eletromagnetica  | OK   |                               |      |
|                              |       | Minuteiras                | NT   | Gradil                     | 03   |                               |      |
|                              |       | Sensor de Iluminação      | OK   | Gravação - Segurança       | OK   |                               |      |
| 3 - PISCINA                  |       |                           |      | Monitoramento              | NT   | 19 - APTOS. P/ VENDER         |      |
| Água                         | 1     | 9 - REDE HIDRÁULICA       |      | Muros                      | 04   | Nº 131, 414                   |      |
| Aquecedor                    |       | Barrilete                 | OK   | Passa Volume               | NT   |                               |      |
| Bomba/Quadro/Filtro          |       | Bomba Recalque            | OK   | Porteiro Eletrônico        | OK   |                               |      |
| Deck                         |       | Caixa D'Água Inferior     | OK   | Portões Foto Célula        | OK   |                               |      |
|                              |       | Caixa D'Água Superior     | OK   | Portões Automáticos        | OK   |                               |      |
| 4-MANUT. OBRIGATÓRIA         | VCTO. | Quadro/Quarto Bombas      | OK   | Quadro/Regras Segurança    | OK   | LEGENDA                       | COD. |
| Desinsetização               | 1     | Vazamento (Prum.Ramal)    | NT   | Quadro/Telefones Úteis     | OK   | Está em Ordem                 | OK   |
| Limpeza Caixa D'Água         | 1     | Válvula de Retenção       | OK   |                            |      | Não Tem                       | NT   |
| Med.Ohmica Para-Raios        | 02/09 | Válvula de Balanceamento  | NT   |                            |      | Desatualizado                 | D    |
| Recarga de extintores        | 02/30 |                           |      |                            |      | Obs no Verso (1,2,3..)        | 1    |
| Testes hidrostáticos         | 02/30 |                           |      |                            |      |                               |      |

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

**SR.(A) SÍNDICO(A)**

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

| CÓDIGO | OBSERVAÇÕES                                 |
|--------|---------------------------------------------|
| 01-01  | Área do Terreno - externa não varies ponto. |
| 01-02  | Calçada interditada devido queda do muro.   |
| 01-03  | Trachada pintura saltando alguns ponto.     |
| 01-04  | Porta de entrada bloco 3 com infiltração.   |
| 01-05  | Quadra esta com entulho.                    |
| 02-01  | Piso com irregularidade e com buracos.      |
| 14-01  | Alarme de segurança não está funcionando.   |
| 14-02  | Cerca periferica está quebrada.             |
| 14-03  | Gradil quebrado.                            |
| 14-04  | Muro quebrado.                              |

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS