



RELATORIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador:

Data:

Chegada:

horas

Saída:

horas

1-ÁREAS (obrigatórias)	COO	2-ELEVADORES	COO	10-SINAL P. TELEVISÃO	COO	15-ADMINISTRATIVOS	COO
Apartamento Zeladoria	OK	Acolhido	OK	Antena Convencional	OK	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - Externa	OK	Boticeiras/Painel/Andares	OK	Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK	A Cabo (rede)	OK	Cantões de Visita	NT
Churrasqueira	OK	Espelho	OK	11-ABASTECIMENTO GÁS		Controle Consumo de Água	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	Centro de Medição	OK	Controle de Ocupação	OK
Entrada de Serviço	NT	Inter-Comunicador	OK	Medidores	OK	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso	OK	Rede de Distribuição	OK	Ficha Controle Estoque	OK
Escadarias	OK	Casa de Máquinas	OK	12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Ficha Reg. de Empregadas	NT
Fachada	OK	Máquinas dos Elevadores	OK	Container/Lixeira	OK	Cronograma Inspeção Zel.	OK
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	Reciclagem	OK	Libro Sug/Recor/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	NT	Placa Adm.	OK	13-SEGURANÇA INCÊNDIO		Placa Padrão Aluga/Vende	NT
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Alarme Incêndio	OK	Plantas da Construção	OK
Hall de Entrada	OK	Tapetes	OK	AVCB - Bombeiros	OK	Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliponto (topo do edifício)	NT	14-EQUIPAMENTOS		Bomba de Incêndio	OK	Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	Brinquedos Play-Ground	OK	Bogada de Incêndio	OK	Requisição Salão de Festas	OK
Quadra Poliesportiva	OK	Equipamento de Ginástica	OK	Comand. Escadaria	OK	Manual/Plata do Zelador	NT
Salão de Festas	OK	Equipamento de Sauna	NT	Hidrantes - Caixa	OK	Relação de Fomeadores	OK
Salão de Ginástica	OK	Equipamento de Jogos	OK	Sinalização - Segurança	OK	Rel. Moradores Portaria	OK
Salão de Jogos	OK	Interfone - Central	OK	Iluminação - Emergência	NT	16-FUNICIONÁRIOS	
Salão de Recreação	OK	Luz Piloto	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Estoque - Primeiros Socorros	OK
Sauna (Área)	NT	Para-Raios	OK	Portas Corta-Fogo	OK	Controle de Ponto Func.	OK
Vestibulo/Copa Funcionários	OK	Portas de Vidros	OK	Pressurização Escada	OK	Crachá Funcional	OK
WC Funcionários	OK	Vidros	OK	Sensor de Fumaça	OK	Desempenho das Funções	OK
2-GARAGEM		15-UTENSÍLIOS		Sinalização Equipamentos	OK	EPI - Equip. Prot. Indiv. - Faltas	OK
Demarcação/Pintura Box	OK	Carrinho de Compra	OK	14-SEG. PATRIMONIAL		Libro Inspeção do Trabalho	NT
Depósitos	OK	Cesto de Lixo (Áreas/And)	OK	Circuito Fechado TV	OK	Quadro/Escale de Folga	NT
Espelho Convexo	OK	Cinzeiro p/ Andares	NT	Alarme Segurança	OK	Relógio de Ponto	NT
Sinalizador E/S Veículos	OK	Guarda Chuva - Portaria	OK	Cerca Perimétrica	OK	Alerta Vigia	OK
Infiltração/Vazamento	OK	Tapete Entrada Serviço	NT	Controle Acesso Garagem	OK	Uniformes	OK
Rampa	OK	Tapete Entrada Social	OK	Libro Controle de Portaria	OK	17-OUTROS	
Quadro de Aviso/Mural	OK	16-REDE ELÉTRICA		Crachá - Prest. Serviço	NT	Obras em andamento	
Pintura/Parede	OK	Centro de Medição	OK	Curso Seg/Funcionários	OK	CAPTADOR D'ÁGUA	
Piso	OK	Gerador	OK	Fechadura Eletromagnética	OK	18-APTOS. P/ALUGAR	
Placas Indicativas	OK	Minutérias	OK	Gratid	OK	19-APTOS. P/ VENDER	
Porta Automática	OK	Sensor de Iluminação	OK	Gravidade - Segurança	OK		
Protetor Colunas/paredes	OK	17-REDE HIDRÁULICA		Monitoramento	OK		
Tubulação	OK	Bamilete	OK	Muros	OK		
3-PISCINA		Bomba Recalque	OK	Porteiro Eletrônico	OK		
Água	OK	Caixa d'água Inferior	OK	Portões Foto Célula	OK		
Aquecedor	OK	Caixa d'água Superior	OK	Portões Automáticos	NT		
Bomba/Quadro/Filtro	OK	Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Regras Segurança	NT		
Deck	OK	Filtro de Água (coletivo)	NT	Quadro/Telefones Gêis	OK		
4-MANUT. OBRIGATORIA		Vazamento (Prum/Ramal)	NT	Ronda Externa Segurança	NT		
Desinsetização	VENC	Válvula de Retenção	OK				
Limpeza Caixa D'Água	"	Válvula de Balanceamento	NT				
Med. Química Para-Raios	20/15						
Recarga de Extintores	06/15						
Testes Hidrostáticos	06/15						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

- 1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]

FISCA

ZELADOR

DEPTO.CONDOMINIOS