



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO

Endereço:

Zelador:

Data

Chegada:

horas

horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	OK	Acolchoado	1	Antena Digital	OK	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	1	A Cabo (rede)	OK	Controle Consumo de Água	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	1			Controle de Ocupação	NT
Churrasqueira	NT	Espelho	1			Cronograma Inspeção Zel.	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	1	11-ABASTECIMENTO GÁS		Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Entrada de serviço	NT	Inter-comunicador	1	Centro de Medição	1	Plantas da Construção	NT
Entrada social	OK	Piso	1	Medidores	1	Quadro de Aviso/Mural	NT
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	1	Rede de Distribuição	1	Regulamento Interno	OK
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	1			Requisição Salão de Festas	NT
Guarita	OK	Placa PMSP	1	12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Rel. Moradores Portaria	NT
Hall andares - Serviço.	NT	Placa Adm.	1	Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	1	Reciclagem	NT		
Hall de entrada	OK	Tapetes	1				
Jardim	OK			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	OK	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Caixa - Primeiros Socorros	OK
Salão de Festas	NT	Brinquedos Play-Ground	1	AVCB	NT	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Ginástica	1	Bomba de Incêndio	OK	Desempenho das Funções	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna	1	Brigada de Incêndio	OK	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos	1	Corrimão Escadaria	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sauna (área)	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	Relógio de Ponto	NT
Copa Funcionários	NT	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Alerta Vigia	NT
Vestiário/WC Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	OK	Uniformes	NT
		Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK		
		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	NT		
2 - GARAGEM				Pressurização Escada	NT		
Demarcação/Pintura Box	OK			Sensor de Fumaça	NT	17 - OUTROS	
Depósitos	NT	7 - UTENSILIOS		Sinalização Equipamentos	OK		
Espelho Convexo	OK	Carrinho de Compra	NT				
Sinalizador E/S Veiculos	NT	Cesto de Lixo (áreas/and)	NT				
Infiltração/Vazamento	NT	Guarda Chuva - Portaria	NT	14 - SEG. PATRIMONIAL			
Rampa	OK	Tapete Entrada de Serviço	NT	Circuito Fechado TV	OK		
Pintura/Parede	OK	Tapete Entrada Social	OK	Alarme Segurança	OK		
Piso	OK			Cerca Periferica	OK		
Porta Automática	OK	8 - REDE ELETRICA		Controle Acesso Garagem	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes	NT	Centro de Medição	OK	Livro Controle de Portaria	OK	Nº 3404, 124	
Tubulação	NT	Gerador	NT	Fechadura Eletromagnetica	OK		
		Minuteiras	NT	Gradil	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Gravação - Segurança	OK		
				Monitoramento	NT	19 - APTOS. P/ VENDER	
3 - PISCINA		9 - REDE HIDRÁULICA		Muros	OK	Nº 3412	
Água	1	Barrilete	OK	Passa Volume	NT		
Aquecedor	1	Bomba Recalque	OK	Porteiro Eletrônico	OK		
Bomba/Quadro/Filtro	1	Caixa D'Água Inferior	OK	Portões Foto Célula	OK		
Deck	1	Caixa D'Água Superior	OK	Portões Automáticos	OK		
		Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Regras Segurança	OK		
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Vazamento (Prum.Ramal)	NT	Quadro/Telefones Úteis	OK		
Desinsetização	Verific.	Válvula de Retenção	OK				
Limpeza Caixa D'Água	20/18	Válvula de Balanceamento	NT				
Med.Ohmica Para-Raios	01/18						
Recarga de extintores	01/20						
Testes hidrostáticos							

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]

~~FISCAL~~

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS