



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador

Data

Chegada:

horas

Saída:

horas

1- ÁREAS (conserv./limpeza)	COD.	5- ELEVADORES	COD.	10- SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15- ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	NT	Acolchoado		Antena Convencional	NT	Arquivo Prestação Contas	NT
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares		Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto		A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	NT	Espelho				Controle Consumo de Água	OK
Cobertura-Telhado/Lage	NT	Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Controle de Ocupação	NT
Entrada de Serviço	NT	Inter-Comunicador		Centro de Medição	OK	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso		Medidores	OK	Ficha Controle Estoque	NT
Escadarias	NT	Casa de Maquinas		Rede de Distribuição	OK	Ficha Reg. de Empregadas	NT
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores				Cronograma Inspeção Zel.	NT
Guarita	OK	Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	NT	Placa Adm.		Container/Lixeira	OK	Placa Padrão Aluga/Vende	NT
Hall andares - Social	NT	Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	NT	Plantas da Construção	NT
Hall de Entrada	NT	Tapetes				Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliponto (topo do edificio)	NT			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		Regulamento Interno	NT
Jardim	OK	6- EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio		Requisição Salão de Festas	NT
Quadra Poliesportiva	NT	Brinquedos Play-Ground		AVCB - Bombeiros		Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas	NT	Equipamento de Ginástica		Bomba de Incêndio		Relação de Fornecedores	NT
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Sauna		Brigada de Incêndio		Rel. Moradores Portaria	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Jogos		Corrimão Escadaria			
Salão de Recreação	NT	Interfone - Central		Hidrantes - Caixa		16- FUNCIONÁRIOS	
Sauna (área)	NT	Luz Piloto		Sinalização - Segurança		Estojo - Primeiros Socorros	NT
Vestiário/Copa Funcionários	NT	Para-Raios		Iluminação Emergência		Controle de Ponto Func.	OK
WC Funcionários	NT	Portas de Vidros		Mangueiras/Bicos/Chave		Crachá Funcional	OK
2- GARAGEM		Vidros		Portas Corta-Fogo		Desempenho das Funções	OK
Demarcação/Pintura Box				Pressurização Escada		EPI - Equip. Prot. Indiv- Faxin.	NT
Depósitos		7- UTENSÍLIOS		Sensor de Fumaça		Livro Inspeção do Trabalho	NT
Espelho Convexo		Carrinho de Compra		Sinalização Equipamentos		Quadro/ Escala de Folga	OK
Sinalizador E/S Veículos		Cesto de Lixo (áreas/and)				Relógio de Ponto	OK
Infiltração/Vazamento		Cinzeiro p/ Andares		14- SEG. PATRIMONIAL		Alerta Vigia	OK
Rampa		Guarda Chuva - Portaria		Circuito Fechado TV	OK	Uniformes	OK
Quadro de Aviso/Mural		Tapete Entrada Serviço		Alarme Segurança	OK	17- OUTROS	NT
Pintura/Parede		Tapete Entrada Social		Cerca Periférica	OK		
Piso				Controle Acesso Garagem	NT	Obras em andamento	
Placas Indicativas		8- REDE ELÉTRICA		Livro Controle de Portaria	NT		
Porta Automática		Centro de Medição	OK	Crachá - Prest. Serviço	NT		
Protetor Colunas/paredes		Gerador	NT	Curso Seg/Funcionários	OK	18- APTOS. P/ ALUGAR	
Tubulação		Minuteiras	NT	Fechadura Eletromagnética	OK		
3- PISCINA		Sensor de Iluminação	NT	Gradil	OK		
Água				Gravação - Segurança	OK		
Aquecedor		9- REDE HIDRÁULICA		Monitoramento	OK	19- APTOS. P/ VENDER	
Bomba/Quadro/Filtro		Barrilete		Muros	OK		
Deck		Bomba Recalque		Passa Volume	OK		
		Caixa d'água Inferior		Porteiro Eletrônico	OK		
4- MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Caixa d'água Superior		Portões Foto Célula	NT	LEGENDA	COD.
Desinsetização	NT	Quadro/Quarto Bombas		Portões Automáticos	OK	Está em ordem	OK
Limpeza Caixa D'Água	NT	Filtro de Água (coletivo)		Quadro/Regras Segurança	OK	Não tem	NT
Med. Ohmica Para-Raios	NT	Vazamento (Prum. Ramal)		Quadro/Telefones Úteis	OK	Desatualizado	D
Recarga de Extintores	6/14	Válvula de Retenção		Ronda Externa Segurança	NT	Obs no verso (1,2,3..)	1
Testes Hidrostáticos	2016	Válvula de Balanceamento					

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]

DEPTO MANUTENÇÃO - 09/2008