



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: **ED SAN DIEGO**

Endereço: **R. BRUNO FERREIRA DO AMARAL, 51**

Zelador: **SR. FALCO**

Data: **15/12/2014** Chegada: **15:30** horas Saída: **16:40** horas

1-ÁREAS (conservação/limpeza)	COD.	5-ELEVADORES	COD.	10-SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15-ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	OK	Acolchoado	OK	Antena Convencional	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Terreno - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	OK
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK	A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	OK	Espelho	OK			Controle Consumo de Água	OK
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	11-ABASTECIMENTO GÁS		Controle de Ocupação	OK
Entrada de Serviço	OK	Inter-Comunicador	OK	Centro de Medição	OK	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso	OK	Medidores	OK	Ficha Controle Estoque	NT
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK	Rede de Distribuição	OK	Ficha Reg. de Empregadas	OK
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK			Cronograma Inspeção Zel.	OK
Guanta	OK	Placa PMSP	OK	12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Livro Sug/Recia/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	OK	Placa Adm.	OK	Container/Lixeira	OK	Placa Padrão Aluga/Vende	NT
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Reciclagem	OK	Plantas da Construção	OK
Hall de Entrada	OK	Tapetes				Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliponto (topo do edifício)	NT			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	6-EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	OK	Requisição Salão de Festas	OK
Quadra Poliesportiva	OK	Brinquedos Play-Ground	OK	AVCB - Bombeiros	OK	Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas	OK	Equipamento de Ginástica	OK	Bomba de Incêndio	OK	Relação de Fornecedores	OK
Salão de Ginástica	OK	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	OK	Rel. Moradores Portaria	OK
Salão de Jogos	OK	Equipamento de Jogos	OK	Corrimão Escadaria	OK		
Salão de Recreação	OK	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	16-FUNCIÓNARIOS	
Sauna (área)	NT	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Estojo - Primeiros Socorros	OK
Vestibulo/Copa Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	OK	Controle de Ponto Func.	OK
WC Funcionários	OK	Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Crachá Funcional	OK
2-GARAGEM		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	OK	Desempenho das Funções	OK
Demarcação/Pintura Box	OK	7-UTENSÍLIOS		Pressurização Escada	OK	EPI - Equip. Prot. Indiv. - Faxin.	OK
Depósitos	OK	Carrinho de Compra	OK	Sensor de Fumaça	OK	Livro Inspeção do Trabalho	NT
Espelho Convexo	OK	Cesto de Lixo (áreas/and)	OK	Sinalização Equipamentos	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sinalizador E/S Veículos	OK	Cinzeiro p/ Andares	NT	14-SEG. PATRIMONIAL		Relógio de Ponto	NT
Infiltração/Vazamento	NT	Guarda Chuva - Portaria	OK	Circuito Fechado TV	OK	Alerta Vigia	OK
Rampa	OK	Tapete Entrada Serviço	OK	Alarme Segurança	OK	Uniformes	OK
Quadro de Aviso/Mural	OK	Tapete Entrada Social	OK	Cerca Periférica	OK	17-OUTROS	
Pintura/Parede	OK			Controle Acesso Garagem	OK	Obras em andamento	
Piso	OK	8-REDE ELÉTRICA		Livro Controle de Portaria	OK		
Placas Indicativas	OK	Centro de Medição	OK	Crachá - Prest. Serviço	NT		
Porta Automática	OK	Gerador	OK	Curso Seg/Funcionários	OK	18-APTOS. P/ALUGAR	
Protetor Colunas/paredes	OK	Minuteiras	OK	Fechadura Eletromagnética	OK	Nº	
Tubulação	OK	Sensor de Iluminação	OK	Gradil	OK		
3-PISCINA				Gravação - Segurança	OK		
Água	OK	9-REDE HIDRÁULICA		Monitoramento	OK	19-APTOS. P/VENDER	
Aquecedor	OK	Barrilete	OK	Muros	OK	Nº	
Bomba/Quadro/Filtro	OK	Bomba Recalque	OK	Passa Volume	NT		
Deck	OK	Caixa d'água Inferior	OK	Porteiro Eletrônico	OK		
		Caixa d'água Superior	OK	Portões Foto Célula	OK	LEGENDA	COD.
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas	OK	Portões Automáticos	OK	Está em ordem	OK
Desinsetização		Filtro de Água (coletivo)	NT	Quadro/Regras Segurança	NT	Não tem	NT
Limpeza Caixa D'Água		Vazamento (Prum Ramal)	NT	Quadro/Telefones úteis	OK	Desatualizado	D
Med. Ohmica Para-Raios	12/14	Válvula de Retenção	NT	Ronda Externa Segurança	NT	Obs no verso (1,2,3..)	1
Recarga de Extintores	12/15	Válvula de Balanceamento	NT				
Testes Hidrostáticos							

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
1.01	ÁREA TERRELA EXTERNA - ① PAREDES COM MANCHAS ② FALTA CERÂMICAS PROXIMO AO CENTRO DE MÓDULO.
1.02	PISO COM PINTURA DANIFICADA/DESGASTADA, E REDE DE BASQUETE DANIFICADA.
2.01	ROX; DEMARCAÇÃO DESGASTADA.
2.02	PINTURA DESCAVANDO EM ALGUNS PONTOS E PAREDES COM PEQUENOS TRINCHAS E LACURAS.
3.01	DECK; FALTA REJUNTE EM ALGUNS PONTOS.
13.01	ANCB; JENCÃO DESDE 46/04/13
055.	FALTA MACA DA PMSP DO ELEVADOR DE SERVIÇOS TORRE N=2 (ELEVADOR N° 63941)

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS

DEPTO MANUTENCAO - 09/2006