



## RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: Edifício San Diego Sport Home  
 Endereço: Rua Breno Ferraz do Amaral, 51  
 Zelador: Fabio A. Oliveira  
 Data: 19/08/2014 Chegada: 16:00 horas Saída: 17:00 horas

| 1- ÁREAS (Conserv./limpeza)  | COD.  | 5- ELEVADORES             | COD. | 10- SINAL P/ TELEVISÃO     | COD. | 15- ADMINISTRATIVOS              | COD. |
|------------------------------|-------|---------------------------|------|----------------------------|------|----------------------------------|------|
| Apartamento Zeladoria        | OK    | Acolchoado                | OK   | Antena Convencional        | OK   | Arquivo Prestação Contas         | OK   |
| Área do Térreo - Externa     | OK    | Botoeiras/Painel/Andares  | OK   | Antena Parabólica          | NT   | Bloco Anotações Portaria         | NT   |
| - Calçada                    | OK    | Cabine/Corrimão/Teto      | OK   | A Cabo (rede)              | OK   | Cartões de Visita                | NT   |
| Churrasqueira                | OK    | Espelho                   | OK   |                            |      | Controle Consumo de Água         | NT   |
| Cobertura-Telhado/Lage       | OK    | Iluminação                | OK   | 11-ABASTECIMENTO GÁS       |      | Controle de Ocupação             | OK   |
| Entrada de Serviço           | NT    | Inter-Comunicador         | OK   | Centro de Medição          | OK   | Crachá Serviços                  | NT   |
| Entrada Social               | OK    | Piso                      | OK   | Medidores                  | OK   | Ficha Controle Estoque           | OK   |
| Escadarias                   | OK    | Casa de Maquinas          | OK   | Rede de Distribuição       | OK   | Ficha Reg. de Empregadas         | NT   |
| Fachada                      | OK    | Maquinas dos Elevadores   | OK   |                            |      | Cronograma Inspeção Zel.         | OK   |
| Guarita                      | OK    | Placa PMSP                | OK   | 12-LIXO (RECOLHIMENTO)     |      | Livro Sug./Recl./Ocorrência      | OK   |
| Hall andares - Serviço       | NT    | Placa Adm.                | OK   | Container/Lixeira          | OK   | Placa Padrão Aluga/Vende         | NT   |
| Hall andares - Social        | OK    | Placa Emp. Manutenção     | OK   | Reciclagem                 | OK   | Plantas da Construção            | OK   |
| Hall de Entrada              | OK    | Tapetes                   | OK   |                            |      | Quadro de Aviso/Mural            | OK   |
| Heliponto (topo do edifício) | NT    |                           |      | 13-SEGURANÇA INCÊNDIO      |      | Regulamento Interno              | OK   |
| Jardim                       | OK    | 6- EQUIPAMENTOS           |      | Alarme Incêndio            | OK   | Requisição Salão de Festas       | OK   |
| Quadra Poliesportiva         | OK    | Brinquedos Play-Ground    | OK   | AVCB - Bombeiros           | OK   | Manual/Pasta do Zelador          | NT   |
| Salão de Festas              | OK    | Equipamento de Ginástica  | OK   | Bomba de Incêndio          | OK   | Relação de Fornecedores          | OK   |
| Salão de Ginástica           | OK    | Equipamento de Sauna      | NT   | Brigada de Incêndio        | OK   | Rel. Moradores Portaria          | OK   |
| Salão de Jogos               | OK    | Equipamento de Jogos      | OK   | Corrimão Escadaria         | OK   |                                  |      |
| Salão de Recreação           | OK    | Interfone - Central       | OK   | Hidrantes - Caixa          | OK   | 16- FUNCIONÁRIOS                 |      |
| Sauna (área)                 | NT    | Luz Piloto                | OK   | Sinalização - Segurança    | OK   | Estojo - Primeiros Socorros      | OK   |
| Vestiário/Copa Funcionários  | OK    | Para-Raios                | OK   | Iluminação Emergência      | NT   | Controle de Ponto Func.          | OK   |
| WC Funcionários              | OK    | Portas de Vidros          | OK   | Mangueiras/Bicos/Chave     | OK   | Crachá Funcional                 | OK   |
