



# RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador:

Data

Chegada:

horas

Saída:

horas

| 1 - ÁREAS (Conserv./limpeza) | COD.  | 5 - ELEVADORES            | COD. | 10-SINAL P/ TELEVISÃO     | COD. | 15 - ADMINISTRATIVOS          | COD. |
|------------------------------|-------|---------------------------|------|---------------------------|------|-------------------------------|------|
| Apartamento zeladoria        | OK    | Acolchoado                | OK   | Antena Digital            | OK   | Arquivo Prestação Contas      | OK   |
| Área do Térreo - externa     | OK    | Botoeiras/Painel/Andares  | OK   | A Cabo (rede)             | OK   | Controle de Ocupação          | OK   |
| Calçada                      | OK    | Cabine/Corrimão/Teto      | OK   |                           |      | Cronograma Inspeção Zel.      | OK   |
| Churrasqueira                | NT    | Espelho                   | OK   |                           |      | Livro Sug/Recla/Ocorrência    | OK   |
| Cobertura-Telhado/Lage       | OK    | Iluminação                | OK   | 11-ABASTECIMENTO GÁS      |      | Plantas da Construção         | OK   |
| Entrada de serviço           | OK    | Inter-comunicador         | OK   | Centro de Medição         | OK   | Quadro de Aviso/Mural         | OK   |
| Entrada social               | OK    | Piso                      | OK   | Medidores                 | OK   | Regulamento Interno           | OK   |
| Escadarias                   | OK    | Casa de Maquinas          | OK   | Rede de Distribuição      | OK   | Requisição Salão de Festas    | OK   |
| Fachada                      | OK    | Maquinas dos Elevadores   | OK   |                           |      | Rel. Moradores Portaria       | OK   |
| Guarita                      | OK    | Placa PMSP                | OK   | 12-LIXO (RECOLHIMENTO)    |      |                               |      |
| Hall andares - Serviço.      | NT    | Placa Adm.                | OK   | Container/Lixeira         | OK   |                               |      |
| Hall andares - Social        | OK    | Placa Emp. Manutenção     | OK   | Reciclagem                | OK   |                               |      |
| Hall de entrada              | OK    | Tapetes                   | OK   |                           |      |                               |      |
| Jardim                       | OK    |                           |      | 13-SEGURANÇA INCÊNDIO     |      | 16 - FUNCIONÁRIOS             |      |
| Quadra Poliesportiva         | NT    | 6 - EQUIPAMENTOS          |      | Alarme Incêndio           | NT   | Controle de Ponto Func.       | OK   |
| Salão de Festas              | OK    | Brinquedos Play-Ground    | NT   | AVCB                      | NT   | Desempenho das Funções        | OK   |
| Salão de Ginástica           | NT    | Equipamento de Ginástica  | NT   | Bomba de Incêndio         | NT   | EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax. | OK   |
| Salão de Jogos               | NT    | Equipamento de Sauna      | NT   | Brigada de Incêndio       | OK   | Quadro/ Escala de Folga       | OK   |
| Salão de Recreação           | NT    | Equipamento de Jogos      | NT   | Corrimão Escadaria        | OK   | Relógio de Ponto              | NT   |
| Sauna (área)                 | NT    | Interfone - Central       | OK   | Hidrantes - Caixa         | OK   | Alerta Vigia                  | NT   |
| Copa Funcionários            | OK    | Luz Piloto                | OK   | Sinalização - Segurança   | OK   | Uniformes                     | OK   |
| Vestiário/WC Funcionários    | OK    | Para-Raios                | OK   | Iluminação Emergência     | OK   |                               |      |
|                              |       | Portas de Vidros          | OK   | Mangueiras/Bicos/Chave    | OK   |                               |      |
|                              |       | Vidros                    | OK   | Portas Corta-Fogo         | NT   |                               |      |
| 2 - GARAGEM                  |       |                           |      | Pressurização Escada      | NT   |                               |      |
| Demarcação/Pintura Box       | OK    |                           |      | Sensor de Fumaça          | NT   | 17 - OUTROS                   |      |
| Depósitos                    | NT    | 7 - UTENSÍLIOS            |      | Sinalização Equipamentos  | OK   |                               |      |
| Espelho Convexo              | OK    | Carrinho de Compra        | OK   |                           |      |                               |      |
| Sinalizador E/S Veículos     | OK    | Guarda Chuva - Portaria   | NT   |                           |      |                               |      |
| Infiltração/Vazamento        | NT    | Tapete Entrada de Serviço | OK   | 14 - SEG. PATRIMONIAL     |      |                               |      |
| Rampa                        | OK    | Tapete Entrada Social     | OK   | Circuito Fechado TV       | OK   |                               |      |
| Pintura/Parede               | OK    |                           |      | Alarme Segurança          | NT   |                               |      |
| Piso                         | OK    |                           |      | Cerca Periférica          | NT   |                               |      |
| Porta Automática             | OK    | 8 - REDE ELETRICA         |      | Controle Acesso Garagem   | OK   | 18 - APTOS. P/ ALUGAR         |      |
| Protetor Coluna/Paredes      | OK    | Centro de Medição         | OK   | Fechadura Eletromagnetica | OK   | Nº NT                         |      |
| Tubulação                    | OK    | Gerador                   | NT   | Gradil                    | OK   |                               |      |
|                              |       | Minuteiras                | OK   | Gravação - Segurança      | OK   |                               |      |
|                              |       | Sensor de Iluminação      | OK   | Monitoramento             | NT   |                               |      |
| 3 - PISCINA                  |       |                           |      | Muros                     | OK   | 19 - APTOS. P/ VENDER         |      |
| Água                         |       | 9 - REDE HIDRAULICA       |      | Passa Volume              | OK   | Nº NT                         |      |
| Aquecedor                    |       | Barrilete                 | OK   | Porteiro Eletrônico       | OK   |                               |      |
| Bomba/Quadro/Filtro          |       | Bomba Recalque            | OK   | Portões Foto Célula       | OK   |                               |      |
| Deck                         |       | Caixa D'Água Inferior     | OK   | Portões Automáticos       | NT   |                               |      |
|                              |       | Caixa D'Água Superior     | OK   | Quadro/Regras Segurança   | NT   |                               |      |
|                              |       | Quadro/Quarto Bombas      | OK   | Quadro/Telefones Úteis    | OK   |                               |      |
| 4-MANUT. OBRIGATÓRIA         | VCTO. | Válvula de Retenção       | OK   |                           |      | LEGENDA                       | COD. |
| Desinsetização               |       | Válvula de Balanceamento  | NT   |                           |      | Está em Ordem                 | OK   |
| Limpeza Caixa D'Água         |       |                           |      |                           |      | Não Tem                       | NT   |
| Med.Ohmica Para-Raios        | 20/20 |                           |      |                           |      | Desatualizado                 | D    |
| Recarga de extintores        | 04/20 |                           |      |                           |      | Obs no Verso (1,2,3..)        | 1    |
| Testes hidrostáticos         | OK/21 |                           |      |                           |      |                               |      |

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código



**SR.(A) SÍNDICO(A)**

- 1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.
- 2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

**CÓDIGO**

**OBSERVAÇÕES**

01-01

*Enchada pastilhas soltando alguns pontos.*

**FISCAL**

**ZELADOR**

**DEPTO.CONDOMÍNIOS**

*Marino S...*

*APM*