

240 A



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: Edifício Gemelli di Francesco

Endereço: Av. Cursino, 912

Zelador: Manoel A.S. Ferreira

Data: 22/09/2014

Chegada: 11:40

horas

Saída: 12:40

horas

1- ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5- ELEVADORES	COD.	10- SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15- ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	OK	Acolchoado	OK	Antena Convencional	OK	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK	A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	OK	Espelho	OK			Controle Consumo de Água	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	11-ABASTECIMENTO GÁS		Controle de Ocupação	NT
Entrada de Serviço	NT	Inter-Comunicador	OK	Centro de Medição	OK	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso	OK	Medidores	OK	Ficha Controle Estoque	OK
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK	Rede de Distribuição	OK	Ficha Reg. de Empregadas	NT
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK			Cronograma Inspeção Zel.	OK
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Livro Sug/Recl/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	NT	Placa Adm.	OK	Container/Lixeira	OK	Placa Padrão Aluga/Vende	NT
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Reciclagem	OK	Plantas da Construção	NT
Hall de Entrada	OK	Tapetes	OK			Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliponto (topo do edifício)	NT			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	6- EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Requisição Salão de Festas	OK
Quadra Poliesportiva	OK	Brinquedos Play-Ground	OK	AVCB - Bombeiros	NT	Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas	OK	Equipamento de Ginástica	NT	Bomba de Incêndio	OK	Relação de Fornecedores	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	NT	Rel. Moradores Portaria	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK		
Salão de Recreação	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	16- FUNCIONÁRIOS	
Sauna (área)	NT	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	NT	Estojo - Primeiros Socorros	NT
Vestiário/Copa Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	OK	Controle de Ponto Func.	OK
WC Funcionários	OK	Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Crachá Funcional	OK
		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	OK	Desempenho das Funções	OK
2- GARAGEM				Pressurização Escada	NT	EPI - Equip.Prot.Indiv- Faxin.	OK
Demarcação/Pintura Box	OK	7- UTENSÍLIOS		Sensor de Fumaça	NT	Livro Inspeção do Trabalho	NT
Depósitos	NT	Carrinho de Compra	OK	Sinalização Equipamentos	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Espelho Convexo	NT	Cesto de Lixo (áreas/and)	OK			Relógio de Ponto	OK
Sinalizador E/S Veículos	OK	Cinzeiro p/ Andares	NT	14- SEG. PATRIMONIAL		Alerta Vigia	NT
Infiltração/Vazamento	NT	Guarda Chuva - Portaria	OK	Circuito Fechado TV	OK	Uniformes	OK
Rampa	OK	Tapete Entrada Serviço	NT	Alarme Segurança	OK		
Quadro de Aviso/Mural	OK	Tapete Entrada Social	OK	Cerca Periférica	OK	17- OUTROS	
Pintura/Parede	OK			Controle Acesso Garagem	OK	Obras em andamento	NT
Piso	OK	8- REDE ELÉTRICA		Livro Controle de Portaria	OK		
Placas Indicativas	NT	Centro de Medição	OK	Crachá - Prest.Serviço	NT		
Porta Automática	NT	Gerador	NT	Curso Seg/Funcionários	NT	18- APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Colunas/paredes	OK	Minuteiras	OK	Fechadura Eletromagnética	OK	Nº NT	
Tubulação	OK	Sensor de Iluminação	OK	Gradil	OK		
3- PISCINA				Gravação - Segurança	OK		
Água	OK	9- REDE HIDRÁULICA		Monitoramento	NT	19- APTOS. P/ VENDER	
Aquecedor	OK	Barrilete	OK	Muros	OK	Nº NT	
Bomba/Quadro/Filtro	OK	Bomba Recalque	OK	Passa Volume	NT		
Deck	OK	Caixa d'água Inferior	OK	Porteiro Eletrônico	OK	LEGENDA	COD.
		Caixa d'água Superior	OK	Portões Foto Célula	OK	Está em ordem	OK
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO:	Quadro/Quarto Bombas	OK	Portões Automáticos	OK	Não tem	NT
Desinsetização	09/14	Filtro de Água (coletivo)	NT	Quadro/Regras Segurança	OK	Desatualizado	D
Limpeza Caixa D'Água	09/14	Vazamento (Prum.Ramal)	NT	Quadro/Telefones úteis	OK	Obs no verso (1,2,3..)	1
Med.Ohmica Para-Raios	2014	Válvula de Retenção	OK	Ronda Externa Segurança	NT		
Recarga de Extintores	12/14	Válvula de Balanceamento	OK				
Testes Hidrostáticos	12/18						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
01-01	Quadra poliesportiva Azambado, com duracos, trave quebrada redes estão ruins, tabela arco c/ redes ruins.
02-01	Demarcação de box está sem devido restauração do piso.
06-01	Interfere mesa com problema.
09-01	CAIXA d'ÁGUA superior não possui reserva bombeiro.
10-01	Antena coletiva 01 está quebrada, c/ problema de sinal.
13-01	Fluante tubulação com vazamento.