| 2- GARAGEM                   |       | Vidros                    | OK   | Portas Corta-Fogo          | OK   | Desempenho das Funções           | OK   |
| Demarcação/Pintura Box       | OK    |                           |      | Pressurização Escada       | OK   | EPI - Equip. Prot. Indiv. Faxin. | OK   |
| Depósitos                    | OK    | 7- UTENSÍLIOS             |      | Sensor de Fumaça           | OK   | Livro Inspeção do Trabalho       | NT   |
| Espelho Convexo              | OK    | Carrinho de Compra        | OK   | Sinalização Equipamentos   | OK   | Quadro/ Escala de Folga          | NT   |
| Sinalizador E/S Veículos     | OK    | Cesto de Lixo (áreas/and) | OK   |                            |      | Relógio de Ponto                 | NT   |
| Infiltração/Vazamento        | NT    | Cinzeiro p/ Andares       | NT   | 14- SEG. PATRIMONIAL       |      | Alerta Vigia                     | OK   |
| Rampa                        | OK    | Guarda Chuva - Portaria   | OK   | Círculo Fechado TV         | OK   | Uniformes                        | OK   |
| Quadro de Aviso/Mural        | OK    | Tapete Entrada Serviço    | NT   | Alarme Segurança           | OK   |                                  |      |
| Pintura/Parede               | OK    | Tapete Entrada Social     | OK   | Cerca Periférica           | OK   | 17- OUTROS                       |      |
| Piso                         | OK    |                           |      | Controle Acesso Garagem    | OK   | Obras em andamento               | NT   |
| Placas Indicativas           | OK    | 8- REDE ELÉTRICA          |      | Livro Controle de Portaria | OK   |                                  |      |
| Porta Automática             | OK    | Centro de Medição         | OK   | Crachá - Prest. Serviço    | NT   |                                  |      |
| Protetor Colunas/paredes     | NT    | Gerador                   | OK   | Curso Seg./Funcionários    | OK   | 18- APTOS. P/ ALUGAR             |      |
| Tubulação                    | OK    | Minuteiras                | NT   | Fechadura Eletromagnética  | OK   | Nº NT                            |      |
| 3- PISCINA                   |       | Sensor de Iluminação      | OK   | Gradil                     | OK   |                                  |      |
| Água                         | OK    |                           |      | Gravação - Segurança       | OK   |                                  |      |
| Aquecedor                    | OK    | 9- REDE HIDRÁULICA        |      | Monitoramento              | OK   | 19- APTOS. P/ VENDER             |      |
| Bomba/Quadro/Filtro          | OK    | Barrilete                 | OK   | Muros                      | OK   | Nº NT                            |      |
| Deck                         | OK    | Bomba Recalque            | OK   | Passa Volume               | OK   |                                  |      |
|                              |       | Caixa d'água Inferior     | OK   | Porteiro Eletrônico        | OK   | LEGENDA                          | COD. |
| 4- MANUT. OBRIGATÓRIA        | VCIO  | Caixa d'água Superior     | OK   | Portões Foto Célula        | OK   | Está em ordem                    | OK   |
| Desinsetização               | 10/14 | Quadro/Quarto Bombas      | OK   | Portões Automáticos        | NT   | Não tem                          | NT   |
| Limpeza Caixa D'Água         | 10/14 | Filtro de Água (coletivo) | NT   | Quadro/Regras Segurança    | OK   | Desatualizado                    | D    |
| Med. Ohmica Para-Raios       | 05/15 | Vazamento (Prum. Ramal)   | NT   | Quadro/Telefones úteis     | OK   | Obs no verso (1,2,3..)           | 1    |
| Recarga de Extintores        | 12/14 | Válvula de Retenção       | OK   | Ronda Externa Segurança    | NT   |                                  |      |
| Testes Hidrostáticos         | 12/15 | Válvula de Balanceamento  | NT   |                            |      |                                  |      |

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código



319

S. tradadora dependem de Vossa

dependem de Vossa autorização

[illegible]

FISCAL

*John P. Jones*







## RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: Edifício Jan. Diego Sport Home  
 Endereço: RUA Breno Ferraz do Amaral, 51  
 Zelador: FABIO A. OLIVEIRA  
 Data: 19/08/2014 Chegada: 17:00 horas Saída: 18:00 horas

| 1- ÁREAS (Conserv./limpeza)  | COD.  | 6- ELEVADORES             | COD. | 10- SINAL P/ TELEVISÃO     | COD. | 15- ADMINISTRATIVOS            | COD. |
|------------------------------|-------|---------------------------|------|----------------------------|------|--------------------------------|------|
| Apartamento Zeladoria        | OK    | Acolchoado                | OK   | Antena Convencional        | OK   | Arquivo Prestação Contas       | OK   |
| Área do Térreo - Externa     | OK    | Botoeiras/Painel/Andares  | OK   | Antena Parabólica          | NT   | Bloco Anotações Portaria       | NT   |
| - Calçada                    | OK    | Cabine/Corrimão/Teto      | OK   | A Cabo (rede)              | OK   | Cartões de Visita              | NT   |
| Churrasqueira                | OK    | Espelho                   | OK   |                            |      | Controle Consumo de Água       | NT   |
| Cobertura-Telhado/Lage       | OK    | Iluminação                | OK   | 11-ABASTECIMENTO GÁS       |      | Controle de Ocupação           | OK   |
| Entrada de Serviço           | NT    | Inter-Comunicador         | OK   | Centro de Medição          | OK   | Crachá Serviços                | NT   |
| Entrada Social               | OK    | Piso                      | OK   | Medidores                  | OK   | Ficha Controle Estoque         | OK   |
| Escadarias                   | OK    | Casa de Maquinas          | OK   | Rede de Distribuição       | OK   | Ficha Reg. de Empregadas       | NT   |
| Fachada                      | OK    | Maquinas dos Elevadores   | OK   |                            |      | Cronograma Inspeção Zel.       | OK   |
| Guarita                      | OK    | Placa PMSP                | OK   | 12-LIXO (RECOLHIMENTO)     |      | Livro Sug/Recl/Ocorrência      | OK   |
| Hall andares - Serviço       | NT    | Placa Adm.                | OK   | Container/Lixeira          | OK   | Placa Padrão Aluga/Vende       | NT   |
| Hall andares - Social        | OK    | Placa Emp. Manutenção     | OK   | Reciclagem                 | OK   | Plantas da Construção          | OK   |
| Hall de Entrada              | OK    | Tapetes                   | OK   |                            |      | Quadro de Aviso/Mural          | OK   |
| Heliponto (topo do edifício) | NT    |                           |      | 13-SEGURANÇA INCÊNDIO      |      | Regulamento Interno            | OK   |
| Jardim                       | OK    | 6- EQUIPAMENTOS           |      | Alarme Incêndio            | OK   | Requisição Salão de Festas     | OK   |
| Quadra Poliesportiva         | OK    | Brinquedos Play-Ground    | OK   | AVCB - Bombeiros           | OK   | Manual/Pasta do Zelador        | NT   |
| Salão de Festas              | OK    | Equipamento de Ginástica  | OK   | Bomba de Incêndio          | OK   | Relação de Fornecedores        | OK   |
| Salão de Ginástica           | OK    | Equipamento de Sauna      | NT   | Brigada de Incêndio        | OK   | Rel. Moradores Portaria        | OK   |
| Salão de Jogos               | OK    | Equipamento de Jogos      | OK   | Corrimão Escadaria         | OK   |                                |      |
| Salão de Recreação           | OK    | Interfone - Central       | OK   | Hidrantes - Caixa          | OK   | 16- FUNCIONÁRIOS               |      |
| Sauna (área)                 | NT    | Luz Piloto                | OK   | Sinalização - Segurança    | OK   | Estojo - Primeiros Socorros    | OK   |
| Vestiário/Copa Funcionários  | OK    | Para-Raios                | OK   | Iluminação Emergência      | NT   | Controle de Ponto Func.        | OK   |
| WC Funcionários              | OK    | Portas de Vidros          | OK   | Mangueiras/Bicos/Chave     | OK   | Crachá Funcional               | OK   |
