



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço :

Zelador:

Data

Chegada:

horas

horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	NT	Acolchoado	/	Antena Digital	OK	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	/	A Cabo (rede)	OK	Controle Consumo de Água	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	/			Controle de Ocupação	NT
Churrasqueira	NT	Espelho	/			Cronograma Inspeção Zel.	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	/	11-ABASTECIMENTO GÁS		Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Entrada de serviço	NT	Inter-comunicador	/	Centro de Medição	/	Plantas da Construção	NT
Entrada social	OK	Piso	/	Medidores	/	Quadro de Aviso/Mural	NT
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	/	Rede de Distribuição	/	Regulamento Interno	OK
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	/			Requisição Salão de Festas	NT
Guarita	OK	Placa PMSP	/	12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Rel. Moradores Portaria	OK
Hall andares - Serviço.	NT	Placa Adm.	/	Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	/	Reciclagem	OK		
Hall de entrada	OK	Tapetes	/				
Jardim	OK		/	13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	OK	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Caixa - Primeiros Socorros	NT
Salão de Festas	NT	Brinquedos Play-Ground	/	AVCB	NT	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Ginástica	/	Bomba de Incêndio	OK	Desempenho das Funções	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna	/	Brigada de Incêndio	OK	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos	/	Corrimão Escadaria	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sauna (área)	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	Relógio de Ponto	NT
Copa Funcionários	NT	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Alerta Vigia	NT
Vestiário/WC Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	OK	Uniformes	NT
		Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK		
2 - GARAGEM		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	NT		
Demarcação/Pintura Box	OK			Pressurização Escada	NT		
Depósitos	NT	7 - UTENSÍLIOS		Sensor de Fumaça	NT	17 - OUTROS	
Espelho Convexo	OK	Carrinho de Compra	/	Sinalização Equipamentos	OK		
Sinalizador E/S Veículos	NT	Cesto de Lixo (áreas/and)	/				
Infiltração/Vazamento	NT	Guarda Chuva - Portaria	/	14 - SEG. PATRIMONIAL			
Rampa	OK	Tapete Entrada de Serviço	/	Circuito Fechado TV	OK		
Pintura/Parede	OK	Tapete Entrada Social	OK	Alarme Segurança	OK		
Piso	OK			Cerca Periférica	OK		
Porta Automática	OK	8 - REDE ELETRICA		Controle Acesso Garagem	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes	NT	Centro de Medição	OK	Livro Controle de Portaria	OK	Nº 422, 413	
Tubulação	NT	Gerador	NT	Fechadura Eletromagnetica	OK		
		Minuteiras	NT	Gradil	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Gravação - Segurança	OK		
3 - PISCINA				Monitoramento	NT	19 - APTOS. P/ VENDER	
Água	/	9 - REDE HIDRÁULICA		Muros	OK	Nº 131.234	
Aquecedor	/	Barilete	OK	Passa Volume	NT		
Bomba/Quadro/Filtro	/	Bomba Recalque	OK	Porteiro Eletrônico	OK		
Deck	/	Caixa D'Água Inferior	OK	Portões Foto Célula	OK		
		Caixa D'Água Superior	OK	Portões Automáticos	OK		
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Regras Segurança	OK	LEGENDA	COD.
Desinsetização	-	Vazamento (Prum.Ramal)	NT	Quadro/Telefones Úteis	OK	Está em Ordem	OK
Limpeza Caixa D'Água	-	Válvula de Retenção	OK			Não Tem	NT
Med.Ohmica Para-Raios	20/19	Válvula de Balanceamento	NT			Desatualizado	D
Recarga de extintores	02/30					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Testes hidrostáticos	02/30						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS