



# RELATORIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: **ED. FLORESTA**Endereço: **Av. BARROS, 170**Zelador: **SR. DAMIÃO**Data: **25 MARÇO 2014**Chegada: **10:00**

horas

Saída: **11:00**

horas

| 1- ÁREAS (Conserv./limpeza)  | COD.  | 5- ELEVADORES             | COD. | 10- SINAL P/ TELEVISÃO     | COD. | 15- ADMINISTRATIVOS            | COD. |
|------------------------------|-------|---------------------------|------|----------------------------|------|--------------------------------|------|
| Apartamento Zeladoria        | OK    | Acolchoado                | OK   | Antena Convencional        | NT   | Arquivo Prestação Contas       | OK   |
| Área do Térreo - Externa     | OK    | Botoeiras/Painel/Andares  | OK   | Antena Parabólica          | NT   | Bloco Anotações Portaria       | OK   |
| Calçada                      | OK    | Cabine/Corrimão/Teto      | OK   | A Cabo (rede)              | OK   | Cartões de Visita              | NT   |
| Churrasqueira                | NT    | Espelho                   | OK   |                            |      | Controle Consumo de Água       | NT   |
| Cobertura-Telhado/Lage       | OK    | Iluminação                | OK   | 11- ABASTECIMENTO GÁS      |      | Controle de Ocupação           | NT   |
| Entrada de Serviço           | OK    | Inter-Comunicador         | NT   | Centro de Medição          | OK   | Crachá Serviços                | OK   |
| Entrada Social               | OK    | Piso                      | OK   | Medidores                  | OK   | Ficha Controle Estoque         | NT   |
| Escadarias                   | OK    | Casa de Maquinas          | OK   | Rede de Distribuição       | OK   | Ficha Reg. de Empregadas       | OK   |
| Fachada                      | NT    | Maquinas dos Elevadores   | OK   |                            |      | Cronograma Inspeção Zel.       | NT   |
| Guarita                      | NT    | Placa PMSP                | OK   | 12- LIXO (RECOLHIMENTO)    |      | Livro Sug./Recus./Ocorrência   | OK   |
| Hall andares - Serviço       | NT    | Placa Adm.                | NT   | Container/Lixeira          | OK   | Placa Padrão Aluga/Vende       | OK   |
| Hall andares - Social        | OK    | Placa Emp. Manutenção     | OK   | Reciclagem                 | NT   | Plantas da Construção          | OK   |
| Hall de Entrada              | OK    | Tapetes                   | OK   |                            |      | Quadro de Aviso/Mural          | OK   |
| Heliponto (topo do edificio) | NT    |                           |      | 13- SEGURANÇA INCÊNDIO     |      | Regulamento Interno            | OK   |
| Jardim                       | OK    | 6- EQUIPAMENTOS           |      | Alarme Incêndio            | NT   | Requisição Salão de Festas     | NT   |
| Quadra Poliesportiva         | NT    | Brinquedos Play-Ground    | NT   | AVCB - Bombeiros           | NT   | Manual/Pasta do Zelador        | NT   |
| Salão de Festas              | NT    | Equipamento de Ginástica  | NT   | Bomba de Incêndio          | OK   | Relação de Fornecedores        | NT   |
| Salão de Ginástica           | NT    | Equipamento de Sauna      | NT   | Brigada de Incêndio        | NT   | Rel. Moradores Portaria        | NT   |
| Salão de Jogos               | NT    | Equipamento de Jogos      | NT   | Corrimão Escadaria         | OK   |                                |      |
| Salão de Recreação           | NT    | Interfone - Central       | OK   | Hidrantes - Caixa          | OK   | 16- FUNCIONÁRIOS               |      |
| Sauna (área)                 | NT    | Luz Piloto                | OK   | Sinalização - Segurança    | OK   | Estojo - Primeiros Socorros    | NT   |
| Vestiário/Copa Funcionários  | OK    | Para-Raios                | NT   | Iluminação Emergência      | OK   | Controle de Ponto Func.        | OK   |
| WC Funcionários              | OK    | Portas de Vidros          | OK   | Mangueiras/Bicos/Chave     | OK   | Crachá Funcional               | OK   |
| 2- GARAGEM                   |       | Vidros                    | OK   | Portas Corta-Fogo          | NT   | Desempenho das Funções         | NT   |
| Demarcação/Pintura Box       | OK    |                           |      | Pressurização Escada       | NT   | EPI - Equip.Prot.Indiv- Faxin. | OK   |
| Depósitos                    | NT    | 7- UTENSÍLIOS             |      | Sensor de Fumaça           | NT   | Livro Inspeção do Trabalho     | OK   |
| Espelho Convexo              | OK    | Carrinho de Compra        | OK   | Sinalização Equipamentos   | OK   | Quadro/ Escala de Folga        | OK   |
| Sinalizador E/S Veículos     | OK    | Cesto de Lixo (áreas/and) | OK   |                            |      | Relógio de Ponto               | NT   |
| Infiltração/Vazamento        | NT    | Cinzeiro p/ Andares       | NT   | 14- SEG. PATRIMONIAL       |      | Alerta Vigia                   | NT   |
| Rampa                        | OK    | Guarda Chuva - Portaria   | NT   | Circuito Fechado TV        | NT   | Uniformes                      | NT   |
| Quadro de Aviso/Mural        | NT    | Tapete Entrada Serviço    | NT   | Alarme Segurança           | OK   |                                |      |
| Pintura/Parede               | OK    | Tapete Entrada Social     | OK   | Cerca Periférica           | NT   | 17- OUTROS                     |      |
| Piso                         | OK    |                           |      | Controle Acesso Garagem    | NT   | Obras em andamento             |      |
| Placas Indicativas           | OK    | 8- REDE ELÉTRICA          |      | Livro Controle de Portaria | OK   |                                |      |
| Porta Automática             | NT    | Centro de Medição         | OK   | Crachá - Prest.Serviço     | NT   | 18- APTOS. P/ ALUGAR           |      |
| Protetor Colunas/paredes     | NT    | Gerador                   | NT   | Curso Seg./Funcionários    | NT   | Nº                             |      |
| Tubulação                    | OK    | Minuteiras                | OK   | Fechadura Eletromagnética  | OK   |                                |      |
| 3- PISCINA                   |       | Sensor de Iluminação      | OK   | Gradil                     | OK   |                                |      |
| Água                         | NT    |                           |      | Gravação - Segurança       | NT   |                                |      |
| Aquecedor                    | NT    | 9- REDE HIDRAULICA        |      | Monitoramento              | NT   | 19- APTOS. P/ VENDER           |      |
| Bomba/Quadro/Filtro          | NT    | Barilete                  | OK   | Muros                      | OK   | Nº                             |      |
| Deck                         | NT    | Bomba Recalque            | OK   | Passa Volume               | NT   |                                |      |
|                              |       | Caixa d'água Inferior     | OK   | Porteiro Eletrônico        | OK   | LEGENDA                        | COD. |
| 4- MANUT. OBRIGATORIA        | VCTO. | Caixa d'água Superior     | OK   | Portões Foto Célula        | NT   | Está em ordem                  | OK   |
| Desinsetização               |       | Quadro/Quarto Bombas      | OK   | Portões Automáticos        | OK   | Não tem                        | NT   |
| Limpeza Caixa D'Água         |       | Filtro de Água (coletivo) | NT   | Quadro/Regras Segurança    | NT   | Desatualizado                  | D    |
| Med Ohmica Para-Raios        | NT    | Vazamento (Prum.Ramal)    | NT   | Quadro/Telefones úteis     | OK   | Obs no verso (1,2,3...)        | 1    |
| Recarga de Extintores        | OK/14 | Válvula de Retenção       | OK   | Ronda Externa Segurança    | NT   |                                |      |
| Testes Hidrostáticos         | OK/14 | Válvula de Balanceamento  | OK   |                            |      |                                |      |

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

