



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: **Edifício Castel de Avenna**
 Endereço: **Rua Pascoal, 186**
 Zelador: **Vazdemarina de Souza**
 Data: **03/07/2018** Chegada: **09:45** horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	OK	Acolchoado	OK	Antena Digital	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	A Cabo (rede)	OK	Controle Consumo de Água	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK			Controle de Ocupação	OK
Churrasqueira	OK	Espelho	OK			Cronograma Inspeção Zel.	OK
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	11-ABASTECIMENTO GÁS		Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Entrada de serviço	NT	Inter-comunicador	OK	Centro de Medição	OK	Plantas da Construção	OK
Entrada social	OK	Piso	OK	Medidores	OK	Quadro de Aviso/Mural	OK
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK	Rede de Distribuição	OK	Regulamento Interno	OK
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK			Requisição Salão de Festas	OK
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Rel. Moradores Portaria	OK
Hall andares - Serviço.	OK	Placa Adm.	OK	Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Reciclagem	OK		
Hall de entrada	OK	Tapetes	OK				
Jardim	OK			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	NT	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Caixa - Primeiros Socorros	NT
Salão de Festas	OK	Brinquedos Play-Ground	NT	AVCB	OK	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Ginástica	OK	Equipamento de Ginástica	OK	Bomba de Incêndio	OK	Desempenho das Funções	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna	OK	Brigada de Incêndio	OK	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sauna (área)	OK	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	Relógio de Ponto	NT
Copa Funcionários	OK	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Alerta Vigia	OK
Vestiário/WC Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	OK	Uniformes	OK
		Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK		
2 - GARAGEM		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	OK		
Demarcação/Pintura Box	OK			Pressurização Escada	NT		
Depósitos	OK	7 - UTENSÍLIOS		Sensor de Fumaça	NT	17 - OUTROS	
Espelho Convexo	OK	Carrinho de Compra	OK	Sinalização Equipamentos	OK		
Sinalizador E/S Veículos	OK	Cesto de Lixo (áreas/and)	NT				
Infiltração/Vazamento	OK	Guarda Chuva - Portaria	OK	14 - SEG. PATRIMONIAL			
Rampa	OK	Tapete Entrada de Serviço	OK	Circuito Fechado TV	OK		
Pintura/Parede	OK	Tapete Entrada Social	OK	Alarme Segurança	OK		
Piso	OK			Cerca Periférica	OK		
Porta Automática	OK	8 - REDE ELETRICA		Controle Acesso Garagem	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes	OK	Centro de Medição	OK	Livro Controle de Portaria	OK	Nº 31	
Tubulação	OK	Gerador	NT	Fechadura Eletromagnetica	OK		
		Minuteiras	NT	Gradil	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Gravação - Segurança	OK		
3 - PISCINA	OK			Monitoramento	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
Água	OK	9 - REDE HIDRÁULICA		Muros	OK	Nº 11	
Aquecedor	NT	Barrilete	OK	Passa Volume	OK		
Bomba/Quadro/Filtro	OK	Bomba Recalque	OK	Porteiro Eletrônico	OK		
Deck	OK	Caixa D'Água Inferior	OK	Portões Foto Célula	OK		
		Caixa D'Água Superior	OK	Portões Automáticos	OK		
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Regras Segurança	OK	LEGENDA	COD.
Desinsetização	01/18	Vazamento (Prum.Ramal)	NT	Quadro/Telefones Úteis	OK	Está em Ordem	OK
Limpeza Caixa D'Água	10/18	Válvula de Retenção	OK			Não Tem	NT
Med.Ohmica Para-Raios	20/18	Válvula de Balanceamento	NT			Desatualizado	D
Recarga de extintores	12/18					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Testes hidrostáticos	12/20						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
01-01	Área do terreno em portas de pintura, bancos e deck Madeira estão podre.
01-02	Churrasqueira coberta madeira solta, está podre.
03-01	Faixa azulada da borda alguns trincados, rejunte ruim.

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS