



# RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: *Gemelli e Francesco*  
Endereço: *Rua Cursino, 912*  
Zelador: *Mônica H. S. Ferreira*  
Data: *25 Outubro 2017* Chegada: *09:40* horas horas

| 1 - ÁREAS (Conserv./limpeza) | COD.  | 5 - ELEVADORES            | COD. | 10 - SINAL P/ TELEVISÃO    | COD. | 15 - ADMINISTRATIVOS          | COD. |
|------------------------------|-------|---------------------------|------|----------------------------|------|-------------------------------|------|
| Apartamento zeladoria        | OK    | Acolchoado                | OK   | Antena Digital             | OK   | Arquivo Prestação Contas      | OK   |
| Área do Térreo - externa     | OK    | Botoeiras/Painel/Andares  | OK   | A Cabo (rede)              | OK   | Contrôle Consumo de Água      | NT   |
| Calçada                      | OK    | Cabine/Corrimão/Teto      | OK   |                            |      | Controle de Ocupação          | OK   |
| Churrasqueira                | OK    | Espelho                   | OK   |                            |      | Cronograma Inspeção Zel.      | OK   |
| Cobertura-Telhado/Lage       | OK    | Iluminação                | OK   | 11-ABASTECIMENTO GÁS       |      | Livro Sug/Recla/Ocorrência    | OK   |
| Entrada de serviço           | NT    | Inter-comunicador         | OK   | Centro de Medição          | OK   | Plantas da Construção         | OK   |
| Entrada social               | OK    | Piso                      | OK   | Medidores                  | OK   | Quadro de Aviso/Mural         | OK   |
| Escadarias                   | OK    | Casa de Maquinas          | OK   | Rede de Distribuição       | OK   | Regulamento Interno           | OK   |
| Fachada                      | OK    | Maquinas dos Elevadores   | OK   |                            |      | Requisição Salão de Festas    | OK   |
| Guarita                      | OK    | Placa PMSP                | OK   | 12-LIXO (RECOLHIMENTO)     |      | Rel. Moradores Portaria       | OK   |
| Hall andares - Serviço.      | NT    | Placa Adm.                | OK   | Container/Lixeira          | OK   |                               |      |
| Hall andares - Social        | OK    | Placa Emp. Manutenção     | OK   | Reciclagem                 | OK   |                               |      |
| Hall de entrada              | OK    | Tapetes                   | OK   |                            |      |                               |      |
| Jardim                       | OK    |                           |      | 13-SEGURANÇA INCÊNDIO      |      | 16 - FUNCIONÁRIOS             |      |
| Quadra Poliesportiva         | OK    | 6 - EQUIPAMENTOS          |      | Alarme Incêndio            | NT   | Caixa - Primeiros Socorros    | OK   |
| Salão de Festas              | OK    | Brinquedos Play-Ground    | OK   | AVCB                       | NT   | Controle de Ponto Func.       | OK   |
| Salão de Ginástica           | NT    | Equipamento de Ginástica  | NT   | Bomba de Incêndio          | OK   | Desempenho das Funções        | OK   |
| Salão de Jogos               | NT    | Equipamento de Sauna      | NT   | Brigada de Incêndio        | OK   | EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax. | OK   |
| Salão de Recreação           | NT    | Equipamento de Jogos      | NT   | Corrimão Escadaria         | OK   | Quadro/ Escala de Folga       | OK   |
| Sauna (área)                 | NT    | Interfone - Central       | OK   | Hidrantes - Caixa          | OK   | Relógio de Ponto              | OK   |
| Copa Funcionários            | OK    | Luz Piloto                | OK   | Sinalização - Segurança    | OK   | Alerta Vigia                  | OK   |
| Vestiário/WC Funcionários    | OK    | Para-Raios                | OK   | Iluminação Emergência      | NT   | Uniformes                     | OK   |
|                              |       | Portas de Vidros          | OK   | Mangueiras/Bicos/Chave     | OK   |                               |      |
| 2 - GARAGEM                  |       | Vidros                    | OK   | Portas Corta-Fogo          | OK   |                               |      |
| Demarcação/Pintura Box       | OK    |                           |      | Pressurização Escada       | NT   |                               |      |
| Depósitos                    | NT    | 7 - UTENSILIOS            |      | Sensor de Fumaça           | NT   | 17 - OUTROS                   |      |
| Espelho Convexo              | OK    | Carrinho de Compra        | OK   | Sinalização Equipamentos   | OK   |                               |      |
| Sinalizador E/S Veículos     | OK    | Cesto de Lixo (áreas/and) | OK   |                            |      |                               |      |
| Infiltração/Vazamento        | OK    | Guarda Chuva - Portaria   | OK   | 14 - SEG. PATRIMONIAL      |      |                               |      |
| Rampa                        | OK    | Tapete Entrada de Serviço | NT   | Circuito Fechado TV        | OK   |                               |      |
| Pintura/Parede               | OK    | Tapete Entrada Social     | OK   | Alarme Segurança           | OK   |                               |      |
| Piso                         | OK    |                           |      | Cerca Periferica           | OK   |                               |      |
| Porta Automática             | NT    | 8 - REDE ELETRICA         |      | Controle Acesso Garagem    | OK   | 18 - APTOS. P/ ALUGAR         |      |
| Protetor Coluna/Paredes      | NT    | Centro de Medição         | OK   | Livro Controle de Portaria | OK   | Nº 13A                        |      |
| Tubulação                    | OK    | Gerador                   | OK   | Fechadura Eletromagnetica  | OK   |                               |      |
|                              |       | Minuteiras                | OK   | Gradil                     | OK   |                               |      |
|                              |       | Sensor de Iluminação      | OK   | Gravação - Segurança       | OK   |                               |      |
| 3 - PISCINA                  |       |                           |      | Monitoramento              | NT   | 19 - APTOS. P/ VENDER         |      |
| Água                         | OK    | 9 - REDE HIDRÁULICA       |      | Muros                      | OK   | Nº 144.3 e                    |      |
| Aquecedor                    | OK    | Barilete                  | OK   | Passa Volume               | OK   | 71.3                          |      |
| Bomba/Quadro/Filtro          | OK    | Bomba Recalque            | OK   | Porteiro Eletrônico        | OK   |                               |      |
| Deck                         | OK    | Caixa D'Água Inferior     | OK   | Portões Foto Célula        | OK   |                               |      |
|                              |       | Caixa D'Água Superior     | OK   | Portões Automáticos        | OK   |                               |      |
| 4-MANUT. OBRIGATÓRIA         | VCTO. | Quadro/Quarto Bombas      | OK   | Quadro/Regras Segurança    | OK   | LEGENDA                       | COD. |
| Desinsetização               | 04/18 | Vazamento (Prum.Ramal)    | NT   | Quadro/Telefones Úteis     | OK   | Está em Ordem                 | OK   |
| Limpeza Caixa D'Água         | 04/18 | Válvula de Retenção       | OK   |                            |      | Não Tem                       | NT   |
| Med.Ohmica Para-Raios        | 20/17 | Válvula de Balanceamento  | OK   |                            |      | Desatualizado                 | D    |
| Recarga de extintores        | 21/17 |                           |      |                            |      | Obs no Verso (1,2,3..)        | 1    |
| Testes hidrostáticos         | 21/19 |                           |      |                            |      |                               |      |

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

[illegible]

**2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização**

CÓDIGO

### OBSERVAÇÕES

## FISCAL

## ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS