



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: **COND. GEMELLI DI FRANCESCO**

Endereço: **AV. CURSINO, 912**

Zelador: **SR. MANUEL**

Data: **15/04/2014**

Chegada: **12:50** horas

Saída: **13:50** horas

1- ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5- ELEVADORES	COD.	10- SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15- ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	OK	Acolchoado	OK	Antena Convencional	OK	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Témeo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	OK
Calçada	OK	Cabine/Commão/Teto	OK	A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	OK	Espelho	OK			Controle Consumo de Água	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	11-ABASTECIMENTO GÁS		Controle de Ocupação	OK
Entrada de Serviço	OK	Inter-Comunicador	OK	Centro de Medição	OK	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso	OK	Medidores	OK	Ficha Controle Estoque	NT
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK	Rede de Distribuição	OK	Ficha Reg. de Empregadas	OK
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK			Cronograma Inspeção Zel.	NT
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Livro Sug/Recl/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	OK	Placa Adm.	NT	Container/Lixeira	NT	Placa Padrão Aluga/Vende	NT
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Reciclagem	OK	Plantas da Construção	OK
Hall de Entrada	OK	Tapetes	OK			Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliponto (topo do edifício)	NT			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	6- EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Requisição Salão de Festas	OK
Quadra Poliesportiva	OK	Brinquedos Play-Ground	OK	AVCB - Bombeiros	OK	Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas	OK	Equipamento de Ginástica	NT	Bomba de Incêndio	OK	Relação de Fornecedores	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	OK	Rel. Moradores Portaria	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK		
Salão de Recreação	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	16- FUNCIONÁRIOS	
Sauna (área)	OK	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Estojo - Primeiros Socorros	NT
Vestibulo/Copa Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	OK	Controle de Ponto Func.	OK
WC Funcionários	OK	Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Crachá Funcional	OK
2- GARAGEM		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	OK	Desempenho das Funções	OK
Demarcação/Pintura Box	OK			Pressurização Escada	OK	EPI - Equip. Prot. Indiv. - Faxim.	OK
Depósitos	NT	7- UTENSÍLIOS		Sensor de Fumaça	OK	Livro Inspeção do Trabalho	NT
Espelho Convexo	OK	Caminho de Compra	OK	Sinalização Equipamentos	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sinalizador E/S Veículos	OK	Cesto de Lixo (áreas/and)	OK			Relógio de Ponto	OK
Infiltração/Vazamento	OK	Cinzeiro p/ Andares	NT	14- SEG. PATRIMONIAL		Alerta Vigia	NT
Rampa	OK	Guarda Chuva - Portaria	OK	Circuito Fechado TV	OK	Uniformes	OK
Quadro de Aviso/Mural	OK	Tapete Entrada Serviço	OK	Alarme Segurança	NT		
Pintura/Parede	OK	Tapete Entrada Social	OK	Cerca Periférica	OK	17- OUTROS	
Piso	OK			Controle Acesso Garagem	OK	Obras em andamento	
Placas Indicativas	OK	8- REDE ELÉTRICA		Livro Controle de Portaria	OK		
Porta Automática	OK	Centro de Medição	OK	Crachá - Prest. Serviço	NT		
Protetor Colunas/paredes	OK	Gerador	NT	Curso Seg/Funcionários	OK	18- APTOS. P/ ALUGAR	
Tubulação	OK	Minutérias	OK	Fechadura Eletromagnética	NT	Nº	
3- PISCINA		Sensor de Iluminação	OK	Gradil	OK		
Água	OK			Gravação - Segurança	OK		
Aquecedor	OK	9- REDE HIDRÁULICA		Monitoramento	OK	19- APTOS. P/ VENDER	
Bomba/Quadro/Filtro	OK	Barrilete	OK	Muros	OK	Nº	
Deck	OK	Bomba Recalque	OK	Passa Volume	NT	423 91-3	
		Caixa d'água Inferior	OK	Porteiro Eletrônico	OK	LEGENDA	
4-MANUT. OBRIGATORIA	VCTO.	Caixa d'água Superior	OK	Portões Foto Célula	OK	Está em ordem	OK
Desinsetização	08/14	Quadro/Quarto Bombas	OK	Portões Automáticos	OK	Não tem	NT
Limpeza Caixa D'Água	09/14	Filtro de Água (coletivo)	OK	Quadro/Regras Segurança	NT	Desatualizado	D
Med. Ohmica Para-Raios		Vazamento (Prum. Ramal)	OK	Quadro/Telefones Úteis	OK	Obs no verso (1,2,3...)	1
Recarga de Extintores	12/14	Válvula de Retenção	OK	Ronda Externa Segurança	NT		
Testes Hidrostáticos	12/14	Válvula de Balanceamento	OK				

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

- 1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.
- 2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização
- OBSERVAÇÕES

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
1.01	ÁREA TERRELA - MURETAS E PISOS C/ TAINÇAS, E PAREDES COM PINTURA DESCASCANDO.
1.02	FALTA ALGUMAS MURACEMAS, E OUTRAS GÊNEO QUEBRADAS.
1.03	COM INFIETRAÇAS PARA O F.C.S
1.04	PINTURA DESGASTADA.
1.06	(1) PISO DESGASTADO (2) TELA DE PROTEÇAS ROMIDA EM ALGUMAS PARTES.
2.01	BOK, DEMARCAÇAO DESGASTADA.
2.02	SUB SOLO COM PONTO DE INFILTRAÇAS.
2.03	PINTURA DESCASCANDO E COM MANCHA DE INFILTRAÇAS
2.04	COM PEQUENOS BURACOS E ALGUMAS FISSURAS.
	Obs. PORTÃO ENTRADA PRINCIPAL DANDO CHOQUE.
	Obs. O MEDIO ESTÁ SENDO PINTADO.

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMINIOS