



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador

Data

Chegada:

horas

Saída:

horas

1 - ÁREAS(Conserv/limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10-SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	OK	Acolchoado	NT	Antena Convencional	OK	Arquivo Prestação Contas	NT
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK	A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	NT	Espelho	OK			Controle Consumo de Água	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	11-ABASTECIMENTO GÁS		Controle de Ocupação	NT
Entrada de Serviço	OK	Inter-Comunicador	OK	Centro de Medição	OK	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso	OK	Medidores	OK	Ficha Controle Estoque	NT
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK	Rede de Distribuição	OK	Ficha Reg.de Empregadas	NT
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK			Cronograma Inspeção Zel.	NT
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Livro Sug/Recla/Ocorrência	NT
Hall andares - Serviço	OK	Placa Adm.	OK	Container/Lixeira	OK	Placa Padrão Aluga/Vende	NT
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Reciclagem	NT	Plantas da Construção	NT
Hall de Entrada	OK	Tapetes	NT			Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliponto (topo do edifício)	NT			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Requisição Salão de Festas	NT
Quadra Poliesportiva	NT	Brinquedos Play-Ground	NT	AVCB - Bombeiros	NT	Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas	NT	Equipamento de Ginástica	OK	Bomba de Incêndio	OK	Relação de Fornecedores	NT
Salão de Ginástica	OK	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	OK	Rel. Moradores Portaria	NT
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK		
Salão de Recreação	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	16 - FUNCIONÁRIOS	
Sauna (área)	NT	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Estojo - Primeiros Socorros	NT
Vestiário/Copa Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	OK	Controle de Ponto Func.	OK
WC Funcionários	OK	Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Crachá Funcional	OK
2 - GARAGEM		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	OK	Desempenho das Funções	OK
Demarcação/Pintura Box	OK			Pressurização Escada	OK	EPI - Equip.Prot.Indiv- Faxin.	NT
Depósitos	OK	7 - UTENSILIOS		Sensor de Fumaça	OK	Livro Inspeção do Trabalho	NT
Espelho Convexo	OK	Carrinho de Compra	OK	Sinalização Equipamentos	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sinalizador E/S Veículos	OK	Cesto de Lixo (áreas/and)	OK			Relógio de Ponto	NT
Infiltração/Vazamento	OK	Cinzeiro p/ Andares	NT	14 - SEG. PATRIMONIAL		Alerta Vigia	NT
Rampa	OK	Guarda Chuva - Portaria	OK	Circuito Fechado TV	NT	Uniformes	OK
Quadro de Aviso/Mural	OK	Tapete Entrada Serviço	OK	Alarme Segurança	NT		
Pintura/Parede	OK	Tapete Entrada Social	OK	Cerca Periférica	NT	17 - OUTROS	
Piso	OK			Controle Acesso Garagem	NT	Obras em andamento	
Placas Indicativas	OK	8 - REDE ELETRICA		Livro Controle de Portaria	NT		
Porta Automática	OK	Centro de Medição	OK	Crachá - Prest Serviço	NT		
Protetor Colunas/paredes	OK	Gerador	OK	Curso Seg/Funcionários	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Tubulação	OK	Minuteiras	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK	Nº	
3 - PISCINA		Sensor de Iluminação	OK	Gradil	OK		
Água	OK			Gravação - Segurança	NT		
Aquecedor	NT	9 - REDE HIDRÁULICA		Monitoramento	NT	19 - APTOS. P/ VENDER	
Bomba/Quadro/Filtro	OK	Barrilete	OK	Muros	OK	Nº	
Deck	OK	Bomba Recalque	OK	Passa Volume	NT		
Revestimento	OK	Caixa d'água Inferior	OK	Porteiro Eletrônico	OK	LEGENDA	COD.
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Caixa d'água Superior	OK	Portões Foto Célula	OK	Está em ordem	OK
Desinsetização	03/13	Quadro/Quarto Bombas	OK	Portões Automáticos	OK	Não tem	NT
Limpeza Caixa D'Água	02/13	Filtro de Água (coletivo)	NT	Quadro/Regras Segurança	OK	Desatualizado	D
Med.Ohmica Para-Raios	04/10	Vazamento (Prum.Ramal)	NT	Quadro/Telefones úteis	OK	Obs no verso (1,2,3..)	1
Recarga de Extintores	04/10	Válvula de Retenção	OK	Ronda Externa Segurança	NT		
Testes Hidrostáticos	04/13	Válvula de Balanceamento	OK				

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES	
1.01	Cobertura-Telhado/loge; Mancha c/ fendas e buracos c/infiltração p/o beiral da loge.	
1.02	Piscadaria; Paredes c/manchas e fissuras e pintura descasando em alguns pontos.	
1.03	Garagem; Com pontos de infiltração.	
3.01	Piscina; Revestimento falta alguns azulejos e resta o/dos demais quebrados.	
6.01	Equipamento de ginastica; Com cabos rompido.	
13.01	Portas porta-fogo; Falta manutenção (molas fritas).	
Obs:	Apartamento 91 em reforma.	
FISCAL	ZELADOR	DEPTO.CONDOMÍNIOS

DEPTO MANUTENCAO - 09/2009

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS