

232



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: Edifício Triba Li

Endereço: Av. Barão de Campos Gerais, 63

Zelador: NF

Data: 13 Fevereiro 2017

Chegada: 11:40

horas

Saída:

horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	OK	Acolchoado	OK	Antena Convencional	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	A Cabo (rede)	OK	Controle Consumo de Água	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK			Controle de Ocupação	OK
Churrasqueira	NT	Espelho	OK			Cronograma Inspeção Zel.	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	11-ABASTECIMENTO GÁS		Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Entrada de Serviço	NT	Inter-Comunicador	OK	Centro de Medição	OK	Plantas da Construção	OK
Entrada Social	OK	Piso	OK	Medidores	OK	Quadro de Aviso/Mural	OK
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK	Rede de Distribuição	OK	Regulamento Interno	OK
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK			Requisição Salão de Festas	NT
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Relação de Fornecedores	NT
Hall andares - Serviço	OK	Placa Adm.	OK	Container/Lixeira	OK	Rel. Moradores Portaria	OK
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Reciclagem	OK		
Hall de Entrada	OK	Tapetes	OK				
Jardim	OK			13-SEGURANÇA INCÊNDIO			
Quadra Poliesportiva	NT	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	16 - FUNCIONÁRIOS	
Salão de Festas	NT	Brinquedos Play-Ground	NT	AVCB	NT	Estojo - Primeiros Socorros	NT
Salão de Ginástica	OK	Equipamento de Ginástica	OK	Bomba de Incêndio	OK	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	NT	Crachá Funcional	OK
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK	Desempenho das Funções	OK
Sauna (área)	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	EPI - Equip.Prot.Indiv- Faxin.	OK
Copa Funcionários	OK	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Vestibulo/WC Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	NT	Relógio de Ponto	NT
		Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Alerta Vigia	NT
		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	OK	Uniformes	OK
2 - GARAGEM				Pressurização Escada	NT		
Demarcação/Pintura Box	OK			Sensor de Fumaça	NT		
Depósitos	OK	7 - UTENSILIOS		Sinalização Equipamentos	OK		
Espelho Convexo	OK	Carrinho de Compra	OK			17 - OUTROS	
Sinalizador E/S Veículos	OK	Cesto de Lixo (áreas/and)	OK				
Infiltração/Vazamento	OK	Guarda Chuva - Portaria	NT	14 - SEG. PATRIMONIAL			
Rampa	OK	Tapete Entrada Serviço	OK	Circuito Fechado TV	NT		
Pintura/Parede	OK	Tapete Entrada Social	OK	Alarme Segurança	NT		
Piso	OK			Cerca Periférica	NT		
Porta Automática	OK	8 - REDE ELETRICA		Controle Acesso Garagem	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Colunas/paredes	NT	Centro de Medição	OK	Livro Controle de Portaria	OK	Nº 61 e 101	
Tubulação	OK	Gerador	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK		
		Minuteiras	NT	Gradil	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Gravação - Segurança	NT		
3 - PISCINA				Monitoramento	NT	19 - APTOS. P/ VENDER	
Água	OK	9 - REDE HIDRÁULICA		Muros	OK	Nº NT	
Aquecedor	NT	Barrilete	OK	Passa Volume	NT		
Bomba/Quadro/Filtro	OK	Bomba Recalque	OK	Porteiro Eletrônico	OK		
Deck	OK	Caixa d'água Inferior	OK	Portões Foto Célula	NT		
		Caixa d'água Superior	OK	Portões Automáticos	OK		
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Regras Segurança	OK	LEGENDA	COD.
Desinsetização	02/17	Vazamento (Prum.Ramal)	NT	Quadro/Telefones úteis	OK	Está em ordem	OK
Limpeza Caixa D'Água	02/17	Válvula de Retenção	OK			Não tem	NT
Med.Ohmica Para-Raios	07/17	Válvula de Balanceamento	OK			Desatualizado	D
Recarga de Extintores	10/17					Obs no verso (1,2,3..)	1
Testes Hidrostáticos	10/19						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
01-01	Tachada paredes com machadão dentado ruim, Apto 7º com dreno do ar condicionado jogando água na terreço, Apto 8º com fixação externa.
02-01	Infiltração/Vazamento Garagem Subsolo.
14-01	Egradil em obra de restauração.

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS