



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: Bristol Village
 Endereço: Rua Eng. Luiz Tanomaco, 66
 Zelador: NT
 Data: 01/12/2014 Chegada: 14:30 horas Saída: 15:15 horas

1-ÁREAS (Cobertura/Tela)	COD.	2-ELEVADORES	COD.	10-SINAL P. TELEVISÃO	COD.	15-ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	NT	Acoplado		Antena Convencional		Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares		Antena Parabólica		Bloco Anotações Portaria	NT
- Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto		A Cabo (rede)		Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	NT	Espelho				Controle Consumo de Água	NT
Cobertura-Telhado/Laje	NT	Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Controle de Ocupação	NT
Entrada de Serviço	NT	Inter-Comunicador		Centro de Medição	NT	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso		Medidores	OK	Ficha Controle Estoque	NT
Escadarias	NT	Casa de Máquinas		Rede de Distribuição	OK	Ficha Reg. de Empregadas	NT
Fachada	NT	Máquinas dos Elevadores				Cronograma Inspeção Zel.	NT
Guarita	OK	Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Livro Sug. Recia/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	NT	Placa Adm.		Container/Lixeira	OK	Placa Padrão Aluga/Vende	NT
Hall andares - Social	NT	Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	NT	Plantas de Construção	NT
Hall de Entrada	NT	Tapetes				Quadro de Aviso/Mural	OK
Helicóptero (topo do edifício)	NT			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		Regulamento Interno	NT
Jardim	OK	6-EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Requisição Salão de Festas	NT
Quadra Poliesportiva	NT	Brinquedos Play-Ground	NT	AVCB - Bombeiros	NT	Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas	NT	Equipamento de Ginástica	NT	Bomba de Incêndio	NT	Relação de Fornecedores	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	NT	Rel. Moradores Portaria	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	NT		
Salão de Recreação	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	NT	16-FUNÇÃOARIOS	
Sauna (área)	NT	Luz Piloto	NT	Sinalização - Segurança	NT	Estojo - Primeiros Socorros	OK
Vestibulo/Copa Funcionários	OK	Para-Raios	NT	Iluminação Emergência	NT	Controle de Ponto Func.	OK
WC Funcionários	OK	Portas de Vidros	NT	Manguinhas/Bicos/Chave	NT	Crachá Funcional	OK
2-GARAGEM		Vidros	NT	Portas Corta-Fogo	NT	Cumprimento das Funções	OK
Demarcação/Pintura Box				Pressurização Escada	NT	EPI - Equip. Prot. Indiv. - Faxin.	OK
Depósitos		7-UTENSÍLIOS		Sensor de Fumaça	NT	Livro Inspeção do Trabalho	NT
Espelho Côncavo		Caminho de Compra		Sinalização Equipamentos	OK	Quadro/ Escala de Faltas	OK
Sinalizador E/S Veículos		Cesto de Lixo (áreas/land)				Relatório de Ponto	OK
Infiltração/Vazamento		Cinzeiro pl. Andares		14-SEG. PATRIMONIAL		Alerta Vigia	OK
Rampa		Guarda Chuva - Portaria		Circuito Fechado TV	OK	Uniformes	OK
Quadro de Aviso/Mural		Tapete Entrada Serviço		Alarme Segurança	OK		
Pintura/Paredes		Tapete Entrada Social		Cerca Periférica	OK	17-OUTROS	
Piso				Controle Acesso Garagem	OK	Obras em andamento	NT
Placas Indicativas		8-REDE ELÉTRICA		Livro Controle de Portaria	OK		
Porta Automática		Centro de Medição	OK	Crachá - Prest. Serviço	NT		
Protetor Colunas/paredes		Gerador	NT	Custo Seg/Funcionários	NT	18-APTOS. P/ALUGAR	
Tubulação		Minuterias	NT	Fechadura Eletromagnética	OK		
3-PISCINA		Sensor de Iluminação	OK	Gratit.	OK		
Água				Gravador - Segurança	OK		
Aquecedor		9-REDE HIDRÁULICA		Monitoramento	OK	19-APTOS. P/ VENDER	
Bomba/Quadro/Filtro		Sarrete		Muros	OK		
Deck		Bomba Recalque		Passa Volume	OK		
		Caixa d'água Inferior		Porteiro Eletrônico	OK		
4-MANUT. OBRIGATORIA	VCTD.	Caixa d'água Superior		Portões Foto Célula	OK	LEGENDA	COD.
Desinsetização	NT	Quadro/Quarto Bombas		Portões Automáticos	OK	Está em ordem	OK
Limpeza Caixa D'Água	NT	Filtro de Água (coletivo)		Quadro/Regras Segurança	OK	Não tem	NT
Med. Ohmica Para-Raios	NT	Vazamento (Phen Ramal)		Quadro/Telefones úteis	OK	Desatualizado	0
Recarga de Extintores	NT	Válvula de Retenção		Ronda Externa Segurança	NT	Ots no verso (1,2,3...)	1
Testes Hidrostáticos	NT	Válvula de Balanceamento					

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos.

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

10

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

DEPTO BLVD - PHASE - 1/1/2000