



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: *Residência Vila Inglesa*Endereço: *Av. XV de Novembro, 715*Zelador: *MF*Data: *28 Fevereiro 2020*Chegada: *12:30*

horas

Saída:

horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	NT	Acolchoado		Antena Digital	OK	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares		A Cabo (rede)	OK	Controle de Ocupação	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto				Cronograma Inspeção Zel.	NT
Churrasqueira	NT	Espelho				Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Plantas da Construção	NT
Entrada de serviço	NT	Inter-comunicador		Centro de Medição		Quadro de Aviso/Mural	NT
Entrada social	OK	Piso		Medidores		Regulamento Interno	OK
Escadarias	OK	Casa de Maquinas		Rede de Distribuição		Requisição Salão de Festas	NT
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores				Rel. Moradores Portaria	OK
Guarita	OK	Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)			
Hall andares - Serviço.	NT	Placa Adm.		Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	NT		
Hall de entrada	OK	Tapetes					
Jardim	OK			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	OK	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Festas	NT	Brinquedos Play-Ground		AVCB	NT	Desempenho das Funções	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Ginástica		Bomba de Incêndio	OK	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna		Brigada de Incêndio	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos		Corrimão Escadaria	OK	Relógio de Ponto	NT
Sauna (área)	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	Alerta Vigia	NT
Copa Funcionários	NT	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Uniformes	NT
Vestibulo/WC Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	OK		
		Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK		
		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	NT		
2 - GARAGEM				Pressurização Escada	NT		
Demarcação/Pintura Box	OK			Sensor de Fumaça	NT	17 - OUTROS	
Depósitos	NT	7 - UTENSILIOS		Sinalização Equipamentos	OK		
Espelho Convexo	OK	Carrinho de Compra					
Sinalizador E/S Veículos	NT	Guarda Chuva - Portaria					
Infiltração/Vazamento	OK	Tapete Entrada de Serviço	OK	14 - SEG. PATRIMONIAL			
Rampa	OK	Tapete Entrada Social	OK	Circuito Fechado TV	OK		
Pintura/Parede	OK			Alarme Segurança	OK		
Piso	OK			Cerca Periferica	OK		
Porta Automática	OK	8 - REDE ELETRICA		Controle Acesso Garagem	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes	NT	Centro de Medição	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK	Nº 112	
Tubulação	NT	Gerador	NT	Gradil	OK		
		Minuteiras	NT	Gravação - Segurança	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Monitoramento	NT		
				Muros	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
3 - PISCINA				Passa Volume	NT	Nº 412, 313	
Água		9 - REDE HIDRÁULICA		Porteiro Eletrônico	OK	234	
Aquecedor		Barrilete	OK	Portões Foto Célula	OK		
Bomba/Quadro/Filtro		Bomba Recalque	OK	Portões Automáticos	OK		
Deck		Caixa D'Água Inferior	OK	Quadro/Regras Segurança	OK		
		Caixa D'Água Superior	OK	Quadro/Telefones Úteis	OK		
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas	OK			LEGENDA	COD.
Desinsetização	—	Válvula de Retenção	OK			Está em Ordem	OK
Limpeza Caixa D'Água	—	Válvula de Balanceamento	NT			Não Tem	NT
Med.Ohmica Para-Raios	OK					Desatualizado	D
Recarga de extintores	OK					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Testes hidrostáticos	OK						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
02-01	Parede/pintura - muro quebrado devido fortes chuva
02-02	risco rompido e com irregularidade.
14-01	Portão danificado devido fortes chuva.

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS

Renato D. Soares

PPR