



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador:

Data

Chegada:

horas

horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	NT	Acolchoado	1	Antena Digital	OK	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - externa	01	Botoeiras/Painel/Andares		A Cabo (rede)	OK	Controle Consumo de Água	NT
Calçada	02	Cabine/Corrimão/Teto				Controle de Ocupação	NT
Churrasqueira	NT	Espelho				Cronograma Inspeção Zel.	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Entrada de serviço	NT	Inter-comunicador		Centro de Medição	1	Plantas da Construção	NT
Entrada social	OK	Piso		Medidores		Quadro de Aviso/Mural	NT
Escadarias	OK	Casa de Maquinas		Rede de Distribuição		Regulamento Interno	OK
Fachada	03	Maquinas dos Elevadores				Requisição Salão de Festas	NT
Guarita	OK	Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Rel. Moradores Portaria	OK
Hall andares - Serviço.	NT	Placa Adm.		Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	NT		
Hall de entrada	OK	Tapetes					
Jardim	OK			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	05	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Caixa - Primeiros Socorros	NT
Salão de Festas	NT	Brinquedos Play-Ground		AVCB	NT	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Ginástica		Bomba de Incêndio	OK	Desempenho das Funções	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna		Brigada de Incêndio	OK	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos		Corrimão Escadaria	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sauna (área)	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	Relógio de Ponto	NT
Copa Funcionários	NT	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Alerta Vigia	NT
Vestibulo/WC Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	OK	Uniformes	NT
		Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK		
2 - GARAGEM		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	NT		
Demarcação/Pintura Box	OK			Pressurização Escada	NT		
Depósitos	NT	7 - UTENSÍLIOS		Sensor de Fumaça	NT	17 - OUTROS	
Espelho Convexo	OK	Carrinho de Compra		Sinalização Equipamentos	OK		
Sinalizador E/S Veículos	NT	Cesto de Lixo (áreas/and)					
Infiltração/Vazamento	NT	Guarda Chuva - Portaria		14 - SEG. PATRIMONIAL			
Rampa	OK	Tapete Entrada de Serviço	OK	Circuito Fechado TV	OK		
Pintura/Parede	OK	Tapete Entrada Social	OK	Alarme Segurança	01		
Piso	OK			Cerca Periférica	02		
Porta Automática	OK	8 - REDE ELETRICA		Controle Acesso Garagem	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes	NT	Centro de Medição	OK	Livro Controle de Portaria	OK	Nº 104, 4/3	
Tubulação	NT	Gerador	NT	Fechadura Eletromagnetica	OK		
		Minutearias	NT	Gradil	03		
		Sensor de Iluminação	OK	Gravação - Segurança	OK		
3 - PISCINA				Monitoramento	NT	19 - APTOS. P/ VENDER	
Água	1	9 - REDE HIDRÁULICA		Muros	04	Nº 234, 1/31	
Aquecedor		Barrilete	OK	Passa Volume	NT		
Bomba/Quadro/Filtro		Bomba Recalque	OK	Porteiro Eletrônico	OK		
Deck		Caixa D'Água Inferior	OK	Portões Foto Célula	OK		
		Caixa D'Água Superior	OK	Portões Automáticos	OK		
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Regras Segurança	OK	LEGENDA	COD.
Desinsetização	06/19	Vazamento (Prum.Ramal)	NT	Quadro/Telefones Úteis	OK	Está em Ordem	OK
Limpeza Caixa D'Água	-	Válvula de Retenção	OK			Não Tem	NT
Med.Ohmica Para-Raios	2019	Válvula de Balanceamento	NT			Desatualizado	D
Recarga de extintores	02/20					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Testes hidrostáticos	02/20						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
01-01	Área do terreiro - externa em obras de reposição do piso
01-02	Calçada parte interditada.
01-03	Tachada com uma faixa pintada saltando.
01-04	Hall de entrada bloco 3 infiltração concluída, falta reparo do Gesso e pintura.
01-05	Quadra está com entulho.
02-01	Piso estourado devido fortes chuvas.
14-01	Alarme não está funcionando.
14-02	Cerca perimetral está rompida.
14-03	Grade quebrado.
14-04	Muros quebrado.

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS