



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

COND. GEMELLI DI FRANCESCO

Endereço:

AV. DO CURSIVO, 912

Zelador

SR. ANTONIO

Data

29 / 07 / 13

Chegada:

14:40

horas

Saída:

16:15

horas

1 - ÁREAS(Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	OK	Acolchoado	OK	Antena Convencional	OK	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - Externa	01	Botoeiras/Painel/Andares	OK	Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	OK
Calçada	02	Cabine/Corrimão/Teto	OK	A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	03	Espelho	OK			Controle Consumo de Água	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	11-ABASTECIMENTO GÁS		Controle de Ocupação	OK
Entrada de Serviço	OK	Inter-Comunicador	OK	Centro de Medição	OK	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso	OK	Medidores	OK	Ficha Controle Estoque	NT
Escadarias	04	Casa de Maquinas	OK	Rede de Distribuição	OK	Ficha Reg. de Empregadas	OK
Fachada	05	Maquinas dos Elevadores	OK			Cronograma Inspeção Zel.	NT
Guarita	OK	Placa PMSP	OK	12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	OK	Placa Adm.	NT	Container/Lixeira	NT	Placa Padrão Aluga/Vende	NT
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Reciclagem	OK	Plantas da Construção	OK
Hall de Entrada	OK	Tapetes	OK			Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliponto (topo do edificio)	NT			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Requisição Salão de Festas	OK
Quadra Poliesportiva	06	Brinquedos Play-Ground	OK	AVCB - Bombeiros	OK	Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas	OK	Equipamento de Ginástica	NT	Bomba de Incêndio	OK	Relação de Fornecedores	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	OK	Rel. Moradores Portaria	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK		
Salão de Recreação	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	16 - FUNCIONÁRIOS	
Sauna (área)	NT	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Estojo - Primeiros Socorros	NT
Vestiário/Copa Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	01	Controle de Ponto Func.	OK
WC Funcionários	OK	Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Crachá Funcional	NT
2 - GARAGEM		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	OK	Desempenho das Funções	OK
Demarcação/Pintura Box	01			Pressurização Escada	OK	EPI - Equip. Prot. Indiv- Faxin.	OK
Depósitos	NT	7 - UTENSILIOS		Sensor de Fumaça	NT	Livro Inspeção do Trabalho	NT
Espelho Convexo	OK	Carrinho de Compra	OK	Sinalização Equipamentos	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sinalizador E/S Veículos	OK	Cesto de Lixo (áreas/and)	OK			Relógio de Ponto	OK
Infiltração/Vazamento	02	Cinzeiro p/ Andares	NT	14 - SEG. PATRIMONIAL		Alerta Vigia	NT
Rampa	OK	Guarda Chuva - Portaria	OK	Circuito Fechado TV	01	Uniformes	OK
Quadro de Aviso/Mural	NT	Tapete Entrada Serviço	OK	Alarme Segurança	NT		
Pintura/Parede	03	Tapete Entrada Social	OK	Cerca Periférica	02	17 - OUTROS	
Piso	04			Controle Acesso Garagem	OK	Obras em andamento	
Placas Indicativas	OK	8 - REDE ELETRICA		Livro Controle de Portaria	OK		
Porta Automática	OK	Centro de Medição	OK	Crachá - Prest. Serviço	NT		
Protetor Colunas/paredes	OK	Gerador	NT	Curso Seg/Funcionários	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Tubulação	OK	Minuteiras	OK	Fechadura Eletromagnetica	NT	Nº	
3 - PISCINA		Sensor de Iluminação	OK	Gradil	OK	NT	
Água	OK			Gravação - Segurança	OK		
Aquecedor	OK	9 - REDE HIDRÁULICA		Monitoramento	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
Bomba/Quadro/Filtro	OK	Barrilete	OK	Muros	OK	Nº	43 B
Deck	01	Bomba Recalque	OK	Passa Volume	NT		
		Caixa d'água Inferior	OK	Porteiro Eletrônico	OK	LEGENDA	COD.
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Caixa d'água Superior	OK	Portões Foto Célula	OK	Está em ordem	OK
Desinsetização	02/13	Quadro/Quarto Bombas	OK	Portões Automáticos	OK	Não tem	NT
Limpeza Caixa D'Água	02/13	Filtro de Água (coletivo)	NT	Quadro/Regras Segurança	NT	Desatualizado	D
Med. Ohmica Para-Raios	01	Vazamento (Prum. Ramal)	NT	Quadro/Telefones úteis	OK	Obs no verso (1,2,3..)	1
Recarga de Extintores	11/13	Válvula de Retenção	OK	Ronda Externa Segurança	NT		
Testes Hidrostáticos	11/13	Válvula de Balanceamento	OK				

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
1.01	Pua Terna-externa; Piso e murais c/ trincas.
1.02	Colmeia; Algumas minocenas estão quebradas e as ras c/ trincas devido a raiz do coqueiro.
1.03	Churrasqueira; Com infilt. 1º e 2º sub solo.
1.04	Escadaria; Paredes c/ manchas de infilt. e fissuras.
1.05	Fachoda; Pastilhas sendo recolocados.
1.06	Quadra; Pólvora ativa; O piso desgastado. (3) Tábua de basquete. Sonificada (c/ furo) Tela de proteção abromada, rompida em alguns pontos.
2.01	Demarcação/Box; Pintura desgastada.
2.02	Infilt./Vaz; Sub solos 1 e 2 c/ pontos de infiltração.
2.03	Pint./Pared; Pintura descascando e c/ manchas de infiltração. em alguns pontos.
2.04	Piso; c/ pequenas buracos em alguns pontos.
3.01	Sede; Com trincas em alguns pontos.
3.02	Piscina; Pólvora e infantil c/ revestimento se soltando.
13.01	Iluminação de emergência; necessitando de em carga.
14.01	Circuito TV; Câmera da Lixeira não está funcionando.
14.02	Cerca Elétrica; Dispara quando chove.

FISCAL	ZELADOR	DEPTO.CONDOMÍNIOS
--------	---------	-------------------