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: Edifício Gemelli di Francesco
Endereço: Av do Cursino, 912
Zelador: Marcos A.S. Ferreira
Data: 22/09/2014 Chegada: 12:40 horas Saída: 14:00 horas

1- ÁREAS (Conserv./Limpeza)	COD.	5- ELEVADORES	COD.	10- SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15- ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	NT	Acolchoado	OK	Antena Convencional	OK	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK	A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	OK	Espelho	OK	11- ABASTECIMENTO GÁS		Controle Consumo de Água	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	Centro de Medição	OK	Controle de Ocupação	NT
Entrada de Serviço	NT	Inter-Comunicador	OK	Medidores	OK	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso	OK	Rede de Distribuição	OK	Ficha Controle Estoque	OK
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK	12- LIXO (RECOLHIMENTO)		Ficha Reg. de Empregadas	NT
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK	Container/Lixeira	OK	Cronograma Inspeção Zel.	OK
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	Reciclagem	OK	Livro Sug/Recl/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	NT	Placa Adm.	OK			Placa Padrão Aluga/Vende	NT
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	13- SEGURANÇA INCÊNDIO		Plantas da Construção	NT
Hall de Entrada	OK	Tapetes	OK	Alarme Incêndio	NT	Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliponto (topo do edifício)	NT			AVCB - Bombeiros	NT	Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	6- EQUIPAMENTOS		Bomba de Incêndio	OK	Requisição Salão de Festas	OK
Quadra Poliesportiva	OK	Brinquedos Play-Ground	OK	Brigada de Incêndio	NT	Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas	OK	Equipamento de Ginástica	NT	Corrimão Escadaria	OK	Relação de Fornecedores	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Sauna	NT	Hidrantes - Caixa	OK	16- FUNCIONÁRIOS	
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Jogos	NT	Sinalização - Segurança	NT	Estojo - Primeiros Socorros	NT
Salão de Recreação	NT	Interfone - Central	OK	Iluminação Emergência	OK	Controle de Ponto Func.	OK
Sauna (área)	NT	Luz Piloto	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Crachá Funcional	OK
Vestiário/Copa Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Portas Corta-Fogo	OK	Desempenho das Funções	OK
WC Funcionários	OK	Portas de Vidros	OK	Pressurização Escada	NT	EPI - Equip. Prot. Indiv. Faxin.	OK
2- GARAGEM		Vidros	OK	Sensor de Fumaça	NT	Livro Inspeção do Trabalho	NT
Demarcação/Pintura Box	OK	7- UTENSÍLIOS		Sinalização Equipamentos	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Depósitos	NT	Carrinho de Compra	OK	14- SEG. PATRIMONIAL		Relógio de Ponto	OK
Espelho Convexo	OK	Cesto de Lixo (áreas/and)	OK	Circuito Fechado TV	OK	Alerta Vigia	NT
Sinalizador E/S Veículos	OK	Cinzeiro p/ Andares	NT	Alarme Segurança	OK	Uniformes	OK
Infiltração/Vazamento	NT	Guarda Chuva - Portaria	OK	Cerca Periférica	OK	17- OUTROS	
Rampa	OK	Tapete Entrada Serviço	NT	Controle Acesso Garagem	OK	Obras em andamento	NT
Quadro de Aviso/Mural	OK	Tapete Entrada Social	OK	Livro Controle de Portaria	NT		
Pintura/Parede	OK			Crachá - Prest. Serviço	NT		
Piso	OK	8- REDE ELÉTRICA		Curso Seg/Funcionários	NT	18- APTOS. P/ ALUGAR	
Placas Indicativas	NT	Centro de Medição	OK	Fechadura Eletromagnética	OK		
Porta Automática	NT	Gerador	NT	Gradil	OK		
Protetor Colunas/paredes	OK	Minuteiras	OK	Gravação - Segurança	OK		
Tubulação	OK	Sensor de Iluminação	OK	Monitoramento	NT	19- APTOS. P/ VENDER	
3- PISCINA				Muros	OK		
Água	OK	9- REDE HIDRÁULICA		Passa Volume	NT		
Aquecedor	OK	Bamilete	OK	Porteiro Eletrônico	OK		
Bomba/Quadro/Filtro	OK	Bomba Recalque	OK	Portões Foto Célula	OK		
Deck	OK	Caixa d'água Inferior	OK	Portões Automáticos	OK		
		Caixa d'água Superior	OK	Quadro/Regras Segurança	OK		
4- MANUT. OBRIGATÓRIA	VCIO:	Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Telefones úteis	OK		
Desinsetização	09/14	Filtro de Água (coletivo)	NT	Ronda Externa Segurança	NT		
Limpeza Caixa D'Água	04/14	Vazamento (Prum. Ramal)	NT				
Med. Ohmica Para-Raios	20/14	Válvula de Retenção	OK				
Recarga de Extintores	12/14	Válvula de Balanceamento	OK				
Testes Hidrostáticos	12/14						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]