|                              |       | Vidros                    | OK   | Portas Corta-Fogo          | OK   | Desempenho das Funções         | OK   |
| 2- GARAGEM                   |       | 7- UTENSÍLIOS             |      | Pressurização Escada       | OK   | EPI - Equip.Prot.Indiv- Faxin. | OK   |
| Demarcação/Pintura Box       | OK    | Carrinho de Compra        | OK   | Sensor de Fumaça           | OK   | Livro Inspeção do Trabalho     | NT   |
| Depósitos                    | OK    | Cesto de Lixo (áreas/and) | OK   | Sinalização Equipamentos   | OK   | Quadro/ Escala de Folga        | NT   |
| Espelho Convexo              | NT    | Cinzeiro p/ Andares       | NT   | 14- SEG. PATRIMONIAL       |      | Relógio de Ponto               | NT   |
| Sinalizador E/S Veículos     | OK    | Guarda Chuva - Portaria   | OK   | Circuito Fechado TV        | OK   | Alerta Vigia                   | OK   |
| Infiltração/Vazamento        | NT    | Tapete Entrada Serviço    | NT   | Alarme Segurança           | OK   | Uniformes                      | OK   |
| Rampa                        | OK    | Tapete Entrada Social     | OK   | Cerca Periférica           | OK   |                                |      |
| Quadro de Aviso/Mural        | OK    |                           |      | Controle Acesso Garagem    | OK   | 17- OUTROS                     |      |
| Pintura/Parede               | OK    | 8- REDE ELÉTRICA          |      | Livro Controle de Portaria | OK   | Obras em andamento             | NT   |
| Piso                         | OK    | Centro de Medição         | OK   | Crachá - Prest. Serviço    | NT   |                                |      |
| Placas Indicativas           | OK    | Gerador                   | OK   | Curso Seg/Funcionários     | OK   | 18- APTOS. P/ ALUGAR           |      |
| Porta Automática             | OK    | Minuteiras                | NT   | Fechadura Eletromagnética  | OK   | Nº                             | NT   |
| Protetor Colunas/paredes     | NT    | Sensor de Iluminação      | OK   | Gradil                     | OK   |                                |      |
| Tubulação                    | OK    | 9- REDE HIDRÁULICA        |      | Gravação - Segurança       | OK   |                                |      |
| 3- PISCINA                   |       | Barrilete                 | OK   | Monitoramento              | OK   | 19- APTOS. P/ VENDER           |      |
| Água                         | OK    | Bomba Recalque            | OK   | Muros                      | OK   | Nº                             | NT   |
| Aquecedor                    | OK    | Caixa d'água Inferior     | OK   | Passa Volume               | OK   |                                |      |
| Bomba/Quadro/Filtro          | OK    | Caixa d'água Superior     | OK   | Porteiro Eletrônico        | OK   | LEGENDA                        | COD. |
| Deck                         | OK    | Quadro/Quarto Bombas      | OK   | Portões Foto Célula        | OK   | Está em ordem                  | OK   |
| 4- MANUT. OBRIGATÓRIA        | VCTO. | Filtro de Água (coletivo) | NT   | Portões Automáticos        | NT   | Não tem                        | NT   |
| Desinsetização               | 10/14 | Vazamento (Prum.Ramal)    | NT   | Quadro/Regras Segurança    | OK   | Desatualizado                  | D    |
| Limpeza Caixa D'Água         | 10/14 | Válvula de Retenção       | OK   | Quadro/Telefones úteis     | OK   | Obs no verso (1,2,3..)         | 1    |
| Med. Ohmica Para-Raios       | 05/15 | Válvula de Balanceamento  | NT   | Ronda Externa Segurança    | NT   |                                |      |
| Recarga de Extintores        | 12/14 |                           |      |                            |      |                                |      |
| Testes Hidrostáticos         | 12/15 |                           |      |                            |      |                                |      |

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código



**SR.(A) SÍNDICO(A)**

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMINIOS