



RELATORIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador:

Data:

Edifício: **Gate 2 de Xaviera**
 Rua: **Rua das Acas, 16**
 Zelador: **Josédivino SOUZA de AMORIM**
 Data: **06/ Janeiro / 2014** Chegada: **11:00** horas Saída: **11:00** horas

1- ÁREAS (Conservação)	COD.	5- ELEVADORES	COD.	10- SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15- ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	OK	Acolhimento	OK	Antena Convencional	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Terreno - Externa	OK	Boticeiras/Painéis/Andares	OK	Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK	A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	OK	Espelho	OK			Controle Consumo de Água	OK
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	11-ABASTECIMENTO-GÁS		Controle de Ocupação	NT
Entrada de Serviço	OK	Inter-Comunicador	OK	Centro de Medição	OK	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso	OK	Medidores	OK	Ficha Controle Estoque	OK
Escadarias	OK	Casa de Máquinas	OK	Rede de Distribuição	OK	Ficha Reg. de Empregadas	NT
Fachada	OK	Máquinas dos Elevadores	OK			Cronograma Inspeção Zel.	OK
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Livro Sug./Recl./Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	OK	Placa Adm.	OK	Container/Lixeira	OK	Placa Padrão Aluga/Venda	NT
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Reciclagem	OK	Plantas da Construção	NT
Hall de Entrada	OK	Tapetes	OK			Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliponto (tipo do edifício)	NT			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	5- EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Requisição Salão de Festas	OK
Quadra Poliesportiva	NT	Brinquedos Play-Ground	NT	AVCB - Bombeiros	NT	Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas	OK	Equipamento de Ginástica	OK	Bomba de Incêndio	OK	Relação de Fornecedor	OK
Salão de Ginástica	OK	Equipamento de Sauna	OK	Brigada de Incêndio	OK	Rel. Moradores Portaria	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK		
Salão de Recreação	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	16- FUNCIONÁRIOS	
Sauna (área)	OK	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Estojo - Primeiros Socorros	OK
Vestibulo/Copa Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	OK	Controle de Ponto Func.	OK
WC Funcionários	OK	Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Crachá Funcional	OK
2- GARAGEM		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	OK	Desempenho das Funções	OK
Demarcação/Pintura Box	OK			Pressurização Escada	NT	EPI - Equip. Prot. Indiv. Faxin.	OK
Depósitos	OK	6- UTENSÍLIOS		Sensor de Fumaça	NT	Livro Inspeção do Trabalho	NT
Espelho Convexo	OK	Carinho de Compra	OK	Sinalização Equipamentos	OK	Quadro/ Escala de Faltas	OK
Sinalizador E/S Veículos	OK	Cesto de Lixo (área/land)	OK			Relógio de Ponto	NT
Infiltração/Vazamento	NT	Cinzeiro p/ Andares	NT	14- SEG. PATRIMONIAL		Alerta Vigia	OK
Rampa	OK	Guarda Chuva - Portaria	OK	Circuito Fechado TV	OK	Uniformes	OK
Quadro de Aviso/Mural	OK	Tapele Entrada Serviço	OK	Alarme Segurança	OK		
Pintura/Parede	OK	Tapele Entrada Social	OK	Cerca Perimetral	OK	17- OUTROS	
Piso	OK			Controle Acesso Garagem	OK	Obras em andamento	NT
Placas Indicativas	OK	7- REDE ELÉTRICA		Livro Controle de Portaria	OK		
Porta Automática	OK	Centro de Medição	OK	Crachá - Prest. Serviço	NT		
Protetor Colunas/paredes	NT	Gerador	NT	Curso Seg/Funcionários	NT	18- APTOS. P/ ALUGAR	
Tubulação	OK	Minutemas	OK	Fechadura Eletromagnética	OK	Nº NT	
3- PISCINA		Sensor de Iluminação	OK	Gratil	OK		
Água	OK			Gravação - Segurança	OK		
Aquecedor	NT	8- REDE HIDRÁULICA		Monitoramento	OK	19- APTOS. P/ VENDER	
Bomba/Quadro/Filtro	OK	Bamilete	OK	Muros	OK	Nº NT	
Deck	OK	Bomba Recalque	OK	Passa Volume	OK		
		Caixa d'água Inferior	OK	Porteiro Eletrônico	OK	LEGENDA	COD.
4- MANUT. OBRIGATORIA	VC/D.	Caixa d'água Superior	OK	Portões Foto Célula	OK	Está em ordem	OK
Desinsetização	02/15	Quadro/Quarto Bombas	OK	Portões Automáticos	OK	Não tem	NT
Limpeza Caixa D'Água	02/15	Filtro de Água (coletivo)	NT	Quadro/Regras Segurança	NT	Desatualizado	D
Med. Ôhmica Para-Raios	20/15	Vazamento (Prum/Ramal)	NT	Quadro/Telefones Úteis	OK	Obs no verso (1, 2, 3...)	1
Recarga de Extintores	12/15	Válvula de Retenção	OK	Ronda Externa Segurança	NT		
Testes Hidrostáticos	12/15	Válvula de Balanceamento	NT				

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos.

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código.

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
01-01	Area terreo externa deck e bancos com taboas ruim.
01-02	Churrasqueira banco com taboas ruim
03-01	Piscina azulejo da borda algumas pcs quebradas e trincadas.
13-01	Portas corta-fogo terreo p/ Garagem esta ruim.
14-01	Grade com corrosão/oxidação pintura ruim.

FISCAL

ZELADOR

DEPTO. CONDOMÍNIOS

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
01-01	Area terreo externa deck e bancos com taboas ruim.
01-02	Churrasqueira banco com taboas ruim
03-01	Piscina azulejo da borda algumas pcs quebradas e trincadas.
13-01	Portas corta-fogo terreo p/ Garagem esta ruim.
14-01	Grade com corrosão/oxidação pintura ruim.

FISCAL

ZELADOR

DEPTO. CONDOMÍNIOS