



RELATÓRIO DE VISTORIA			
CONDOMÍNIO: <i>COND. GEMELLI DI FRANCESCO</i>			
Endereço: <i>Av. do Cursino, 913</i>			
Zelador: <i>Se. Antonio</i>			
Data: <i>07/05/13</i>	Chegada: <i>15:46</i> horas	Saída: <i>17:12</i> horas	

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	<i>OK</i>	Acolchoado	<i>OK</i>	Antena Convencional	<i>OK</i>	Arquivo Prestação Contas	<i>OK</i>
Área do Térreo - Externa	<i>01</i>	Botoneiras/Painel/Andares	<i>OK</i>	Antena Parabólica	<i>NT</i>	Bloco Anotações Portaria	<i>OK</i>
Calçada	<i>02</i>	Cabine/Corrimão/Teto	<i>OK</i>	A Cabo (rede)	<i>OK</i>	Cartões de Visita	<i>NT</i>
Churrasqueira	<i>03</i>	Espelho	<i>OK</i>			Controle Consumo de Água	<i>NT</i>
Cobertura-Telhado/Lage	<i>04</i>	Iluminação	<i>OK</i>	11-ABASTECIMENTO GÁS		Controle de Ocupação	<i>OK</i>
Entrada de Serviço	<i>OK</i>	Inter-Comunicador	<i>OK</i>	Centro de Medição	<i>OK</i>	Crachá Serviços	<i>NT</i>
Entrada Social	<i>OK</i>	Piso	<i>OK</i>	Medidores	<i>OK</i>	Ficha Controle Estoque	<i>NT</i>
Escadarias	<i>05</i>	Casa de Maquinas	<i>OK</i>	Rede de Distribuição	<i>OK</i>	Ficha Reg. de Empregadas	<i>OK</i>
Fachada	<i>06</i>	Maquinas dos Elevadores	<i>OK</i>			Cronograma Inspeção Zel.	<i>NT</i>
Guarita	<i>OK</i>	Placa PMSP	<i>OK</i>	12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Livro Sug/Recla/Ocorrência	<i>OK</i>
Hall andares - Serviço	<i>OK</i>	Placa Adm.	<i>NT</i>	Container/Lixeira	<i>NT</i>	Placa Padrão Aluga/Vende	<i>NT</i>
Hall andares - Social	<i>OK</i>	Placa Emp. Manutenção	<i>OK</i>	Reciclagem	<i>OK</i>	Plantas da Construção	<i>OK</i>
Hall de Entrada	<i>OK</i>	Tapetes	<i>OK</i>			Quadro de Aviso/Mural	<i>OK</i>
Heliponto (topo do edifício)	<i>NT</i>			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		Regulamento Interno	<i>OK</i>
Jardim	<i>OK</i>	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	<i>NT</i>	Requisição Salão de Festas	<i>OK</i>
Quadra Poliesportiva	<i>OK</i>	Brinquedos Play-Ground	<i>OK</i>	AVCB - Bombeiros	<i>NT</i>	Manual/Pasta do Zelador	<i>NT</i>
Salão de Festas	<i>OK</i>	Equipamento de Ginástica	<i>NT</i>	Bomba de Incêndio	<i>01</i>	Relação de Fornecedores	<i>NT</i>
Salão de Ginástica	<i>NT</i>	Equipamento de Sauna	<i>NT</i>	Brigada de Incêndio	<i>OK</i>	Rel. Moradores Portaria	<i>OK</i>
Salão de Jogos	<i>NT</i>	Equipamento de Jogos	<i>NT</i>	Corrimão Escadaria	<i>OK</i>		
Salão de Recreação	<i>NT</i>	Interfone - Central	<i>OK</i>	Hidrantes - Caixa	<i>OK</i>	16 - FUNCIONÁRIOS	
Sauna (área)	<i>NT</i>	Luz Piloto	<i>OK</i>	Sinalização - Segurança	<i>OK</i>	Estojo - Primeiros Socorros	<i>NT</i>
Vestiário/Copa Funcionários	<i>OK</i>	Para-Raios	<i>OK</i>	Iluminação Emergência	<i>OK</i>	Controle de Ponto Func.	<i>OK</i>
WC Funcionários	<i>OK</i>	Portas de Vidros	<i>OK</i>	Mangueiras/Bicos/Chave	<i>OK</i>	Crachá Funcional	<i>NT</i>
		Vidros	<i>OK</i>	Portas Corta-Fogo	<i>OK</i>	Desempenho das Funções	<i>OK</i>
2 - GARAGEM				Pressurização Escada	<i>OK</i>	EPI - Equip.Prot.Indiv- Faxin.	<i>NT</i>
Demarcação/Pintura Box	<i>01</i>			Sensor de Fumaça	<i>NT</i>	Livro Inspeção do Trabalho	<i>NT</i>
Depósitos	<i>NT</i>	7 - UTENSÍLIOS		Sinalização Equipamentos	<i>OK</i>	Quadro/ Escala de Folga	<i>OK</i>
Espelho Convexo	<i>OK</i>	Carrinho de Compra	<i>OK</i>			Relógio de Ponto	<i>OK</i>
Sinalizador E/S Veículos	<i>OK</i>	Cesto de Lixo (áreas/and)	<i>OK</i>	14 - SEG. PATRIMONIAL		Alerta Vigia	<i>NT</i>
Infiltração/Vazamento	<i>02</i>	Cinzeiro p/ Andares	<i>NT</i>	Circuito Fechado TV	<i>01</i>	Uniformes	<i>OK</i>
Rampa	<i>OK</i>	Guarda Chuva - Portaria	<i>OK</i>	Alarme Segurança	<i>NT</i>		
Quadro de Aviso/Mural	<i>NT</i>	Tapete Entrada Serviço	<i>OK</i>	Cerca Periférica	<i>OK</i>	17 - OUTROS	
Pintura/Parede	<i>03</i>	Tapete Entrada Social	<i>OK</i>	Controle Acesso Garagem	<i>OK</i>	Obras em andamento	
Piso	<i>04</i>			Livro Controle de Portaria	<i>OK</i>		
Placas Indicativas	<i>OK</i>	8 - REDE ELETRICA		Crachá - Prest. Serviço	<i>NT</i>		
Porta Automática	<i>OK</i>	Centro de Medição	<i>OK</i>	Curso Seg/Funcionários	<i>OK</i>	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Colunas/paredes	<i>OK</i>	Gerador	<i>NT</i>	Fechadura Eletromagnetica	<i>NT</i>	Nº	
Tubulação	<i>OK</i>	Minuteiras	<i>OK</i>	Gradil	<i>OK</i>		
		Sensor de Iluminação	<i>OK</i>	Gravação - Segurança	<i>OK</i>		
3 - PISCINA				Monitoramento	<i>OK</i>	19 - APTOS. P/ VENDER	
Água	<i>OK</i>			Muros	<i>OK</i>	Nº	
Aquecedor	<i>OK</i>	9 - REDE HIDRÁULICA		Passa Volume	<i>NT</i>		
Bomba/Quadro/Filtro	<i>OK</i>	Barilete	<i>OK</i>	Porteiro Eletrônico	<i>OK</i>		
Deck	<i>01</i>	Bomba Recalque	<i>OK</i>	Portões Foto Célula	<i>OK</i>	LEGENDA	COD.
<i>Revestimento</i>	<i>02</i>	Caixa d'água Inferior	<i>OK</i>	Portões Automáticos	<i>OK</i>	Está em ordem	OK
4-MANUT. OBRIGATORIA	VCTO.	Caixa d'água Superior	<i>OK</i>	Quadro/Regras Segurança	<i>NT</i>	Não tem	NT
Desinsetização	<i>07/13</i>	Filtro de Água (coletivo)	<i>NT</i>	Quadro/Telefones úteis	<i>NT</i>	Desatualizado	D
Limpeza Caixa D'Água	<i>07/13</i>	Vazamento (Prum.Ramal)	<i>NT</i>	Ronda Externa Segurança	<i>NT</i>	Obs no verso (1,2,3..)	1
Med.Ohmica Para-Raios		Válvula de Retenção	<i>OK</i>				
Recarga de Extintores	<i>11/13</i>	Válvula de Balanceamento	<i>OK</i>				
Testes Hidrostáticos							

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
1.01	Área Terra-externa; O Raiz do coqueiro esta fincando o piso e mureta @
1.02	Calçada; Miracemas a/ fencas e outras quebra da.
1.03	Churrasqueira; Com infiltração p/ 1º e 2º Sub solos.
1.04	Cobert/Telhado/box; Entulhos sendo retirados.
1.05	Escadaria; Paredes c/ manchas e fissuras
1.06	Fcho da; Pastilhas sendo recolocadas.
1.07	Quoncha Poliesportiva; ① Piso desgastado @ Tabela de basquete, sonificada (com furo) ② Tela de proteção (aromada) rompida em alguns pontos.
2.01	Demarcação/Box; Pintura desgastada.
2.02	Infil./Vaz.; Sub solo 1 e 2 c/ ponto de infilt.
2.03	Pint./Parede; Pint. desgastada e c/ manchas.
2.04	Piso; Com pequeno buracos em alguns pontos.
3.01	Deck; Com fencas em alguns pontos.
3.02	Piscina; Asuleta/Infante rodast. se soltando.
13.01	Bomba de Incêndio; Bloco "B" botão não esta ligando.
14.01	Circ. TV; Camera da Lixeira não esta funcionando.
14.02	Cerca Periférica; Esta dispondo quando chave.

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS