



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço :

Zelador:

Data:

Chegada:

horas

Saída:

horas

1 - ÁREAS (conserv/limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	NT	Acolchoado	1	Antena Digital	OK	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	1	A Cabo (rede)	OK	Controle de Ocupação	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto				Cronograma Inspeção Zel.	NT
Churrasqueira	NT	Espelho				Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Plantas da Construção	OK
Entrada de serviço	NT	Inter-comunicador		Centro de Medição	1	Quadro de Aviso/Mural	NT
Entrada social	OK	Piso		Medidores		Regulamento Interno	OK
Escadarias	OK	Casa de Maquinas		Rede de Distribuição		Requisição Salão de Festas	NT
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores				Rel. Moradores Portaria	OK
Guarita	OK	Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)			
Hall andares - Serviço.	NT	Placa Adm.		Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	NT		
Hall de entrada	OK	Tapetes					
Jardim	01			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	OK	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Festas	NT	Brinquedos Play-Ground	1	AVCB	NT	Desempenho das Funções	OK
Salão de Ginástica		Equipamento de Ginástica		Bomba de Incêndio	OK	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Jogos		Equipamento de Sauna		Brigada de Incêndio	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Salão de Recreação		Equipamento de Jogos		Corrimão Escadaria	OK	Relógio de Ponto	NT
Sauna (área)		Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	Alerta Vigia	NT
Copa Funcionários		Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Uniformes	NT
Vestibário/WC Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	OK		
		Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK		
2 - GARAGEM		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	NT		
Demarcação/Pintura Box	OK			Pressurização Escada	NT		
Depósitos	NT	7 - UTENSÍLIOS		Sensor de Fumaça	NT	17 - OUTROS	
Espelho Convexo	OK	Carrinho de Compra	1	Sinalização Equipamentos	OK		
Sinalizador E/S Veículos	NT	Guarda Chuva - Portaria					
Infiltração/Vazamento	NT	Tapete Entrada de Serviço		14 - SEG. PATRIMONIAL			
Rampa	OK	Tapete Entrada Social	OK	Circuito Fechado TV	OK		
Pintura/Parede	OK			Alarme Segurança	01		
Piso	OK			Cerca Periferica	02		
Porta Automática	OK	8 - REDE ELETRICA		Controle Acesso Garagem	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes	NT	Centro de Medição	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK	Nº 413	
Tubulação	NT	Gerador	NT	Gradil	03		
		Minuteiras	NT	Gravação - Segurança	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Monitoramento	NT		
3 - PISCINA				Muros	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
Água		9 - REDE HIDRÁULICA		Passa Volume	NT	Nº 234, 131, 114	
Aquecedor	1	Barrilete	OK	Porteiro Eletrônico	OK		
Bomba/Quadro/Filtro		Bomba Recalque	OK	Portões Foto Célula	OK		
Deck		Caixa D'Água Inferior	OK	Portões Automáticos	OK		
		Caixa D'Água Superior	OK	Quadro/Regras Segurança	OK		
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Telefones Úteis	OK	LEGENDA	COD.
Desinsetização		Válvula de Retenção	OK			Está em Ordem	OK
Limpeza Caixa D'Água		Válvula de Balanceamento	NT			Não Tem	NT
Med.Ohmica Para-Raios	2019					Desatualizado	D
Recarga de extintores	02/20					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Testes hidrostáticos	02/20						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
01-01	JARDIM Sem conservação
01-02	Quadra falta pintura do piso.
02-01	Grama sem piso rompido.
04-01	Alarme de segurança não está funcionando.
04-02	Cerca perimetral com arame rompido.
04-03	Gradil falta pintura.
04-04	Muros falta pintura e onde foi executado a obra.

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS