



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Terreços do Pizoma

Endereço:

Rua Pizoma, 1064

Zelador:

Carlos R.C. Freitas

Data

19/ Março / 2024

Chegada:

11:47

horas

Saída:

12:55

horas

1- ÁREAS (Conserv./Limpeza)	COD.	5- ELEVADORES	COD.	10- SINAL/P/TELEVISÃO	COD.	15- ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	OK	Acolchoado	OK	Antena Digital	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	A Cabo (rede)	OK	Controle de Ocupação	OK
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK			Cronograma Inspeção Zel.	OK
Churrasqueira	OK	Espelho	OK			Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	11-ABASTECIMENTO GÁS		Plantas da Construção	OK
Entrada de serviço	OK	Inter-comunicador	OK	Centro de Medição	OK	Quadro de Aviso/Mural	OK
Entrada social	OK	Piso	OK	Medidores	OK	Regulamento Interno	OK
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK	Rede de Distribuição	OK	Requisição Salão de Festas	OK
Fachada		Maquinas dos Elevadores	OK			Rel. Moradores Portaria	OK
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	12-LIXO (RECOLHIMENTO)			
Hall andares - Serviço.	OK	Placa Adm.	NT	Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Reciclagem	OK		
Hall de entrada	OK	Tapetes	OK				
Jardim	OK			13-SEGURANÇA INCENDIO		16- FUNCIONARIOS	
Quadra Poliesportiva	OK	6- EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio		Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Festas	OK	Brinquedos Play-Ground	OK	AVCB	OK	Desempenho das Funções	OK
Salão de Ginástica	OK	Equipamento de Ginástica	OK	Bomba de Incêndio	OK	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Jogos	OK	Equipamento de Sauna	OK	Brigada de Incêndio	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Salão de Recreação	OK	Equipamento de Jogos	OK	Corrimão Escadaria	OK	Relógio de Ponto	NT
Sauna (área)	OK	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	Alerta Vigia	OK
Copa Funcionários	OK	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Uniformes	OK
Vestiário/WC Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência			
		Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave			
2- GARAGEM		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	OK		
Demarcação/Pintura Box				Pressurização Escada	OK		
Depósitos	NT	7- UTENSÍLIOS		Sensor de Fumaça	OK	17- OUTROS	
Espelho Convexo	OK	Carrinho de Compra	OK	Sinalização Equipamentos	OK		
Sinalizador E/S Veículos	OK	Guarda Chuva - Portaria	NT				
Infiltração/Vazamento	OK	Tapete Entrada de Serviço	OK	14- SEG. PATRIMONIAL			
Rampa	OK	Tapete Entrada Social	OK	Circuito Fechado TV	OK		
Pintura/Parede	OK			Alarme Segurança	OK		
Piso	OK			Cerca Periferica	OK		
Porta Automática	OK	8- REDE ELETRICA		Controle Acesso Garagem	OK	18- APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes	OK	Centro de Medição	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK	Nº	
Tubulação	OK	Gerador	OK	Gradil	OK		
		Minuteiras	NT	Gravação - Segurança	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Monitoramento	OK		
3- PISCINA				Muros	OK	19- APTOS. P/ VENDER	
Água	OK	9- REDE HIDRAULICA		Passa Volume	OK	Nº	
Aquecedor	OK	Barrilete	OK	Porteiro Eletrônico	OK	151	
Bomba/Quadro/Filtro	OK	Bomba Recalque	OK	Portões Foto Célula	OK		
Deck	OK	Caixa D'Água Inferior	OK	Portões Automáticos	OK		
		Caixa D'Água Superior	OK	Quadro/Regras Segurança	OK		
4- MANUT. OBRIGATORIA - VOTO		Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Telefones Úteis	NT	LEGENDA	COD.
Desinsetização	04/24	Válvula de Retenção	OK			Está em Ordem	OK
Limpeza Caixa D'Água	04/24	Válvula de Balanceamento	OK			Não Tem	NT
Med. Ohmica Para-Raios	OK					Desatualizado	D
Recarga de extintores	08/24					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Testes hidrostáticos	08/24						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
01/01	Fachada; Revestimento se soltando em alguns pontos
03/01	Piscina; Revestimento se soltando próximo a escada
13/02	Terminação de Enarg. alguns faltando e outras não funciona.
13/03	Hidromet/cabe; Andares 03/07/09/10/13/20. está faltando as adptações de mangueira de incêndio

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS

[Signature]

[Signature]

[Signature]