



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: Edifício Terrazas do Arizona
 Endereço: Rua Arizona, 1064
 Zelador: Jose Roberto Rezende
 Data: 05/12/2014 Chegada: 13:40 horas Saída: _____ horas

1- ÁREAS (Cores e Limpeza)	COD.	5- ELEVADORES	COD.	10- SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15- ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zelaroria	OK	Acolchoado	OK	Antena Convencional	OK	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK	A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	OK	Espelho	OK	11- ABASTECIMENTO GÁS		Controle Consumo de Água	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	Centro de Medição	OK	Controle de Ocupação	OK
Entrada de Serviço	OK	Inter-Comunicador	OK	Medidores	OK	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso	OK	Rede de Distribuição	OK	Ficha Controle Estoque	OK
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK	12- LIXO (RECOLHIMENTO)		Ficha Reg. de Empregados	NT
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK	Container/Lixeira	OK	Cronograma Inspeção Zel.	OK
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	Reciclagem	OK	Livro Sug. Recia/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	OK	Placa Adm.	OK	13- SEGURANÇA INCÊNDIO		Placa Padrão Aluga/Vende	NT
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Alarme Incêndio	OK	Plantas da Construção	OK
Hall de Entrada	OK	Tapetes	OK	AVCB - Bombeiros	NT	Quadro de Aviso/Mural	OK
Hellponto (topo do edifício)	NT	6- EQUIPAMENTOS		Bomba de Incêndio	OK	Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	Brinquedos Play-Ground	OK	Brigada de Incêndio	OK	Requisição Salão de Festas	OK
Quadra Poliesportiva	OK	Equipamento de Ginástica	OK	Corrimão Escadaria	OK	Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas	OK	Equipamento de Sauna	OK	Hidrantes - Caixa	OK	Relação de Fornecedores	OK
Salão de Ginástica	OK	Equipamento de Jogos	OK	Sinalização - Segurança	OK	Rel. Moradores Portaria	OK
Salão de Jogos	OK	Interfone - Central	OK	Iluminação Emergência	NT	16- FUNCIONÁRIOS	
Salão de Recreação	NT	Luz Piloto	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Estoque - Primeiros Socorros	OK
Sauna (área)	OK	Para-Raios	OK	Portas Corta-Fogo	OK	Controle de Ponto Func.	OK
Vestibulo/Copa Funcionários	OK	Portas de Vidros	NT	Pressurização Escada	OK	Crachá Funcional	OK
WC Funcionários	OK	Vidros	OK	Sensor de Fumaça	OK	Desempenho das Funções	OK
2- GARAGEM		7- UTENSÍLIOS		Sinalização Equipamentos	OK	EPI - Equip. Prot. Indiv. - Fatin.	OK
Demarcação/Pintura Box	OK	Caminho de Compra	OK	14- SEG. PATRIMONIAL		Livro Inspeção do Trabalho	NT
Depósitos	NT	Cesto de Lixo (áreas/and)	OK	Circuito Fechado TV	OK	Quadro/ Escala de Folia	OK
Espelho Convexo	OK	Cinzeiro p/ Andares	NT	Alarme Segurança	OK	Relógio de Ponto	NT
Sinalizador E/S Veículos	OK	Guarda Chuva - Portaria	OK	Cerca Periférica	OK	Alerta Vigia	OK
Infiltração/Vazamento	NT	Tapete Entrada Serviço	OK	Controle Acesso Garagem	OK	Uniformes	OK
Rampa	OK	Tapete Entrada Social	OK	Livro Controle de Portaria	OK	17- OUTROS	
Quadro de Aviso/Mural	OK	8- REDE ELÉTRICA		Crachá - Prest Serviço	NT	Obras em andamento	NT
Pintura/Parede	OK	Centro de Medição	OK	Curso Seg/Funcionários	NT	18- APTOS. P/ ALUGAR	
Piso	OK	Gerador	OK	Fechadura Eletromagnética	OK	19- APTOS. P/ VENDER	
Placas Indicativas	OK	Minutemas	OK	Gratid	OK	LEGENDA	
Porta Automática	OK	Sensor de Iluminação	OK	Gravação - Segurança	OK	Está em ordem	OK
Protetor Colunas/paredes	OK	9- REDE HIDRÁULICA		Monitoramento	OK	Não tem	NT
Tubulação	OK	Barrilete	OK	Muros	OK	Desatualizado	D
3- PISCINA		Bomba Recalque	OK	Passa Volume	OK	Obs no verso (1,2,3...)	1
Água	OK	Caixa d'água Inferior	OK	Porteiro Eletrônico	OK		
Aquecedor	OK	Caixa d'água Superior	OK	Portões Foto Célula	OK		
Bomba/Quadro/Filtro	OK	Quadro/Quarto Bombas	OK	Portões Automáticos	OK		
Deck	OK	Filtro de Água (coletivo)	NT	Quadro/Regras Segurança	OK		
4- MANUT. OBRIGATORIA		Vazamento (Pneu Ramal)	NT	Quadro/Telefones úteis	OK		
Desinsetização	02/15	Válvula de Retenção	OK	Ronda Externa Segurança	NT		
Limpeza Caixa D'Água	02/15	Válvula de Balanceamento	OK				
Med. Ohmica Para-Raios	02/15						
Recarga de Extintores	02/15						
Testes Hidrostáticos	02/15						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
01-01	HALL Andares de Serviço - Andar 21 c/ bicicleta, triciclo e patins - Andar 71 c/ triciclo - Andar 91 com porta de entrada serviço p/ hall, objetos como varal, e outros. Andar III como o' moldura de mesa na escada - Andar 161 com triciclo e chuveiro de AR.

05-01 Tapete elevador de serviço está ruim.

07-01 Tapete entrada serviço está ruim.

08-01 Minuterias do 6º ao 21º andar com problema.

FISCAL

ZELADOR

DEPTO. CONDOMÍNIOS