



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: **ED. FLOREIA**

Endereço: **AV. BARROS, 570**

Zelador: **SR. DAMIANO**

Data: **22/04/2014** Chegada: **10:00** horas Saída: **11:00** horas

1- ÁREAS (Conserv./Limpeza)	COD.	5- ELEVADORES	COD.	10- SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15- ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	OK	Acolchoado	OK	Antena Convencional	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	OK
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK	A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	NT	Espelho	OK			Controle Consumo de Água	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK			Controle de Ocupação	NT
Entrada de Serviço	OK	Inter-Comunicador	NT	11- ABASTECIMENTO GÁS		Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso	OK	Centro de Medição	OK	Ficha Controle Estoque	NT
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	OK	Medidores	OK	Ficha Reg. de Empregadas	OK
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	OK	Rede de Distribuição	OK	Cronograma Inspeção Zel.	NT
Guarita	NT	Placa PMSP	OK			Livro Sug./Recl./Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	NT	Placa Adm.	NT	12- LIXO (RECOLHIMENTO)		Placa Padrão Aluga/Vende	OK
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Container/Lixeira	OK	Plantas da Construção	OK
Hall de Entrada	OK	Tapetes	OK	Reciclagem	NT	Quadro de Aviso/Mural	NT
Heliponto (topo do edifício)	NT			13- SEGURANÇA INCÊNDIO		Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	6- EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Requisição Salão de Festas	NT
Quadra Poliesportiva	NT	Brinquedos Play-Ground	NT	AVCB - Bombeiros	NT	Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas	NT	Equipamento de Ginástica	NT	Bomba de Incêndio	OK	Relação de Fornecedores	NT
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	NT	Rel. Moradores Portaria	NT
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK		
Salão de Recreação	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	16- FUNCIONÁRIOS	
Sauna (área)	NT	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	NT	Estojo - Primeiros Socorros	NT
Vestiário/Copa Funcionários	OK	Para-Raios	NT	Iluminação Emergência	NT	Controle de Ponto Func.	OK
WC Funcionários	OK	Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Crachá Funcional	OK
2- GARAGEM		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	NT	Desempenho das Funções	NT
Demarcação/Pintura Box	01			Pressurização Escada	NT	EPI - Equip Prot. Indiv. - Faxin.	OK
Depósitos	NT	7- UTENSÍLIOS		Sensor de Fumaça	NT	Livro Inspeção do Trabalho	OK
Espelho Convexo	02	Carrinho de Compra	OK	Sinalização Equipamentos	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sinalizador E/S Veículos	OK	Cesto de Lixo (áreas/and)	OK			Relógio de Ponto	NT
Infiltração/Vazamento	NT	Cinzeiro p/ Andares	NT	14- SEG. PATRIMONIAL		Alerta Vigia	NT
Rampa	OK	Guarda Chuva - Portaria	NT	Circuito Fechado TV	NT	Uniformes	NT
Quadro de Aviso/Mural	NT	Tapete Entrada Serviço	NT	Alarme Segurança	OK		
Pintura/Parede	03	Tapete Entrada Social	OK	Cerca Periférica	NT	17- OUTROS	
Piso	04			Controle Acesso Garagem	NT	Obras em andamento	
Placas Indicativas	OK	8- REDE ELÉTRICA		Livro Controle de Portaria	OK		
Porta Automática	OK	Centro de Medição	OK	Crachá - Prest Serviço	NT		
Protetor Colunas/paredes	OK	Gerador	NT	Curso Seg/Funcionários	NT	18- APTOS. P/ ALUGAR	
Tubulação	OK	Minutemas	OK	Fechadura Eletromagnética	OK	Nº	
3- PISCINA		Sensor de Iluminação	OK	Gradil	01		
Água	NT			Gravação - Segurança	NT		
Aquecedor	NT	9- REDE HIDRÁULICA		Monitoramento	NT	19- APTOS. P/ VENDER	
Bomba/Quadro/Filtro	NT	Barilete	01	Muros	02	Nº	
Deck	NT	Bomba Recalque	OK	Passa Volume	NT		
		Caixa d'água Inferior	OK	Porteiro Eletrônico	OK	LEGENDA	COD.
4- MANUT. OBRIGATORIA	VCTO	Caixa d'água Superior	OK	Portões Foto Célula	NT	Está em ordem	OK
Desinsetização		Quadro/Quarto Bombas	OK	Portões Automáticos	OK	Não tem	NT
Limpeza Caixa D'Água		Filtro de Água (coletivo)	NT	Quadro/Regras Segurança	NT	Desatualizado	D
Med. Ohmica Para-Raios	NT	Vazamento (Prum. Ramal)	NT	Quadro/Telefones úteis	OK	Obs no verso (1,2,3.)	1
Recarga de Extintores		Válvula de Retenção	OK	Ronda Externa Segurança	NT		
Testes Hidrostáticos		Válvula de Balanceamento	OK				

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
2.01	DEMARCAÇÃO/PINT BOX; DESGASTADA.
2.02	COM TINTA.
2.03	PINTURA DESGASTADA.
2.04	COM TINTAS E RISURAS EM VÁRIOS PONTOS.
9.01	COM PEQUENO VARIAMENTO.
14.01	MURO, PINTURA DESGASTANDO EM ALGUNS PONTOS.

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMINIOS

DEPTO MANUTENCAO - 09/2008