LARCON

RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: Cd. Floresta

Endereço : Av. Barros, 570

Zelador: Gonçalo Silva dos Santos

Data 02/Outubro/2024 | Chegada: 10:45 horas | Saída: 11:43 horas

1 - ÁREAS(Conserv/limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10-SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	OK	Acolchoado	OK	Antena Digital	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	A Cabo (rede)	OK	Controle de Ocupação	OK
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK			Cronograma Inspeção Zel.	NT
Churrasqueira	NT	Espelho	OK			Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	**11-ABASTECIMENTO GÁS**		Plantas da Construção	OK
Entrada de serviço	NT	Inter-comunicador	OK	Centro de Medição	OK	Quadro de Aviso/Mural	OK
Entrada social	OK	Piso	OK	Medidores	OK	Regulamento Interno	OK
Escadarias	01	Casa de Maquinas	OK	Rede de Distribuição	OK	Requisição Salão de Festas	NT
Fachada	02	Maquinas dos Elevadores	OK			Rel. Moradores Portaria	OK
Guarita	NT	Placa PMSP	OK	**12-LIXO (RECOLHIMENTO)**			
Hall andares - Serviço.	NT	Placa Adm.	OK	Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Reciclagem	OK		
Hall de entrada	OK	Tapetes	OK				
Jardim	OK			**13-SEGURANÇA INCÊNDIO**		**16 - FUNCIONÁRIOS**	
Quadra Poliesportiva	NT	**6 - EQUIPAMENTOS**		Alarme Incêndio	NT	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Festas	NT	Brinquedos Play-Ground	NT	AVCB	NT	Desempenho das Funções	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Ginástica	NT	Bomba de Incêndio	NT	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	NT	Quadro/ Escala de Folga	OK
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK	Relógio de Ponto	NT
Sauna (área)	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	Alerta Vigia	NT
Copa Funcionários	OK	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Uniformes	OK
Vestiário/WC Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	OK		
		Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK		
2 - GARAGEM		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	NT		
Demarcação/Pintura Box	01			Pressurização Escada	NT		
Depósitos	NT	**7 - UTENSILIOS**		Sensor de Fumaça	NT	**17 - OUTROS**	
Espelho Convexo	OK	Carrinho de Compra	OK	Sinalização Equipamentos	OK		
Sinalizador E/S Veículos	02	Guarda Chuva - Portaria	NT				
Infiltração/Vazamento	OK	Tapete Entrada de Serviço	NT	**14 - SEG. PATRIMONIAL**			
Rampa	OK	Tapete Entrada Social	OK	Circuito Fechado TV	OK		
Pintura/Parede	03			Alarme Segurança	OK		
Piso	OK			Cerca Periferica	NT		
Porta Automática	OK	**8 - REDE ELETRICA**		Controle Acesso Garagem	OK	**18 - APTOS. P/ ALUGAR**	
Protetor Coluna/Paredes	OK	Centro de Medição	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK	Nº	
Tubulação	OK	Gerador	NT	Gradil	OK	31/32	
		Minuteiras	NT	Gravação - Segurança	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Monitoramento	OK		
3 - PISCINA				Muros	01	**19 - APTOS. P/ VENDER**	
Água		**9 - REDE HIDRÁULICA**		Passa Volume	OK	Nº	
Aquecedor	NT	Barrilete	OK	Porteiro Eletrônico	OK	32	
Bomba/Quadro/Filtro	NT	Bomba Recalque	OK	Portões Foto Célula	OK		
Deck	NT	Caixa D´Água Inferior	OK	Portões Automáticos	OK		
		Caixa D´Água Superior	OK	Quadro/Regras Segurança	NT	**LEGENDA**	**COD.**
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	**VCTO.**	Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Telefones Úteis	NT	Está em Ordem	OK
Desinsetização	12/24	Válvula de Retenção	OK			Não Tem	NT
Limpeza Caixa D´Água	12/24	Válvula de Balanceamento	NT			Desatualizado	D
Med.Ohmica Para-Raios	OK					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Recarga de extintores	03/25						
Testes hidrostáticos	03/28						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
01/01	Circulação; Pintura desgastada.
01/02	Fachada; Pastilha se soltando em alguns pontos.
02/01	Demarcação/Pintura Box; Desgastada.
02/02	Sinalizador C/S Veículos; O da direita não está funcionando.
02/03	Pintura/Parede; Pintura desgastada.
14/01	Muros; Pintura desgastada.

FISCAL	ZELADOR	DEPTO.CONDOMÍNIOS