



RELATÓRIO DE VISTORIA			
CONDOMÍNIO: <u>Ed. SAN DIEGO</u>			
Endereço: <u>Rua Bruno Ferraz do Amaral, 51</u>			
Zelador: <u>Se. Fabio</u>			
Data: <u>22 / 07 / 13</u>	Chegada: <u>16:22</u> horas	Saída: <u>17:40</u> horas	

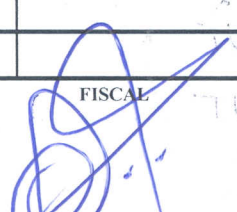
1 - ÁREAS(Conserv/limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10-SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	OK	Acolchoado	OK	Antena Convencional	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	OK
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK	A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	OK	Espelho	OK			Controle Consumo de Água	OK
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	11-ABASTECIMENTO GÁS		Controle de Ocupação	OK
Entrada de Serviço	OK	Inter-Comunicador	OK	Centro de Medição	OK	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso	OK	Medidores	OK	Ficha Controle Estoque	NT
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK	Rede de Distribuição	OK	Ficha Reg.de Empregadas	OK
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK			Cronograma Inspeção Zel.	OK
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	OK	Placa Adm.	OK	Container/Lixeira	OK	Placa Padrão Aluga/Vende	NT
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Reciclagem	OK	Plantas da Construção	OK
Hall de Entrada	OK	Tapetes	OK			Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliponto (topo do edificio)	NT			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	OK	Requisição Salão de Festas	OK
Quadra Poliesportiva	OK	Brinquedos Play-Ground	OK	AVCB - Bombeiros	OK	Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas	OK	Equipamento de Ginástica	OK	Bomba de Incêndio	OK	Relação de Fornecedores	OK
Salão de Ginástica	OK	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	OK	Rel. Moradores Portaria	OK
Salão de Jogos	OK	Equipamento de Jogos	OK	Corrimão Escadaria	OK		
Salão de Recreação	OK	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	16 - FUNCIONÁRIOS	
Sauna (área)	NT	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Estojo - Primeiros Socorros	OK
Vestiário/Copa Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	OK	Controle de Ponto Func.	OK
WC Funcionários	OK	Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Crachá Funcional	OK
2 - GARAGEM		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	OK	Desempenho das Funções	OK
Demarcação/Pintura Box	OK			Pressurização Escada	OK	EPI - Equip.Prot.Indiv- Faxin.	OK
Depósitos	OK	7 - UTENSILIOS		Sensor de Fumaça	OK	Livro Inspeção do Trabalho	NT
Espelho Convexo	OK	Carrinho de Compra	OK	Sinalização Equipamentos	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sinalizador E/S Veículos	OK	Cesto de Lixo (áreas/and)	NT	14 - SEG. PATRIMONIAL		Relógio de Ponto	NT
Infiltração/Vazamento	NT	Cinzeiro p/ Andares	NT	Circuito Fechado TV	OK	Alerta Vigia	OK
Rampa	OK	Guarda Chuva - Portaria	OK	Alarme Segurança	OK	Uniformes	OK
Quadro de Aviso/Mural	OK	Tapete Entrada Serviço	OK	Cerca Periférica	OK	17 - OUTROS	
Pintura/Parede	OK	Tapete Entrada Social	OK	Controle Acesso Garagem	OK	Obras em andamento	
Piso	OK			Livro Controle de Portaria	OK		
Placas Indicativas	OK	8 - REDE ELETRICA		Crachá - Prest.Serviço	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Porta Automática	OK	Centro de Medição	OK	Curso Seg/Funcionários	OK	Nº	
Protetor Colunas/paredes	OK	Gerador	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK		
Tubulação	OK	Minuteiras	OK	Gradil	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
3 - PISCINA		Sensor de Iluminação	OK	Gravação - Segurança	OK	Nº	
Água	OK			Monitoramento	OK		
Aquecedor	OK	9 - REDE HIDRÁULICA		Muros	OK		
Bomba/Quadro/Filtro	OK	Barrilete	OK	Passa Volume	NT		
Deck	OK	Bomba Recalque	OK	Porteiro Eletrônico	OK	LEGENDA	COD.
		Caixa d'água Inferior	OK	Portões Foto Célula	OK	Está em ordem	OK
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Caixa d'água Superior	OK	Portões Automáticos	OK	Não tem	NT
Desinsetização	00	Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Regras Segurança	NT	Desatualizado	D
Limpeza Caixa D'Água	00	Filtro de Água (coletivo)	NT	Quadro/Telefones úteis		Obs no verso (1,2,3..)	1
Med.Ohmica Para-Raios	00	Vazamento (Prum.Ramal)	NT	Ronda Externa Segurança	NT		
Recarga de Extintores	11/13	Válvula de Retenção	NT				
Testes Hidrostáticos	10/13	Válvula de Balanceamento	NT				

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

- 1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.
- 2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES	
1.01	Quadra Fôleis portiva; Pintura desgastada e piso com fincas.	
2.01	Box; Demarcação desgastada.	
2.02	Pintura/Paredes; Com pequenas fincas, fissuras e pintura descascando em alguns pontos.	
3.01	Deck; Junta repunte em alguns pontos.	
13.01	AVCB; Vencido em 16/04/13	
17.01	Apartamento 71 em obras.	
OBS0	Torre "B" Aptº 42 c/ porta fora do padrão.	
OBS0	Programado p/ dias 24 e 25 desinsetização e limpeza das cxs d'agua, pela empresa JUPITER.	
		
FISCAL	ZELADOR	DEPTO.CONDOMÍNIOS
		