



## RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador

Data

Chegada:

horas

Saída:

horas

| 1 - ÁREAS (Conserv./limpeza) | COD.  | 5 - ELEVADORES            | COD. | 10 - SINAL P/ TELEVISÃO    | COD. | 15 - ADMINISTRATIVOS               | COD. |
|------------------------------|-------|---------------------------|------|----------------------------|------|------------------------------------|------|
| Apartamento Zeladoria        | OK    | Acolchoado                | NT   | Antena Convencional        | OK   | Arquivo Prestação Contas           | NT   |
| Área do Térreo - Externa     | OK    | Botoeiras/Painel/Andares  | OK   | Antena Parabólica          | NT   | Bloco Anotações Portaria           |      |
| Calçada                      | OK    | Cabine/Corrimão/Teto      | OK   | A Cabo (rede)              | OK   | Cartões de Visita                  |      |
| Churrasqueira                | NT    | Espelho                   | OK   |                            |      | Controle Consumo de Água           |      |
| Cobertura-Telhado/Lage       | D2    | Iluminação                | OK   | 11 - ABASTECIMENTO GÁS     |      | Controle de Ocupação               |      |
| Entrada de Serviço           | OK    | Intér-Comunicador         | OK   | Centro de Medição          | OK   | Crachá Serviços                    |      |
| Entrada Social               | OK    | Piso                      | OK   | Medidores                  | OK   | Ficha Controle Estoque             |      |
| Escadarias                   | OK    | Casa de Maquinas          | OK   | Rede de Distribuição       | OK   | Ficha Rêg. de Empregadas           |      |
| Fachada                      | OK    | Maquinas dos Elevadores   | OK   |                            |      | Cronograma Inspeção Zel.           |      |
| Guarita                      | OK    | Placa PMSP                | OK   | 12 - LIXO (RECOLHIMENTO)   |      | Livro Sug/Recla/Ocorrência         |      |
| Hall andares - Serviço       | OK    | Placa Adm.                | OK   | Container/Lixeira          | OK   | Placa Padrão Aluga/Vende           |      |
| Hall andares - Social        | OK    | Placa Emp. Manutenção     | OK   | Reciclagem                 | NT   | Plantas da Construção              | NT   |
| Hall de Entrada              | OK    | Tapetes                   | NT   |                            |      | Quadro de Aviso/Mural              | OK   |
| Heliponto (topo do edifício) | NT    |                           |      | 13 - SEGURANÇA INCÊNDIO    |      | Regulamento Interno                | OK   |
| Jardim                       | OK    | 6 - EQUIPAMENTOS          |      | Alarme Incêndio            | NT   | Requisição Salão de Festas         | NT   |
| Quadra Poliesportiva         | NT    | Brinquedos Play-Ground    | NT   | AVCB - Bombeiros           | NT   | Manual/Pasta do Zelador            | NT   |
| Salão de Festas              | NT    | Equipamento de Ginástica  | OK   | Bomba de Incêndio          | OK   | Relação de Fornecedores            | NT   |
| Salão de Ginástica           | OK    | Equipamento de Sauna      | NT   | Brigada de Incêndio        | OK   | Rel. Moradores Portaria            | NT   |
| Salão de Jogos               | NT    | Equipamento de Jogos      | NT   | Corrimão Escadaria         | OK   |                                    |      |
| Salão de Recreação           | NT    | Interfone - Central       | OK   | Hidrantes - Caixa          | OK   | 16 - FUNCIONÁRIOS                  |      |
| Sauna (área)                 | NT    | Luz Piloto                | OK   | Sinalização - Segurança    | OK   | Estojo - Primeiros Socorros        | NT   |
| Vestiário/Copa Funcionários  | OK    | Para-Raios                | OK   | Iluminação Emergência      | OK   | Controle de Ponto Func.            | OK   |
| WC Funcionários              | OK    | Portas de Vidros          | OK   | Mangueiras/Bicos/Chave     | OK   | Crachá Funcional                   | OK   |
| 2 - GARAGEM                  |       | Vidros                    | OK   | Portas Corta-Fogo          | OK   | Desempenho das Funções             | OK   |
| Demarcação/Pintura Box       | OK    |                           |      | Pressurização Escada       | OK   | EPI - Equip. Prot. Indiv. - Faxin. | NT   |
| Depósitos                    | OK    | 7 - UTENSÍLIOS            |      | Sensor de Fumaça           | OK   | Livro Inspeção do Trabalho         | NT   |
| Espelho Convexo              | OK    | Carrinho de Compra        | OK   | Sinalização Equipamentos   | OK   | Quadro/ Escala de Folga            | OK   |
| Sinalizador E/S Veículos     | OK    | Cesto de Lixo (áreas/and) | OK   |                            |      | Relógio de Ponto                   | NT   |
| Infiltração/Vazamento        | OK    | Cinzeiro p/ Andares       | NT   | 14 - SEG. PATRIMONIAL      |      | Alerta Vigia                       | NT   |
| Rampa                        | OK    | Guarda Chuva - Portaria   | OK   | Circuito Fechado TV        | NT   | Uniformes                          | OK   |
| Quadro de Aviso/Mural        | OK    | Tapete Entrada Serviço    | OK   | Alarme Segurança           | NT   |                                    |      |
| Pintura/Parede               | OK    | Tapete Entrada Social     | OK   | Cerca Periférica           | NT   | 17 - OUTROS                        |      |
| Piso                         | OK    |                           |      | Controle Acesso Garagem    | NT   | Obras em andamento                 |      |
| Placas Indicativas           | OK    | 8 - REDE ELÉTRICA         |      | Livro Controle de Portaria | NT   |                                    |      |
| Porta Automática             | OK    | Centro de Medição         | OK   | Crachá - Prest. Serviço    | NT   |                                    |      |
| Protetor Colunas/paredes     | OK    | Gerador                   | OK   | Curso Seg/Funcionários     | D    | 18 - APTOS. P/ ALUGAR              |      |
| Tubulação                    | OK    | Minuteiras                | OK   | Fechadura Eletromagnética  | OK   | Nº                                 |      |
| 3 - PISCINA                  |       | Sensor de Iluminação      | OK   | Gradil                     | OK   |                                    |      |
| Água                         | OK    |                           |      | Gravação - Segurança       | NT   |                                    |      |
| Aquecedor                    | OK    | 9 - REDE HIDRÁULICA       |      | Monitoramento              | NT   | 19 - APTOS. P/ VENDER              |      |
| Bomba/Quadro/Filtro          | OK    | Barrilete                 | OK   | Muros                      | OK   | Nº                                 |      |
| Deck                         | OK    | Bomba Recalque            | OK   | Passa Volume               | OK   |                                    |      |
| REVEST.                      | OK    | Caixa d'água Inferior     | OK   | Porteiro Eletrônico        | OK   | LEGENDA                            | COD. |
| 4 - MANUT. OBRIGATÓRIA       | VCTO  | Caixa d'água Superior     | OK   | Portões Foto Célula        | OK   | Está em ordem                      | OK   |
| Desinsetização               | 01/14 | Quadro/Quarto Bombas      | OK   | Portões Automáticos        | OK   | Não tem                            | NT   |
| Limpeza Caixa D'Água         | 01/14 | Filtro de Água (coletivo) | NT   | Quadro/Regras Segurança    | OK   | Desatualizado                      | D    |
| Med. Ohmica Para-Raios       | OK    | Vazamento (Prum. Ramal)   | NT   | Quadro/Telefones úteis     | OK   | Obs no verso (1,2,3..)             | 1    |
| Recarga de Extintores        | 09/14 | Válvula de Retenção       | OK   | Ronda Externa Segurança    | NT   |                                    |      |
| Testes Hidrostáticos         | 05/14 | Válvula de Balanceamento  | OK   |                            |      |                                    |      |

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

| CÓDIGO | OBSERVAÇÕES |
|--------|-------------|
|--------|-------------|

DEPTO. MANUTENCAO - 09/2006